**HSB Brf Örby Slott**

Nr 52 (4/18)

E-mail (e-post) adress till föreningen: styrelsen@orbyslott.org

E-mail (E-post) adress till vicevärd: vicevard@orbyslott.org

E-mail (E-post) adress till fastighetsskötarna/felanmälan: av@orbyslott.org

**Aktiviteter**

Den 25 augusti var det kräftskiva. Tyvärr lite färre deltagare än förra året.

I höst planeras det för vinprovning och adventskaffe. Anslag sätts upp i god tid.

***Tipsa gärna om andra aktiviteter som föreningen kan genomföra,***

**Avklarade/pågående arbeten**

Dräneringsarbeten/asfaltering har genomförts på Täckhammarsvägen, framsidan. Arbetet på Vibyholmsvägen 17-25, framsidan, skjuts upp till nästa år.

Våra fina ekportar har nu gjorts i ordning, slipats och lackats.

Elstigarbytena fortsätter. Nästa fastighet på tur är Vibyholmsvägen 27-33.

**Fastighetsskötarna rapporterar**

Källaren Vibyholmsvägen 7-15 är färdigmålad. Nästa källare på tur är Vibyholmsvägen 8-12.

Nu är det dags att ta in alla grillar. Notera att platsen under balkongerna **inte** är någon förvaringsplats. Vi hänvisar här till vår Brandskyddspolicy.

**Utrensning i de gemensamma källarförråden**

Källarförråden blir ibland överfulla med kvarlämnade prylar. Fastighetsskötarna kommer successivt att rensa ut. **Det är därför angelägen att märka upp cyklar m.m. som ni vill ha kvar.**

**Avgift andrahandsupplåtelser**

Styrelsen har beslutat ta ut avgift för hantering av andrahandsupplåtelser, i enlighet med våra nya stadgar. 10% på prisbasbeloppet (prisbasbeloppet f.n. 45500 kr) per år. Nya stadgarna bifogas nyhetsbrevet.

**Städdag**

Årets höststädning blir den 27 oktober. Lappar sätts upp i portarna.

**Rökning på balkonger**

Vi vädjar till rökarna att ta hänsyn till era grannar.

**Hundägare**

Hundhår kan ställa till problem med tvättmaskinerna. Föreningen kommer att införskaffa tvättpåsar att användas till tvätt av hundfiltar m.m.

**Personuppgiftsansvarig**

Styrelsen arbetar fortgående med GDPR, och har utsett personuppgiftsansvarig.

E-postadress: styrelsen@orbyslott.org.

**Brandskydd**

Styrelsen tar brandskydd på stort allvar. Samtliga fastigheter har gåtts igenom och dokumenterats, och brandskyddsinspektioner genomförs regelbundet.

Som enskild medlem bör du själv tänka på följande:

* *Ställ inget brännbart i trapphuset. Trapphuset och källargångarna är utrymningvägar och ska vara fria från föremål som försvårar utrymning.*
* *Brandfarliga vätskor får* ***ej*** *förvaras i källarutrymmena*
* *Se till att batteriet i era brandvarnare fungerar.*

*Var försiktig med värmeljus, som helst bör var av stearin (paraffin är oerhört brandfarligt)*

**Infomöte för nya medlemmar**

Infomöte för nya medlemmar blir den 13 november, kl 19. Lappar kommer att sättas upp i portarna.

**Valberedning**

Är det någon som är intresserad att delta i styrelsearbetet i vår förening? Kontakta ordförande Lars-Åke Hellgren för information.

**Att bo i bostadsrätt är inte samma sak som att bo i hyresrätt. Det innebär ett betydligt större ansvar, för att såväl det gemensamma fastighetsbeståndet som den egna bostaden sköts på rätt sätt.**