# Östlyckebladet

**Höstens gårdsdag**Fungerade fint, som vanligt, vore   
roligt om fler i föreningen ville vara med och göra en insats. Det är trevliga dagar, våra gårdsdagar.

**Inför nästa år**Styrelsen har, som vanligt, tillbringat en lördag i november på budgetkonferens. HSBs ekonomer stöttar oss i arbetet med nästa års budget.   
215 kr kommer att separeras från avgiften på lägenheten. Summan avser TV, bredband och telefoni och den kommer istället som en speciell post vid inbetalning.  
Hyran för garage och parkering kommer att höjas med 10 %, den är ovanligt låg idag.   
**Planer**: Investera i lås på entrédörrarna med porttelefon. I detta system ingår ett digitalt bokningssystem till tvättstugor (man kommer även att kunna boka manuellt vid tvättstugorna).

**Enligt vår underhållsplan**:  
Byta garageportar  
Målning av samtliga fasader till våren  
Byte leksaksutrustning

**Glashuset**  
Det finns nu infravärme och belysning, förlänger möjligheten att mysa där.

**Nytt avtal med Bredbandsbolaget**Du kan få snabbare Internet250/100 Mbits, beställ ny snabbare router mot fraktkostnad.

**Grill**Vi har en grill för alla på gården. Eftersom vi nu har inglasade balkonger grillar vi aldrig på dem.

**Vad gör man om man hör brandvarnaren hos grannen?**En natt förra sommaren hörde jag en brandvarnare, jag gick ner på gården för att höra varifrån larmet kom. Ute på gården var redan Erik, också från styrelsen men ingen annan. Ett kök var rökfylld och vi larmade brandkåren, den kom snabbt. Det visade sig vara något kvarglömt på spisen och än hade inget börja brinna.   
**Det viktiga är att** **VI MÅSTE ALLA REAGERA NÄR VI HÖR LARMET!!  
Kom ihåg att du måste ha en fungerande brandvarnare i lägenheten!** En billig livförsäkring!  
Den ska sitta i taket, bra placerad, ha ett fungerande batteri (kan vara bra att byta varje år 1 dec.) och reagera om du håller en brinnande cigarett under. Du kan även be någon av oss i styrelsen komma och kolla, vi har en speciell rökpenna. Det räcker inte med att kolla batteriet. Förvara ingenting i trappuppgångarna! Läs broschyren som du får med detta blad. Det finns brandsläckare och brandfilt i varje trappuppgång. Du kan gärna ha en egen utrustning, är inte så dyrt.

**Åter sopsorteringen!!**Snälla ni som ännu inte gör det, sopsortera! Våra kostnader kommer att stiga mer om det inte fungerar.  
**Vi tänder levande ljus** mer än någonsin i december, lämna aldrig ett rum utan att släcka ljusen.

**Styrelsen önskar er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!**gm Gunnel Jönsson 2017 december