

**HSB:s Brf Jordabalken**

**Föreningsgemensamt elavtal**

Styrelsen lyfter på stämman frågan om att brf Jordabalken ska gå över till ett föreningsgemensamt elavtal.

Ett sådant avtal avser nätleverantören, vilket innebär att den enskilde medlemmen inte behöver teckna eget nätavtal.

Praktiskt innebär det att alla enskilda avtal sägs upp utan att enskild medlem behöver agera eller få någon kostnad. Endast föreningen kommer att ha avtal med nätägare och eldistributör.

Föreningen måste investera i nya mätare för fjärravläsning till en kostnad av ca 400 000 kr, vilket betalar sig över tid.

Med de nya mätarna kan man göra individuell mätning / avläsning av respektive lägenhets/ medlems förbrukning. Precis som för den individuella mätningen av värme och vatten kommer detta på hyresavin.

Vinsten med ett gemensamt elavtal ligger i att varje lägenhet slipper avgiften för nätabonnemang vilket innebär en besparing på ca 3000 kr per år och lägenhet.

En annan fördel med ett gemensamt elavtal är att det blir möjligt för föreningen att, i en framtid, installera solceller vars el kan användas för medlemmarnas lägenheter.

Sedan ett antal år tillbaka erbjuds bostadsrättsföreningar inom HSB Skåne att vara med i HSBs gemensamma elupphandling. Genom denna erbjuds de anslutna föreningarna såväl tryggare avtal som bättre priser. I årets upphandling har 250 bostadsrättsföreningar anslutit sig. Detta enligt HSB Nyheter, läs mer här:

<https://www.hsb.se/nyheter-och-tips/nyheter/2024/gemensam-elupphandling-ger-tryggare-avtal/>

Beslut om ett föreningsgemensamt elavtal eller inte, tas på stämman den 15 maj. Om stämman beslutar att genomföra projektet kommer investeringen vara på plats nästa år.

Hälsn Styrelsen