**HSB Brf Örby Slott**

Nr 51 (3/18)

Årsstämman hölls den 16 maj. 22 medlemmar deltog.

**Styrelsen för BRF Örby Slott har följande sammansättning:**

Lars-Åke Hellgren Ordförande tel 070 767 09 46

Birgitta Halldén Vice Ordförande tel 070 697 34 70

Lena Walfridsson Sekreterare tel 073 968 43 21

Lennart Andersson Ledamot tel 647 65 66

Peter Nilsson Suppleant tel 072 223 60 10

Maria Fröberg Tysk Suppleant tel 072 543 65 17

Kim Johansson Suppleant tel 070 873 27 87

Åse Johansson-Kristiansen HSB ledamot

Maj-Britt Herrman Revisor

Ninnie Jonsson Revisorsuppleant

Ann Marie Ek Fritid/kommunikatör 070 562 63 76

Ulrika Skemark Studie/kommunikatör 070 307 84 70

**Valberedning:**

Styrelsen kommer att fungera som valberedning under detta verksamhetsår.

E-mail (e-post) adress till föreningen:

E-mail (E-post) adress till fastighetsskötarna är vicevard@orbyslott.org

**Aktiviteter**

Den 10 juni var det aktiviteter i parken för barn och vuxna, ett tjugotal deltog.

I slutet av augusti har vi Kräftskiva igen. Anslag kommer senare i sommar.

***Tipsa gärna om andra aktiviteter som föreningen kan genomföra,***

**Avklarade/pågående arbeten**

Elstigarbyten är genomförda på Vibyholmsvägen 8-12 samt 17-25.

Nya träd, två svarttallar och en finsk rödbjörk är planterade. Trädbeskärning har gjorts i hela området.

Termostatbyten på Vibyholmsvägen 2-6, 8-12, 14-18.

Dräneringsarbeten kommer att genomföras under sommaren, Täckhammarsvägen, framsidan, Vibyholmsvägen 17-25, framsidan.

**Fastighetsskötarna rapporterar**

Sommarungdomar, som hjälper till med trädgårdsskötsel m.m., kommer från och med V24.

Fastighetsskötararbeten i sommar; fortsatt jordåterställning runt fastigheterna efter dränering. Nya sopsäcksställ i tvättstugorna. Ommålning av vissa källardörrar. Ommålning av skadade källarfönsterbleck. Fortsatt målning av källargången 7-15. Ommålning av staket vid trappan ner till Örby slottsväg.

**Parkering**

Parkering inne på gårdarna är **förbjudet**, endast av- och pålastning är tillåtet. Utryckningsfordon måste kunna komma fram vid sjukdomsfall och brand.

**Grillningsregler**

Sommartider betyder också grilltider, så vi vill påminna om vilka regler som gäller i föreningen:

* Grillning på balkong är absolut förbjudet. Gäller även elgrill.
* Vid grillning utomhus ska avståndet till fasad vara **minst 6 meter.**
* Använd i första hand föreningens grillplats

**Var snälla och kontrollera om eldningsförbud råder, och var då extra försiktiga!**

**Brandskydd**

Styrelsen tar brandskydd på stort allvar. Samtliga fastigheter har gåtts igenom och dokumenterats, och brandskyddsinspektioner genomförs regelbundet.

Som enskild medlem bör du själv tänka på följande:

* *Ställ inget brännbart i trapphuset. Trapphuset och källargångarna är utrymningvägar och ska vara fria från föremål som försvårar utrymning.*
* *Brandfarliga vätskor får* ***ej*** *förvaras i källarutrymmena*
* *Se till att batteriet i era brandvarnare fungerar.*

*Var försiktig med värmeljus, som helst bör var av stearin (paraffin är oerhört brandfarligt)*

**Valberedning**

Är det någon som är intresserad att delta i styrelsearbetet i vår förening? Kontakta ordförande Lars-Åke Hellgren för information.

**Att bo i bostadsrätt är inte samma sak som att bo i hyresrätt. Det innebär ett betydligt större ansvar, för att såväl det gemensamma fastighetsbeståndet som den egna bostaden sköts på rätt sätt.**