#  Östlyckebladet

**Budgetkonferens**Ja, så har styrelsen åter varit på budgetkonferens, lördagen den 9 november. Vi fick information om taxehöjningar, den största är vattentaxan, som höjs med 23,5 %, sophanteringen går upp 11 %, fastighetsförsäkringar 4 -5 % och fjärrvärmen 2 – 3 %.
Om några år kommer vi att ha ett stambyte så efter avstämning med en av HSBs ekonomer, har vi kommit fram till att vi höjer avgiften med 3 % från förste januari 2020.
Om man har en avgift på 5000 kr innebär det en höjning med 150 kr/mån.

**Alla med balkong**Om ni upptäcker brister eller fel på den inglasade balkongen, meddela styrelsen! **Guldpeng till tvättstugan, påminnelse**Behövs en guldpeng, kontakta gärna mig, Gunnel Jönsson 6 C, jag håller mig med ett litet lager. Det går då också bra att swisha till mig om du/ni inte har kontanter.

 **Skada på väggplatta utanför 6 H**Fortfarande har ingen talat om för styrelsen att man har råkat krocka med väggen. Det är ledsamt, nu får vi alla stå för kostnaden för ny platta. Självrisken på vår försäkring är högre än kostnaden för plattan.
Hoppas det är någon utifrån som varit här för att leverera något, känns bättre att tänka så.

**Framtidsplaner**
Vi håller på att undersöka installering av några elstolpar för laddning av elbilar.

 Om några år måste vi byta rörstammar i samtliga badrum, så planera inte att renovera badrum innan dess.

Vi har också planer på att installera solceller på taken när det enligt underhållsplanen är dags att renovera dem.

**Glöggkväll**Torsdag 12 december ordnar vi en glöggkväll i vår lokal på 6 E, anmälningslapp kommer i brevlådan, välkommen!

**Brandvarnare**Alla lägenheter måste ha minst en fungerande brandvarnare. Vi planerar att kontrollera att samtliga fungerar, för allas vår säkerhets skull.Det kan vara dags att byta batteri i brandvarnaren, man brukar säga att 1 decemberär batteribytardagen **.**

**Far varligt fram i juletider.**Var försiktig med levande ljus, lämna inte ett rum med dem tända. Friska upp minnet var närmaste brandsläckare hänger.
Tyvärr har någon släckare försvunnit. Mats kommer att köpa in en ny.

**En riktigt god jul och ett gott nytt år önskas alla medlemmar av styrelsen**gm Gunnel Jönsson december 2019.