**Höjning av avgift 2025.**

Styrelsen har efter noggrant övervägande, samt med stöd av vår HSB-ekonom, fattat beslut om höjning av avgifter med 5 % som börjar gälla från 1 januari 2025.

**AVGIFTSNIVÅER**

Det finns fyra avgiftsnivåer i Kryddgården. Fem % ökning innebär:

4000 - 200 kr/månad 4700 - 235 kr/månad

5500 - 275 kr/månad 6000 - 300 kr/månad

Vi bedriver ett aktivt arbete med våra avtal för att slimma dem så mycket vi bara förmår, utan att ge avkall på trivsel och säkerhet.

Ett exempel på detta är förvaltaravtalet med HSB som vi har förhandlat ner med 60 000 kr/år, vilket innebär att styrelsen gör mycket av det arbetet själva.

**Men en del kostnader kan vi inte råda över!**

Det finns flera anledningar till beslutet som vi kortfattat redovisar här:

**LÅN**

Föreningen har tre lån på sammanlagt 33,7 miljoner. Två av tiomiljonerslånen ska läggas om, ett per den sista oktober nu i år och ett per den sista november 2025.

Båda lånen har haft en extremt låg ränta på 0,7 och 0,6 % i fem år. Det tredje lånet med 1,5 % ränta, förfaller 2031. Styrelsen beslutade att binda det lånet i tio år, strax innan räntorna började stiga.

Den lägsta ränta föreningen kan förväntas att få för lånet som ska läggas om nu. ligger i dagsläget på 2,7 %, möjligen kan det bli något lägre nästa år.

**EL**

Föreningens elavtal löper ut nu den sista december, med en kostnad på 46 öre per kwh. Det nya avtalet ligger på 70 öre /kwh. Dock ska man känna till att den stora kostnaden med el är i första hand avgifter som inte går att påverka, såsom fast avgift, månadseffektavgift, överföringsavgift, energiskatt och moms.

**VATTEN**

Tyresö kommun har fattat beslut om att höja brukningsavgiften för vatten med 16 % och anläggningsavgiften med 10 % från 2025. Även i år har avgiften höjts med 22 %. Självklart är det av vikt att vi alla tänker på hur vi kan hjälpas åt att minska vattenförbrukningen, utan att för den skull dra ner på komforten.

Om du undrar över något är du välkommen att höra av dig på info@brfkryddgarden.se.

**Styrelsen oktober 2024**