**Underlag inför poströstning till HSB brf Moränåsen ordinarie föreningsstämma den 26 april 2021**

Ordinarie föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Moränåsen kommer att hållas genom poströstning.

**Datum: 2021-04-26**

Det är ytterst angeläget att föreningsstämmor i det rådande läget kan genomföras på ett sådant sätt att risken för smittspridning av coronaviruset och sjukdomen covid-19 minimeras. Det finns starka skäl att begränsa det fysiska deltagandet vid föreningsstämmor i så stor utsträckning som möjligt under den rådande situationen. För att minska smittspridningen har en tillfällig lag införts som medger att styrelsen kan besluta att en föreningsstämma ska genomföras med enbart poströstning.

**Styrelsen i HSB brf Moränåsen har, med anledning av ovanstående, den 1 februari 2021 beslutat att ordinarie föreningsstämma den 26 april 2021 ska genomföras med enbart poströstning för att minska risken för smittspridning av covid-19.**

**Information inför poströstning**

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat bifogade underlag för poströstning.

Föreningen har 65 medlemmar, varav 47 röstberättigade.

Poströsten ska lämnas i styrelsens brevlåda i entrén i A-huset senast den 21 april 2021.

När det gäller styrelsens upplysningsplikt kan medlem lämna begäran om upplysning skriftligt

till föreningen senast **10 dagar** före stämman, dvs den 16 april 2021.

Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast **5 dagar** före stämman och kommer att:

* Hållas tillgängligt hos föreningen
* Skickas till medlem som ställt frågan
* Publiceras på föreningens webbplats*.* <https://www.hsb.se/goteborg/brf/moranasen/>
* Vid en föreningsstämma som genomförs med enbart poströstning har medlemmarna rätt att rösta om något eller några av ärendena på dagordningen ska anstå till fortsatt stämma och därmed behandlas vid ett senare tillfälle som medlemmarna har rätt att närvara vid, det vill säga där endast poströstning inte är tillåtet. Ett ärende ska anstå till fortsatt stämma om stämman beslutar om det eller om minst en tiondel av samtliga medlemmar i bostadsrättsföreningen begär det. Om ett sådant beslut fattas när det gäller beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning och beslut om ansvarsfrihet, måste en fortsatt föreningsstämma då hållas tidigast fyra veckor och senast åtta veckor därefter.

Medlemmar som avgivit poströst förs in i röstlängden och ses som deltagande vid föreningsstämman.

**Dagordningen**

Punkter på dagordningen som är markerade med \* är inte föremål för poströstning.

## Formulär för POSTRÖStnING

## **Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB brf Moränåsensföreningsstämma den 26 april 2021*.***

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Du markerar rutan ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA om du vill skjuta upp frågan till en fortsatt stämma. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret. Om så görs är rösten ogiltig.

**Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst.** Normalstadgarna anger**:**

*Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.*

*Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.*

*Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.*

## **Medlemmens namn Lägenhetsnummer**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **Ort och datum Namnteckning**

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande\*
2. Val av stämmoordförande\*  
   I enlighet med styrelsens förslag kommerTina Hermansson att vara stämmoordförande*.*
3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare\*  
   Stämmoordföranden anmäler Ann-Mari Sundin till protokollförare*.*
4. Godkännande av röstlängd\*

Medlem som avgivit giltig poströst upptas som deltagande i röstlängden.

1. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma\*

*Styrelsen har beslutat att föreningsstämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.*

1. Godkännande av dagordning\*

*Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej eller anstå till fortsatt stämma.*

1. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet\*  
   I enlighet med styrelsens förslag kommer Gunilla Dissler och Martha Forsell att justera protokollet.
2. Val av minst två rösträknare\*  
   I enlighet med styrelsens förslag kommer Gunilla Dissler och Martha Forsell att vara rösträknare.
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning  
   Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus och därutöver tillställt medlemmarna kallelsen den 9 april 2021.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

|  |  |
| --- | --- |
| Ja | Nej |
|  |  |

1. Genomgång av styrelsens årsredovisning  
   Årsredovisningen har bifogats kallelsen.

Bifall till att årsredovisningen med godkännande kan läggas till handlingarna?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

**11.** Genomgång av revisorernas berättelse  
Revisionsberättelsen, som ingår i årsredovisningen, har bifogats handlingarna.

Bifall till att revisionsberättelsen med godkännande kan läggas till handlingarna?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning  
Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med bilaga Årsredovisning 2020, sidan 6.

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

**13.** Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen  
Styrelsen föreslår följande i enlighet med Årsredovisningen, sidan 6.

Balanserat resultat 1 955 378

Årets resultat 135 115

**2 090 493**

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat **2 090 493**

Bifall till förslaget avseende bostadsrättsföreningens vinst?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman   
a) Valberedningen föreslår att styrelsens arvode på 50 000 kronor till styrelsens ledamöter bibehålls oförändrat.

Arvodet för sammanträden är oförändrat 500 kronor.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden till styrelsens ledamöter?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Valberedningen föreslår att arvodet till revisor är oförändrat 7 000 kronor och till revisorssuppleant oförändrat 500 kronor.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden till revisorer?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

c) Styrelsen föreslår att arvode för valberedningen är oförändrat 3 000 kronor.

