## Information till medlEmmar i HSB Brf anderstorp. 2015-06-22

*Styrelsen har nöjet att meddela att det äntligen är dags att komma i gång med stambytet som vi förberett under lång tid. Byggnationen startar i höst och färdigställs om ca tre år.*

**Bakgrund**

Styrelsen har utrett behov och kommit med förslag till föreningsstämman som har beslutat att stammar för vatten och avlopp skall bytas, våtrum skall renoveras. Under en längre tid har vi informerat om detta i Anderstorparen. På vår hemsida finns detaljerad information om vad som skall göras i lägenheterna.

**Nuläget**

Efter föreningsstämman har medlemmar som inte deltog på beslutsstämman kontaktats. Nära nog samtliga medlemmar har lämnat sitt samtycke till de förändringar som uppkommer i respektive lägenhets badrum. Nödvändig projektering har skett och byggstart närmar sig. Ett företag som heter Våtrumsteknik i Skandinavien AB har utsetts att genomföra ombyggnaden. Våtrumstekniks 100-talet medarbetare är specialiserade på stambyten, de har genomfört stambyte i många tusen lägenheter. Företaget har sitt säte i Skärholmen, i södra Stockholm. Företaget har alla certifikat som behövs och kollektivansluten personal kommer användas.

**Mer information och tider**

Informationsmöte för boende i respektive hus kommer ske efter hand med start för

boende i hus E.

På informationsmöten kommer det finnas tillfälle att träffa entreprenör, projektledning och medlemskonsulent. Till samtliga informationstillfällen kommer skriftliga kallelser. På mötet får du den information du behöver om tillvalsmöjligheter, tider och andra praktiska tips. Arbete med tillvalslistor och visningsbadrum är påbörjat.

**Preliminära byggtider för respektive hus.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hus** | **Adress** | **Byggtid** |
| **Påbörjas** | **Färdigställs** |
| **E** | Göran Perssons väg 31-35 | 28:e september | 2015 | 11:e mars | 2016 |
| **F** | Göran Perssons väg 37-43 | 8:e februari | 2016 | 29:e juni | 2016 |
| **A** | Göran Perssons väg 25-29 | 8:e augusti | 2016 | 16:e december | 2016 |
| **B** | Göran Perssons väg 1-9 | 9:e januari | 2017 | 1:a juni | 2017 |
| **C** | Göran Perssons väg 13-17 | 18:e april  | 2017 | 17:e november | 2017 |
| **D** | Göran Perssons väg 19-23 | 16:e oktober | 2017 | 24:e april  | 2018 |

För boende i hus E kommer informationsmöte hållas 24:e augusti 2015. Särskild kallelse kommer innan semestern.

**Stöd under genomförandet**

Styrelsen är medveten om att ett stambyte kan vara påfrestande för vissa och har därför engagerat HSB:s medlemskonsulent som kan hjälpa till. De flesta kommer att kunna bo kvar i sin lägenhet, vatten, dusch, wc kommer att ordnas temporärt på gårdarna i dusch- och wc-vagnar.

**Frågor**

För närvarande pågår detaljplanering och under hösten kommer mer information successivt lämnas.

Har du redan nu frågor som kanske oroar dig är du välkommen att kontakta vår medlemskonsulent som heter Pia Bruns och nås på 010-442 14 42,

vår byggledare Olle Bruér 010- 442 14 23.

Givetvis är du även välkommen att kontakta styrelse och förvaltare!

Med hopp om trevlig sommar!

Styrelsen