

Lite information till er delägare

Här kommer lite information från styrelsen. Har ni frågor om nedanstående eller annat så får ni gärna kontakta någon av oss.

* Eftersom vi inte har tillgång till lokalen ett tag till framöver så kommer här en sammanställning på hur vår budget ser ut för 2014. Har ni några funderingar så kontakta styrelsen.
* I dagsläget så kommer inte den stora oförutsedda kostnaden för förråds taken att innebära en hyreshöjning.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Upprättad av:* | | | *Styrelsen Kullens Gård* | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Bokslut 2012** |  | **Budget 2014** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nettoomsättning | | |  |  |  |  |  |  |  |  | **2 877 775** |  | **3 376 643** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Driftskostnader | | |  |  |  |  |  |  |  |  | -977 481 |  | -1 119 643 |
| Planerat underhåll | | |  |  |  |  |  |  |  |  | -422 185 |  | -1 774 000 |
| Fastighetsskatt | | |  |  |  |  |  |  |  |  | -206 010 |  | -203 000 |
| Avskrivningar | | |  |  |  |  |  |  |  |  | -303 691 |  | -553 000 |
| *Summa fastighetskostnader* | | | | |  |  |  |  |  |  | *-1 909 367* |  | *-3 649 643* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** | | |  |  |  |  |  |  |  |  | **968 408** |  | **-273 000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ränteintäkter | | |  |  |  |  |  |  |  |  | 87 447 |  | 2 000 |
| Räntekostnader | | |  |  |  |  |  |  |  |  | -543 842 |  | -840 000 |
| *Summa finansiella poster* | | | |  |  |  |  |  |  |  | *-456 395* |  | *-838 000* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella poster** | | | | | |  |  |  |  |  | **512 013** |  | **-1 111 000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Årets resultat** | | |  |  |  |  |  |  |  |  | **512 013** |  | **-1 111 000** |
| Avsättning till yttre fond | | | |  |  |  |  |  |  |  | -725 000 |  | -746 000 |
| Avlyft ifrån yttre fond | | | |  |  |  |  |  |  |  | 422 185 |  | 1 774 000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Resultat efter fondavsättning** | | | | | |  |  |  |  |  | **209 198** |  | **-83 000** |

Glöm inte släcka ljusen nu i dessa mys tider ☺