Bifall till styrelsens förslaggällande arvode till valberedningen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

d) Valberedningen föreslår oförändrat arvode till flaggansvarige på 2 000 kronor.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvode till flaggansvarige på 2 000 kronor?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elvastyrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

a) Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av högst sju styrelseledamöter samt den av HSB utsedde ledamoten.

Bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av högst sju styrelseledamöter samt den av HSB utsedde ledamoten.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Valberedningen föreslår att en suppleant skall ingå i styrelsen.

Bifall till valberedningens förslag att en suppleant ska ingå i styrelsen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

17. Val av styrelsens ordförande och styrelseledamöter   
I styrelsen kvarstår Thomas Gustafson som ordförande och Denny Svensson som ledamot.

a) Valberedningen föreslår omval av Bo Dissler för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag om omval av Bo Dissler för en tid om två år.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Valberedningen föreslår att utse Gun Truedson som styrelseledamot för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Gun Truedson som styrelseledamot för en tid om två år.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

c) Valberedningen föreslår Clara Nilsson som styrelseledamot för en tid om ett år.

Bifall till valberedningens förslag att Clara Nilsson som styrelseledamot för en tid om ett år.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

d) Valberedningen föreslår att utse Tomas Bergius som suppleant för en tid om ett år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Tomas Bergius som suppleant för en tid om ett år.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

e) Valberedningen föreslår att Björn Persson utses som flaggansvarig för en tid om ett år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Björn Persson som flaggansvarig för en tid om ett år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

18. Presentation av HSB-ledamot \*  
HSB har utsett Anette Sjöberg till HSB-ledamot.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant  
Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund.

a) Valberedningen föreslår att revisorerna ska vara högst två inklusive den av HSB utsedda revisorn.

Bifall till valberedningens förslag att revisorerna ska vara högst två inklusive den av HSB utsedda revisorn*.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Valberedningen föreslår att en revisorssuppleant ska utses.

Bifall till valberedningens förslag att en revisorssuppleant ska utses.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

**20.** Val av revisor och suppleant  
a) Valberedningen föreslår att Kjell Skarströmutses till revisor för ett åBifall tileredningensg att

20. Val av revisor och suppleant

a) Valberedningen föreslår att Kjell Skarström utses till revisor för en tid om ett år.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Valberedningen föreslår att Ulf Petersson utses till revisorssuppleant för en tid om ett år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Ulf Peterssontill revisorssuppleant för en tid om ett år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen  
Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av högst tvåledamöter*.*

Bifall till styrelsensförslag att valberedningen ska bestå av högst tvåledamöter?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

22. Val av valberedning, varav en ledamot utses till valberedningens ordförande  
a) Styrelsen föreslår att Maj-Britt Nithander utses till valberedningens ordförande för en tid om ett år.

Bifall till styrelsensförslag att Maj-Britt Nithander utses till valberedningens ordförande för en tid om ett år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Styrelsen föreslår att Irene Hedströmutses till ledamot i valberedningen för en tid om ett år.

Bifall till styrelsens förslag att utse Irene Hedström till ledamot i valberedningen för en tid om ett år?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

**23.** Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB  
a) Ordföranden för stämman föreslår att Thomas Gustafson väljs till fullmäktige på HSB-föreningens stämma.

Bifall till stämmoordförandens förslag att välja Thomas Gustafson till fullmäktige på HSB-föreningens stämma?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

Valberedningen föreslår övriga ledamöter i styrelsentill ersättare för fullmäktige på HSB-föreningens stämma.

b) Ordföranden för stämman föreslår att övriga ledamöter i styrelsen väljs till ersättare för fullmäktige på HSB-föreningens stämma.

Bifall till stämmoordförandens förslag att övriga ledamöter i styrelsen väljstill ersättare för fullmäktige på HSB-föreningens stämma?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

24. Av medlemmar till föreningsstämman anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Följande ärenden från medlemmarna har anmälts.

a) Motion från Kari Bornecrantz om att stämman upplöser det särskilda parkeringsavtalet på gården och att platsen återgår till det den var tänkt för.

Styrelsen yrkar att denna motion avslås och att den aktuella p-platsen skall fortsätta att hyras ut till enskild medlem.

Bifall till styrelsens förslag att denna motion avslås och att den aktuella p-platsen kan fortsätta att hyras ut till enskild medlem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

b) Motion från Martha Forsell om att stämman beslutar att gå tillbaks till den gamla ordningen på gården, dvs fyra besöksplatser och tre till de boende med parkering max en timma.

Styrelsen yrkar att denna motion avslås och att den aktuella p-platsen skall fortsätta att hyras ut till enskild medlem.

Bifall till styrelsens förslag att denna motion avslås och att den aktuella p-platsen kan fortsätta att hyras ut till enskild medlem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

c) Motion från Evelyn Petersson om att stämman beslutar att parkeringsplatserna inte ska hyras ut till privatpersoner utan vara till för alla medlemmar.

Styrelsen yrkar att denna motion avslås och att den aktuella p-platsen skall fortsätta att hyras ut till enskild medlem.

Bifall till styrelsens förslag att denna motion avslås och att den aktuella p-platsen kan fortsätta att hyras ut till enskild medlem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|  |  |  |

25. Föreningsstämmans avslutande\*