**Regler för uthyrning av parkeringsplats och garage i Brf Bajonetten.**

Parkeringsplats och garage (bilplats) uthyres i befintligt skick, till medlemmar i HSB Bajonetten, i syfte att nyttjas för regelbunden användning av funktionsdugligt fordon.

Brukaren av fordonet ska vara ägare av lgh i brf Bajonetten och stadigt boende i lgh eller vara skriven på lgh i brf Bajonetten och vara stadigboende i lägenheten. Brukaren av fordonet ska även vara den huvudsakliga brukaren. Om förhållande enligt ovan ändras har brukaren förverkat rätten till parkeringsplats/garage. Dvs särbo, anhörig, vän etc får ej vara huvudsaklig brukare.

Fordonet ska vara registrerat och hyresgästen får inte utnyttja bilplatsen som långvarig förvarings- eller uppställningsplats av fordon som inte är i trafik.

Medlemmar i HSB Bajonetten har företräde till bilplatserna och dessa fördelas, med maximalt en bilplats per hushåll, enligt föreningens upprättade kölista och likabehandlingsprincipen. Vid uthyrningen upprättas ett skriftligt avtal.

Om hyresgästen hyr ut sin lägenhet i andrahand får denne behålla sin bilplats på villkor att bilplatsen hyrs ut i andrahand till den medlem som står först i den upprättade kölistan under den tid andrahandsuthyrning av lägenheten gäller.

Endast då det inte finns någon kö kan:

* ett hushåll som är medlem i HSB Bajonetten hyra två platser
* en bilplats hyras ut i till personer som inte är medlemmar i HSB Bajonetten (t.ex. personer som hyr en lägenhet i HSB Bajonetten i andra hand).
* långvarig förvaring eller uppställning av fordon som inte är i trafik ske.

Då det blir kö igen får hyresgästen en månads förvarning för att kunna upphöra med den alternativa användningen som skett upp ovan.

Hyresgästen har inte rätt att hyra ut parkeringsplats/garage i andra hand utan styrelsens medgivande.

Innehavare av p-plats eller garage måste acceptera byte av parkeringsplats/garage om styrelsen har skäl för detta.

Vid delade meningar om rätt till parkeringsplats/garage och tolkningar av regler i övrigt har styrelsen tolkningsföreträde.

Följs inte reglerna, trots att hyresgästen har informerats om dessa, har styrelsen rätt att besluta att nyttjanderätten upphör.

Dessa regler antagna av styrelsen vid styrelsemöte 20220815