**Information Ventilationsarbeten**

Airteam Thorszelius Ventilation har fått i uppdrag av er förening samt HSB att bygga om ventilationen från självdrag till mekanisk frånluft, mekanisk frånluft innebär att frånluften styrs av fläktar som monteras på tak, tilluften tas igenom spaltventiler i de nya fönstren.

Frånluften kommer kunna styras/forceras upp under varma sommardagar/nätter för att få ett behagligare klimat i lägenheterna, detta styrs centralt och inget respektive lägenhet/boende styr själv.

I och med att frånluftsfläktar monteras på tak kommer dom som idag har t ex PAX-fläktar i dusch/WC att demonteras, detta p g a att vi inte får ha dubbla frånluftssystem som kan motverka varandra.

Köksfläktarna kommer även ändras/byggas om till kolfiltermodell, det löses i de flesta fall genom att vi monterar kolfilterpatron i befintlig köksfläkt. Det kan dock vara så att hela fläkten behöver bytas i vissa fall, det beror på modell samt hur gammal fläkten är. Ny fläkt bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Dom boende som redan har kolfilterfläkt installerad drabbas ej av denna åtgärd. Detta måste enligt branddokumentationen göras.

I och med ombyggnation till mekanisk frånluft kommer alla självdragskanaler tätas/relinas.

Vi och våra underentreprenörer (Repipe) kommer behöva besöka din/er lägenhet under projektets gång. Repipe behöver skära av ”strumpan” som blir av tätningen vid alla självdragsdon och Airteam ska byta ut alla frånluftsdon samt ordna med kolfilterfläktar samt injustera flöden. Det innebär 3-4 besök i varje lägenhet. Alla besök aviseras ca 1-2 veckor innan besöket.

Alla ventilationsdon måste vara åtkomliga, både för vårt uppdrag samt fortsättningsvis så OVK (obligatorisk Ventilations Kontroll) kan utföras, alla frånluftskanaler måste också vara rensbara, d v s man får inte bygga för kanalerna.

Med vänliga hälsning

Daniel Rundblad [daniel.rundblad@airteam.se](mailto:daniel.rundblad@airteam.se)

Airteam Thorszelius Ventilation 070/3884699