|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **HSB Brf Arvid** |   |   | Datum |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Jag ansöker om att få hyra ut min bostadslägenhet i andrahand.*  |  |
| *Jag är medveten om att godkänd andrahandsuthyrning varar längst 1 år, därefter*  |
| *måste jag lämna in en ny ansökan. Undantag: Andrahandsuthyrning med skälet*  |
| *att ”provsambo i ett parförhållande” godkännes i max 1 år, 6 månader i taget,*  |
| *därefter måste jag lämna in en ny ansökan.*  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Uppgifter om kontraktsinnehavare** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Adress |   |   |   | Lghnr |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
| 1 Namn | Personnr | Telefon |
|   |   |   |   |   |   |   |
| 2 Namn | Personnr | Telefon |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Adress under uthyrningstiden: |   | Email: |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Uppgifter om andrahandshyresgäst** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Namn |   |   |   | Personnr |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Namn |   |   |   | Personnr |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Nuvarande adress |   |   | Telefon |
|   |  |  |  |  |   |   |
| Nuvarande adress |   |   | Telefon |
|   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Jag önskar hyra ut min lägenhet under perioden** |  |  |
|   |   |   | t.o.m |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  **Anledning till andrahandsuthyrning** |   |   |
|   |  |  |  |  |  |   |
|   |   |  Arbete på annan ort |   |  Provsamboende |   | Försökt sälja |
|   |  |  |  | ( 6 månader ) |  | ( 6 månader ) |
|   |   |  Pensionering ( inom 3 år ) |   |  Uthyrning till närstående under en |
|   |  |  |  |  tillfällig period |  |   |
|   |   |  Studier på annan ort |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |   |
|  Annat: |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |  |  |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **Att tänka på vid andrahandsuthyrning:** |  |  |
| Jag är medveten att jag som kontraktsinnehavare även under andrahandsuthyrningen |
| ansvarar för lägenhetens all skötsel, underhåll och medlemsavgift. |  |
| Som innehavare av bostadsrätten är jag hyresvärd och är därmed skyldig att informera  |
| min hyresgäst om de regler som gäller i vår förening (se hemsidan) och hålla hyresgästen   |
| ansvarig om de bryter mot reglerna. Föreningen har vid behov rättighet att komma in  |
| i min lägenhet vilket jag arrangerar nödvändiga planer för.  |  |
| **Underskrift kontraktsinnehavare** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Datum |  |  | Datum |   |   |
|   |   |   |  |   |   |   |
| 1 Underskrift |  | 2 Underskrift |   |   |
|   |   |   |  |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Styrelsens beslut** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Datum | □ Bifallen |  □ Avslagen |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Styrelsens villkor vid bifall, respektive skäl för avslag |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Underskrift |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **HSB Brf Arvid Malmö****forvaltare@brf-arvid.se**[**www.brf-arvid.se**](http://www.brf-arvid.se) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# Du behöver tillstånd FÖR ATT HYRA UT DIN BOSTAD I ANDRA HAND

Om du vill hyra ut din bostadsrätt i andra hand behöver du ha ett godkännande från styrelsen i bostadsrättsföreningen. Det innebär att du måste lämna in en skriftlig ansökan i god tid.

* I din ansökan ska det framgå under vilken tid du vill hyra ut bostaden, vem du vill hyra ut till och varför du vill hyra ut bostaden.
* Uthyrningsperioden måste ha ett startdatum och ett slutdatum.
* Vi Giltiga anledningar till andrahandsuthyrning kan vara studier eller arbete på annan ort, provboende med sambo eller sjukdom som kräver långvarig sjukhusvistelse.
* Om du försökt sälja din lägenhet utan resultat kan du få tillstånd med 6 månader i taget att hyra ut din lägenhet. Samtidigt skall du ha din lägenhet ute för försäljning och visa intyg om detta till föreningen under tiden du hyr ut.
* Styrelsen vill ha intyg från arbetsgivare eller skola där ni skall jobba eller plugga under uthyrningstiden.

Om du blir godkänd av föreningen får du beviljat ett år i första hand. Ni får som max hyra ut två år.

Om du idag hyr ut din bostad i andra hand vill vi att du omgående skickar in en ansökan om tillstånd till styrelsen.

**Otillåten andrahandsuthyrning kan resultera i att bostadsrättshavaren avhyses från sin bostad.**

Med vänlig hälsning

**HSB brf Arvid**