Trivselregler

Som bostadsrättsinnehavare hos oss har du både rättigheter och skyldigheter. För att alla ska trivas och känna sig hemma behöver alla visa ömsesidig hänsyn. Om du och dina grannar känner till dessa trivselregler, och handlar efter dem, blir boendet trivsamt för alla. Om du upplever att någon inte följer dessa regler så prata i första hand med varandra. Om detta inte hjälper kan man meddela styrelsen.

# Allmän aktsamhet

Var rädd om och vårda föreningens egendom. Alla kostnader och underhåll betalas av oss alla gemensamt. Det gäller även våra gemensamma lokaler där särskild checklista för städning finns.

Var aktsam om du transporterar skrymmande gods i hissarna och om du behöver ställa upp dörrar så inte automatiken förstörs. Behöver ytterdörren tillfälligt ställas upp (ex vid flytt) så ska det ske genom att dörren öppnas, när den är i öppnat läge ställ knappen högst upp vid dörrstängaren i noll-läge. Se till att inte obehöriga kommer in, lämna inte dörren obevakad i öppet läge. Återställ sedan dörrstängningen till normalläge. Tejpa inte upp anslag på väggar, dörrar eller fönster. Det ligger i sakens natur att man inte ska skaka mattor, dukar, lakan m.m från sin balkong så att grannarna blir drabbade.

# Allmänna inriktningar gällande störande ljud

Tänk på att visa hänsyn mot dina grannar. För allas trevnad ska det vara tyst **både inomhus** och **på gården mellan 22:00 - 07:00 (från kl 24.00 på fredag-lördag)**. Även tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin ska vara avstängda under samma tider. Lekar på vår gård är superkul, men tänk på att ljudet studsar lätt mellan husen och bildar höga ljudnivåer ibland, även under dagtid. Om ni har planerat in en fest eller av andra skäl vet att det kan förekomma störande ljud så meddela gärna era grannar eller sätt en lapp i porten (med häftmassa).

Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Innergården är en gemensam yta som ska kunna nyttjas av flera samtidigt. För att skapa en lugn och trivsam miljö som är tillgänglig för fler är bollspel av typen fotbollsspel och skott på mål inte tillåten på innergården - små barn som spelar med varandra undantagna.

# Gemensamma utrymmen – håll rent och snyggt

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i därför avsedda utrymmen och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor. För allas trevnad, rök inte i våra gemensamma utrymmen.

Tack för att du hjälper till att hålla rent i huset och på gården. Sopa gärna upp löv, grus och snö vid entrédörrarna. Plocka undan leksaker från gångar och gräsmattor så att de inte ligger i vägen. Släng matavfall och annat från ex grillning eller andra måltider i soprummet. Du får inte mata fåglar i närheten av huset då fågelmaten kan dra till sig möss och råttor.

# Rökning

Rökning är inte tillåten i husets gemensamma utrymmen, i närheten av entrén och lekplatsen. Den nya lagen gäller även för e-cigaretter. Visa även hänsyn gentemot grannen vid rökning på egen balkong. Tänk också på att inte kasta fimpar från fönster, balkong, på gården eller utanför entrén.

# Husdjur

Du ansvarar för att dina husdjur så att de inte stör dina grannar eller förorenar lekplats, trädgårdsytor och andra utrymmen i och runt fastigheten. Hundar ska vara kopplade i bostadsområdet och får inte springa lösa inom fastighetens gemensamma utrymmen. Husdjur får inte vistas i vår relaxavdelning eller övernattningsrum.

# Brandsäkerhet

Trapphuset är en utrymningsväg vid brand och är viktig för sjuktransporter. För att vi ska kunna garantera fria utrymningsvägar och även tänka förebyggande kring brandsäkerhet får du inte placera föremål i entré, trapphus och källargångar. Likaså får inget placeras i garaget än vad som är avsett för respektive yta, dvs motorfordon eller cykel. Det förhindrar även att städningen blir ordentligt genomförd. Du får inte skjuta raketer eller annan typ av fyrverkeri från balkong, uteplats eller innergård.

# Sopsortering

Sortera dina sopor och återvinn förpackningar, tidningar och annat i rätt kärl på anvisad plats och uppsatta skyltar. Felsortering drabbar oss alla genom förhöjda kostnader. Matavfall ska läggas i papperspåsar avsedda för matavfall (finns utplacerade i soprummen och på återvinningscentralerna). Kartonger och övrigt emballage skall vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme och kostnader för tömning. Avfall får inte ställas på golvet om avsedda behållare är fulla eftersom det då inte hämtas. Välj ett annat soprum i föreningen där det kanske inte är lika fullt. Grovsopor, större förpackningar samt annat avfall som inte hör hemma i sorteringskärlen ansvarar var och en för att transportera till återvinningsstationen. Om vi inte följer dessa regler så blir konsekvensen ökade gemensamma kostnader och risk för utebliven hämtning.

# Grillning

Grillning på balkong eller uteplats är tillåtet så länge du inte stör dina grannar, och då endast med elgrill. Grillning med öppen eld (kol eller gas) får göras i de allmänt anordnade grillarna vid växthuset. Grillning får inte ske nära friskluftintag då lukt kan sprida sig till grannar.

# Parkering av bilar, motorcyklar, cyklar, barnvagnar mm

Bilar, motorcyklar och registrerade mopeder parkeras på tilldelad plats i parkeringsgaraget. Cyklar och andra oregistrerade fordon, även elsparkcyklar, förvaras på gården i cykelställ, i cykelförråd eller cykelställ i parkeringsgaraget. Rullstolar, rullatorer och barnvagnar parkeras i särskilt uppmärkta utrymmen. Bensindrivna fordon får inte parkeras i cykelrum.

# Fasad, markiser, uteplats, inglasning och balkongskydd

Det är av säkerhetsskäl inte tillåtet att sätta upp parabolantenn, blomlådor eller andra föremål på fasad eller utsidan av balkongräcket. Det är inte heller tillåtet att sätta upp markiser, göra inglasning eller dylikt utan bygglov för detta. Kontakta styrelsen i god tid för dialog om hur du ska gå tillväga. Föreningen ansvarar för underhållet av balkongen inklusive originalmonterat balkongräcke, balkong-, fasad och betonggolvytor i anslutning till balkongen samt underlaget på uteplatser.

# Lägenhetsförråd

Till din lägenhet hör ett förråd. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. Förvaring av möbler, kartonger mm utanför förråden är inte tillåtet av brandsäkerhetsskäl.

# Bastu och relax samt övernattningsrum

Följ de regler och anvisningar som är uppsatta i respektive utrymme och som gäller för bokning, användning och städning av dessa gemensamma utrymmen. En avgift tas ut per hyrt tillfälle. För aktuella avgifter på respektive bastu och övernattningsrum. Läs mer under rubriken *Boendeservice* på vår förenings hemsida [hsb.se/uppsala/brf/hamnen](http://www.hsb.se/uppsala/brf/hamnen/)

# Växthus

Växthuset bokas via vårt bokningssystem på samma sätt som för relaxen och övernattningsrummet. Även här ser du till att ställa i ordning och snygga till efter dig. Ingen avgift tas för närvarande ut.

*Vänligen Styrelsen för HSB Brf 402 Hamnen*