HSBs Brf Solhem
c/o HSB Mölndal
Box 305
431 24 MÖLNDAL

**Riktlinjer vid inköp och upphandling HSB Brf Solhem i Mölndal**

Beslutad av styrelsen 2020-02-12

Syfte
Riktlinjerna tar avstamp i HSBs kod för föreningsstyrning[[1]](#footnote-1) samt hänsyn till HSBs Jävsfrågor för bostadsrättsföreningar[[2]](#footnote-2)

Målsättning för styrelsens inköpsverksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och bör vara att de inköp som görs av produkter, tjänster, reparationer m.m. skall möta rimliga krav när det gäller pris, kvalitet och miljöpåverkan.

Utförande

Upphandling löpande avtal (såsom el, fjärrvärme, sophantering, snöröjning, förvaltning mm)

Vid tidpunkt då det är dags för förnyelse av avtal gör styrelsen en bedömning om det finns skäl att byta avtalsleverantör.

Har det funnits brister i leverans enligt avtal, eller om oskäliga prishöjningar föreligger gör styrelsen bedömning om avtalsområdet skall konkurrensutsättas.

Om det inte föreligger några brister prishöjningar eller indikationer på att det skulle gynna föreningen att byta leverantör, kan styrelsen ta beslut att låta avtal fortlöpa utan att området konkurrensutsätts.

Motivering skall dokumenteras i styrelseprotokoll.

Upphandling entreprenad

Vid mindre reparationer, enklare åtgärder använder styrelsen i de leverantörer som vi tidigare har bra erfarenhet av. (i akuta fall tar man det man får)

Planerad entreprenad där slutsumman förväntas överstiga 50 tkr ink moms skall offerter från minst två leverantörer begäras.

Planerad entreprenad där slutsumman förväntas överstiga 100 tkr ink moms skall offerter från minst tre leverantörer begäras.

Under pågående entreprenad där det uppstår ÄTA inom entreprenadsområdet hanteras detta med verkande entreprenör inom de ramar som finns i entreprenadkontrakt.

1. <https://www.hsb.se/globalassets/kampanjsajter/profilmanualen/brf/hsb_kod_for_bostadsrattsforeningar.pdf> [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://www.hsb.se/globalassets/centralt-innehall/media/infoblad-juridik/hsbr_infoblad_jav_brf_161004.pdf> [↑](#footnote-ref-2)