**POLICY FÖR HYRA AV PARKERINGSPLATS**

Policy samt fördelningsregler är upprättade efter principer antagna vid föreningens styrelsemöte 2017-12-11. Reviderad 2022-06-13
Boende inom föreningen som önskar parkeringsplats ska äga och bruka fordonet som parkeras på platsen (leasing-alternativt tjänstebilavtal jämställs med ägande).

**Kölista för uthyrning av föreningens parkeringsplatser hanteras av styrelsen.**

1. *Målsättning att* boende i Brf Rosen som saknar parkering till lägenheten skall ha möjlighet att hyra en parkeringsplats om så önskas.
2. Föreningen har 39 parkeringsplatser varav 10 st gästparkeringar.
3. Parkeringsplatsen hyrs ut i befintligt skick.
4. Om man tackar nej till ett erbjudande förlorar man sin plats i kön.
5. Det är två månaders ömsesidig uppsägning av parkeringsplatserna.
6. Alla boende köar på samma villkor.
7. Avgiften finns med på månadsavin från HSB.

Hyresavtal gäller tills vidare och sägs upp med automatik vid försäljning av lägenheten.
Fordonet skall vara i drift, d v s inregistrerat, besiktigat, skattat och försäkrat.

Nyttjanderättshavaren får **ej** utan styrelsens tillstånd upplåta bilplatsen i andra hand.

Nyttjanderättshavaren får **ej** utan styrelsens tillstånd byta bilplats med annan nyttjanderättshavare.

Föreningen äger tillträde till parkeringsplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten, utan rätt till nedsättning av avgiften.

Vid misskötsel av regelverket har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan.

**Extra parkering**
Om det finns lediga platser finns det möjligt för boende att hyra ytterligare en plats, under förutsättning att punkt 1 är uppfyllt.
Om behov enligt punkt 1 inte uppfyllts kan denna plats sägas upp av föreningen med två månaders uppsägning.
När styrelsen säger upp en extra parkering, sägs den upp som senast tecknat avtal.

Grundregel för extraparkering är max 1 plats

**Laddplatser**

Står du på en parkering med laddplats men inte har en el bil/hybrid kan du bli tvungen att byta parkering.