|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **HSB Brf Arvid** | | |  |  | Datum | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Jag ansöker om att få hyra ut min bostadslägenhet i andrahand.* | | | | | |  |
| *Jag är medveten om att godkänd andrahandsuthyrning varar längst 1 år, därefter* | | | | | | |
| *måste jag lämna in en ny ansökan. Undantag: Andrahandsuthyrning med skälet* | | | | | | |
| *att ”provsambo i ett parförhållande” godkännes i max 1 år, 6 månader i taget,* | | | | | | |
| *därefter måste jag lämna in en ny ansökan.* | | | |  |  |  |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Uppgifter om kontraktsinnehavare** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Adress | |  |  |  | Lghnr |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Namn | | | Personnr | | Telefon | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2 Namn | | | Personnr | | Telefon | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Adress under uthyrningstiden: | | |  | Email: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Uppgifter om andrahandshyresgäst** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Namn | |  |  |  | Personnr | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Namn | |  |  |  | Personnr | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Nuvarande adress | | |  |  | Telefon | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Nuvarande adress | | |  |  | Telefon | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Jag önskar hyra ut min lägenhet under perioden** | | | | |  |  |
|  |  |  | t.o.m |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Anledning till andrahandsuthyrning** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Arbete på annan ort |  | Provsamboende |  | Försökt sälja |
|  |  |  |  | ( 6 månader ) |  | ( 6 månader ) |
|  |  | Pensionering ( inom 3 år ) |  | Uthyrning till närstående under en | | |
|  |  |  |  | tillfällig period |  |  |
|  |  | Studier på annan ort |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Annat: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Att tänka på vid andrahandsuthyrning:** | | | | |  |  |
| Jag är medveten att jag som kontraktsinnehavare även under andrahandsuthyrningen | | | | | | |
| ansvarar för lägenhetens all skötsel, underhåll och medlemsavgift. | | | | | |  |
| Som innehavare av bostadsrätten är jag hyresvärd och är därmed skyldig att informera | | | | | | |
| min hyresgäst om de regler som gäller i vår förening (se hemsidan) och hålla hyresgästen | | | | | | |
| ansvarig om de bryter mot reglerna. Föreningen har vid behov rättighet att komma in | | | | | | |
| i min lägenhet vilket jag arrangerar nödvändiga planer för. | | | | | |  |
| **Underskrift kontraktsinnehavare** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Datum |  | |  | Datum |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 Underskrift | | |  | 2 Underskrift |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Styrelsens beslut** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Datum | | | □ Bifallen | | □ Avslagen | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Styrelsens villkor vid bifall, respektive skäl för avslag | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Underskrift | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **HSB Brf Arvid Malmö**  [**forvaltare@brf-arvid.se**](mailto:forvaltare@brf-arvid.se)[**www.brf-arvid.se**](http://www.brf-arvid.se) | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |

# Du behöver tillstånd FÖR ATT HYRA UT DIN BOSTAD I ANDRA HAND

Om du vill hyra ut din bostadsrätt i andra hand behöver du ha ett godkännande från styrelsen i bostadsrättsföreningen. Det innebär att du måste lämna in en skriftlig ansökan i god tid.

* I din ansökan ska det framgå under vilken tid du vill hyra ut bostaden, vem du vill hyra ut till och varför du vill hyra ut bostaden.
* Uthyrningsperioden måste ha ett startdatum och ett slutdatum.
* Vi Giltiga anledningar till andrahandsuthyrning kan vara studier eller arbete på annan ort, provboende med sambo eller sjukdom som kräver långvarig sjukhusvistelse.
* Om du försökt sälja din lägenhet utan resultat kan du få tillstånd med 6 månader i taget att hyra ut din lägenhet. Samtidigt skall du ha din lägenhet ute för försäljning och visa intyg om detta till föreningen under tiden du hyr ut.
* Styrelsen vill ha intyg från arbetsgivare eller skola där ni skall jobba eller plugga under uthyrningstiden.

Om du blir godkänd av föreningen får du beviljat ett år i första hand. Ni får som max hyra ut två år.

Om du idag hyr ut din bostad i andra hand vill vi att du omgående skickar in en ansökan om tillstånd till styrelsen.

**Otillåten andrahandsuthyrning kan resultera i att bostadsrättshavaren avhyses från sin bostad.**

Med vänlig hälsning

**HSB brf Arvid**