Hyreskontrakt för Föreningslokalen Skarpövägen 41

**Uthyrningsregler**

**1 § Vem får hyra?**

Festlokalen får **endast** hyras ut till medlemmar i Brf Skarpöhöjden över 18 år. Man får inte hyra lokalen åt personer som ej är boende i föreningen

**2 § Hyra**

Vardagar måndag-torsdag 300kr/dag. Helg fredag- söndag 1000kr. Hyran för lokalen betalas via Swish för att bekräfta bokningen, senast 1 vecka innan din bokning. Vid utebliven betalning avbokas din bokning. Skicka sedan en skärmdump på Swish-betalning till [susanna@skarpohojden.se](mailto:susanna@skarpohojden.se).

Swish-nummer för betalning av hyra: **123 258 80 93**

**Avbokning ska ske per mejl senast 1 vecka innan aktuell bokning. Giltig hemförsäkring är ett krav!**

**3 § Deposition**

Deposition betalas i samband med hyran. 500kr vardagar och 700kr helg.

Under förutsättning att uthyrningsreglerna efterlevts och godkänd städbesiktning återbetalas depositionen. Besiktning görs på överenskommen tid efter hyrestiden.

**4 § Allmänna ordningsregler**

Hyresgästen ansvarar för att nedanstående regler efterlevs:

* **Max 45 personer får vistas i lokalen pga brandsäkerhet**
* Rökning är ej tillåten i lokalen. Rökning får ske utomhus utanför dörren som är på långsidan av huset, under förutsättning att askkoppar används samt att fimpar från cigarretterna tas om hand, ej tillåtet att fimpa i planteringar eller på marken.
* Det är inte tillåtet att häfta eller tejpa på väggar eller tak.
* Övernattning i lokalen är förbjuden.
* **Senast klockan 01:00 skall det vara tyst i och kring lokalen**. Boende får inte störas!

**5 § Lokalen ska lämnas välstädad**

Ställ i ordning möbler fint och snyggt. Se separat checklista gällande städning längre ned.

Denna ska även skrivas under vid kontroll.

Hyresgästen kan hållas ekonomiskt ansvarig för kostnaden för att anlita städfirma om städningen är undermålig samt att depositionen inte återlämnas

**6 § Skadegörelse**

Hyresgästen förbinder sig att omedelbart informera ansvarig i styrelsen om skador eller brister i lokalen eller på inventarier. Hyresgästen är vidare ansvarig för att lokalen hålls i bra och oskadat skick. Oaktsamt bruk är inte tillåtet och uppkommen skada ska ersättas. Giltig hemförsäkring skall kunna uppvisas vid anmodan.

**7 § Personliga tillhörigheter**

Brf Skarpöhöjden ansvarar inte för hyresgästens privata tillhörigheter under uthyrningstiden, inte heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.

**8 § Regelbrott**

Brf Skarpöhöjden förbehåller sig rätten att behålla depositionen om reglerna inte följs. Vid grovt regelbrott har Brf Skarpöhöjden rätt att säga upp detta kontrakt vid missbruk av lokalen. Även eventuella tillkommande kostnader som direkt eller indirekt orsakats av hyresgästen ställs mot hyresgästen.