**AVTAL**

**mellan**

**HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ASPLUNDEN I SOLNA**

**OCH**

**BOSTADSRÄTTSHAVAREN**

**Namn:**

**Lgh nr:**

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

**§ 1**

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad monterar inglasning av balkong som hör till bostadsrättslägenheten i enlighet med de regler som för nuvarande gäller i föreningen.

**§ 2**

När monteringen av balkonginglasningen är utförd skall anmälan göras till föreningens styrelse.

**§ 3**

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av balkonginglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

**§ 4**

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera balkonginglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta fall erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om balkonginglasningen måste monteras ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

**§ 5**

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av balkonginglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av balkonginglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av balkonginglasningen.

 **§ 6**

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen, skyldig att på egen bekostnad montera ner balkonginglasningen och återställa fasaden i det skick som anges i § 7.

 **§ 7**

Vid nedmonteringen av balkonginglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan balkonginglasningen monterades och bekosta, av föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av balkonginglasningen.

 **§ 8**

Detta avtal har upprättats i två likatydande exemplar varav vardera parten tagit vars ett.

SOLNA den

…………………………………………… ……………………………………………...

Underskrift (Föreningen) Underskrift (Bostadsrättshavaren)

Namnförtydligande Namnförtydligande

HSB Brf Asplunden

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbetat med montering av balkonginglasning som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt § 5 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser montering av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger.

………………………………………… ……………………………………………..

Säljarföretagets namn ort och datum

………………………………………………….

Montageansvarig Namn

Namnförtydligande