## TRIVSELREGLER FÖR HSB BRF STINSEN I VÄXJÖ

HSB Brf Stinsen i Växjö består av 76 bostadsrätter, 1 gemensamhetslokal och 38 garageplatser i källarplan varav 2 i Brf Eldaren.

Vi hoppas att du trivs i ditt fina bostadsområde i HSB Brf Stinsen. För att vi ska få ett trevligt boende finns det en del saker som vi bör tänka på. Att bo i bostadsrätt innebär att vi tillsammans äger och förvaltar husen som vi bor i. Styrelsen uppmuntrar och välkomnar gemensamma aktiviteter för alla medlemmar. Genom att följa våra trivselregler bidrar vi till en god gemenskap i vår förening.

## Allmän information

Alla ska verka för god grannsamverkan och följa föreningen regler och stadgar.

Medlemmar kallas varje år till en stämma i enlighet med föreningens stadgar. Stämma är det högsta beslutande organet i föreningen och stämma utser föreningens styrelse. Du som medlem kan vara med och påverka dels genom att delta på stämman men även genom att skicka förslag/motioner till styrelsen. Stadgarna anger hur motioner ska inlämnas.

Föreningens nuvarande förvaltare är Björn Stringheim. Han nås via email,

Bjorn.stringheim@hsb.se, alternativt via telefon 010-451 31 95 (vardagar mellan 08:00-16:00).

## Hemsida

Vi har en offentlig hemsida där du finner boendeinformation, länkar och rutiner etc. Besök hemsidan med jämna mellanrum för att säkerställa att du får till dig relevant information.

<https://www.hsb.se/sydost/brf/stinsen/>

Via hemsidan kan du även logga in till *Mitt HSB* där mer intern information finns, t.ex. protokollet från årsmötet.

## Innegård

På innegården finns vegetationsskikt av Sedum på en del ytor, dessa får ej beträdas. För att komma in på innegården kan man gå genom skjutportarna på Drottninggatan och Södra Järnvägsgatan. Portarna ska hållas stängda. Det är inte tillåtet att rasta husdjur på innergården.

## Bilparkering

Föreningen har ett garage i källaren som genom ett blockavtal hyrs ut till Garagebolaget i Sydost AB, vilka i sin tur sköter administrering och uthyrning av platser. Det finns ett begränsat antal platser så uthyrning är i den mån det finns ledigt. Ansökan sker digitalt via *Mitt HSB*. De som inte har blivit tilldelade en garageplats har förtur gentemot de som redan hyr en plats. Några MC-platser finns även för uthyrning.

## Cykelparkering

Cykelparkering sker endast på markerade platser inne på gården och i garaget.

## Sophantering

Det finns två miljörum i fastigheten, de är belägna på bottenplan. Det mindre miljörummet ligger vid entrén till Drottninggatan 2A. Det större miljörummet ligger på Drottninggatan till vänster vår garageport.

I det mindre miljörummet finns det möjlighet att slänga matavfall och hushållssopor. I det större miljörummet finns det kärl för sortering av plast, kartong (hopvikta), matavfall, ofärgat glas, färgat glas, metall, tidningar och hushållsavfall.

Övrigt avfall såsom grovsopor, elektronik etc. hänvisas till återvinningsstationen på Norremark. Hjälp gärna din granne att sortera rätt om du ser att någon inte har full koll på vad som gäller.

## Gemensamhetslokal

Vi har en trevlig gemensamhetslokal i brf Stinsen. Den går att hyra när du har övernattande gäster eller bjuder in till kalas. För allas trevnad så har lokalen kompletterats med fler sovplatser, nu 4 i bäddsoffa + 1 extrasäng, men även mer porslin och glas för sällskap upp till 14 personer. Lokalen bokar du genom bokningssystem som finns tillgängligt via vår hemsida. Att hyra kostar 300 kr/dygn.

Tänk på att lämna lokalen städad och i gott skick för nästa som ska hyra. Ordningsregler och mer information kring lokalen finner du på vår hemsida och i gemensamhetslokalen.

## Innemiljö - ljudnivå

Tänk på att vi är många som bor tillsammans i Brf Stinsen. Det är därför viktigt att respektera sina grannar genom att hålla ljudnivån nere efter kl. 22.00.

Ibland händer det ändå att grannar stör genom att t.ex. ha en högljudd fest. När det sker så uppmanar vi att i första hand knacka på hos grannen och be dem dämpa sig.

Om detta inte fungerar så kan störningsjour kontaktas. Det kan då vara bra att veta att detta medför en kostnad. (ca 2 500 sek)

Om det vid uttryckningen påvisas ett pågående störningsärende kommer den boende som är ansvarig för störningen att debiteras denna kostnad. Om det däremot konstateras att det inte finns något påvisat störningsärende kommer den medlem som ringt störningsjouren att debiteras.

## Individuell mätning

Varje bostadsrättsinnehavare betalar sin egen förbrukning vad gäller el och vatten.

## Försäkringar

Föreningen har tillsammans med din fastighetsförsäkring tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg hos Länsförsäkringar. Som bostadsrättshavare måste du teckna en hemförsäkring.

## Digital-TV, bredband och telefoni

Föreningen är ansluten till Telia Bredband FiberLan 100/10 mbits, Telia Bredbandstelefoni samt Telia Digital-TV och detta ingår i din avgift.

I dagsläget innebär detta att:

* för Telia Bredband med FiberLan levereras 100/10 mbits
* för bredbandstelefoni tillkommer endast kostnader för dina samtal utöver din avgift
* för Telia Digital-TV ingår grundutbud ”Lagom” som ger tillgång till 24 kanaler.

## Förråd

Varje lägenhet har ett förrådsutrymme i källarplan. Var och en tillhandahåller själv lås till sitt förråd. Det är inte tillåtet att ställa eller förvara egendom i andra utrymmen än ditt tilldelade förråd.

## Balkong/terrass/uteplats

Alla lägenheter är försedda med antingen balkong, terrass eller uteplats. Det är inte tillåtet att placera föremål t ex blomlådor eller annan dekoration utanför räcket, då det utgör en säkerhetsrisk. Det är inte tillåtet att montera parabol i anslutning till din lägenhet. Vid grillning på balkong, terrass eller uteplats är det endast tillåtet att använda elektrisk grill. Detta på grund av brandrisk. En del av balkonginglasningen är bullerskydd och skall hållas stängda, vädring en mindre tid är ok.

## Markis

Fasaden är utformad på ett sätt så att markis eller andra föremål inte kan sättas upp på yttervägg.

## Uthyrning i andra hand

Vid uthyrning i andra hand krävs godkännande av föreningens styrelse. I enlighet med stadgarna har föreningen beslutat att ta ut en avgift i samband med andrahandsuthyrning. Ta kontakt med föreningens förvaltare om du har eventuella frågor.

Ansökan lämnas i god tid till styrelsens sekreterare. En beslutad avgift tas ut i samband med uthyrning i andra hand. Rutin och ansökan finns på vår hemsida.

## Felanmälan

Felanmälan gör du via HSB Sydost hemsida [www.hsb.se/sydost](http://www.hsb.se/sydost) eller telefon 010-451-30-50.