**Checklista renovering/ombyggnation/tillbyggnad**

**Våra stadgar reglerar vad du får göra men också vad du inte får göra.

Enkelt uttryck kan man säga att du får ändra inomhus såvida det inte strider mot vad som anges i stadgarna.** Måla om ytskikt inomhus, byta köksluckor eller ta bort innerdörrar kan du göra utan styrelsens godkännande. Men en grundregel är att alltid fråga styrelsen en gång för mycket än en gång för lite.

**När det kommer till vad du får ändra utomhus så är det i princip ingenting du får göra utan styrelsens godkännande. Du får till exempel inte byta ut din ytterdörr till vilket utseende som helst då den ingår i föreningens ansvar. Du får heller inte förändra ytterdörrens utseende genom att göra ett fönster i dörren. Du får heller inte sätta upp växthus och förrådsbyggnader utan tillstånd. Du får heller inte sätta upp eluttag och borra i väggarna.**

**Ta fram underlag och skicka in en skriflitig ansökan till styrelsen**Se till att ha en ritning och en skriftlig redogörelse för hur du ska gå till väga, så att det blir lätt för styrelsen att fatta ett beslut. Med en skriftlig ansökan blir ditt ärende protokollfört. Då har du också möjlighet att få ett skriftligt svar på din ansökan.

**Läs igenom tillståndet**När du har fått styrelsens godkännande, läs igenom tillståndet noggrant. Det kan vara villkorat.

**Fackmässig renovering**Styrelsen kräver att din renovering är fackmässigt utförd. Det kan vara en trygghet för dig som bostadsrättshavare också. Om det inte är fackmässigt utfört kan du bli skadeståndsskyldig.

**Informera dina grannar**Meddela dina grannar att du ska renovera och under vilken tidsperiod. Detta är inte ett krav men det är att rekommendera för grannsämjan.

**Detta behöver du styrelsens godkännande för**Åtgärder som kräver godkännande är renoveringar och ombyggnationer som innebär ändringar i bärande konstruktion, ändringar i ledningar för avlopp eller vatten eller ändring av anordning för ventilation. Givetvis får du inte heller göra ingrepp i de delar av lägenheten eller fastigheten som föreningen ansvarar för enligt lag och stadgar.

**Då behöver du bygglov**Om du vill glasa in din balkong eller anlägga en uteplats behöver du ansöka om bygglov hos kommunen eftersom dessa förändringar påverkar kringmiljön i bostadsområdet. Ansökan om bygglov bekostar du själv. Du behöver även styrelsens godkännande innan du ansöker om bygglov.

**Tips inför badrumsrenovering**Om du vill renovera badrummet, ta reda på om föreningen har planerat ett stambyte den närmaste tiden. Om så är fallet kan det vara smart att avvakta renoveringen, för din egen ekonomi om inte annat.

Namn: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stenelidsvägen nummer \_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktuppgifter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jag/vi vill renovera/bygga om/bygga till/ sätta upp: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Skiss/ritning. Du/ni får gärna bifoga egen ritning.

Styrelsens beslut: Godkänt Avslag

Datum och signatur: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_