# kallelse ordinarie föreningsstämma

HSB Bostadsrättsförening Kristinebergshöjden kallar samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma

**Datum:** 21 maj 2024

**Tid:** 18.30

**Plats:** Föreningslokalen, ingång bredvid ingången till källaren.

#### Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämmoordförande
3. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden:

a) Vad ett medlemskap i HSB innebär är nog inte klart för alla medlemmar och därför tycker jag det bör förtydligas. Ett medlemskap består av två delar, den del som föreningen betalar årsvis för att vara en HSB-förening där tex. styrelseledamot, annan rådgivning och kurser ingår i medlemskapet. Den andra delen är den frivilliga avgift på 210 kr år som en boende i HSB-förening kan betala. Många tror att detta är en obligatorisk avgift men det är det inte, utan något HSB bestämt.
**Bakgrund: Ett medlemskap i HSB består av två delar, den del som föreningen betalar årsvis för att vara en HSB-förening där tex. styrelseledamot från HSB, annan rådgivning och kurser ingår i medlemskapet. Den andra delen är den frivilliga avgift på 210 kr/år som en boende i HSB-förening kan betala för att få tillgång till olika medlemsförmåner.**
**Nuvarande skrivelse:** Inträde i bostadsrättsföreningen kan beviljas den som är medlem i HSB och
1. kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i bostadsrättsföreningens hus, eller
2. övertar bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus. Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make får maken nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen endast om maken inte är medlem i HSB. Vad som nu sagts får motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren. Den som en bostadsrätt övergått till får inte nekas inträde i bostadsrättsföreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i denna paragraf är uppfyllda och bostadsrättsföreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättföreningens ändamål rätt att neka medlemskap. Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

Jag föreslår följande förändring:
**Att:**Inträde i bostadsrättsföreningen kan beviljas den som uppfyller bostadsrättsföreningen krav för medlemskap i föreningen.
1. kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i bostadsrättsföreningens hus, eller
2. övertar bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus. Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make får maken nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen endast om maken inte uppfyller krav för medlemskap i föreningen. Vad som nu sagts får motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren. Den som en bostadsrätt övergått till får inte nekas inträde i bostadsrättsföreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i denna paragraf är uppfyllda och bostadsrättsföreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättföreningens ändamål rätt att neka medlemskap. Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

b) Styrelsen föreslår tillägg till våra nuvarande policyregler: De policyregler vi har idag är framtagna av styrelsen på uppdrag av föreningsstämman och tar upp följande (policyreglerna i sin helhet finns att läsa på föreningens hemsida):
Tvättstugan
Sopnedkastet
Balkonger
Trapphus
Rökning
Grovsopor
Andrahandsuthyrning
Renovering

Styrelsen föreslår följande tillägg till de nuvarande policyreglerna:
\* När det finns ett planerat arbete och föreningen därmed behöver tillgång till samtliga lägenheter, kommer föreningen att ta ut en avgift om bostadsrättsinnehavaren inte lämnat in nycklar eller givit tillträde på annat sätt. Avgiften bestäms utifrån entreprenörens taxa, timpenning, framkörningsavgift etc.
\* Av trivselskäl vill föreningen att husdjur rastas på annan plats än på gräsmattan på framsidan.

1. Föreningsstämmans avslutande

Välkommen!

Styrelsen

#### Enligt HSB normalstadgar 2023

##### § 18 Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får medföra ett valfritt biträde.