

## Ytterligare information om styrelsens förslag till årsstämman 2022.

### Ombyggnad till gemensam el och individuell mätning och debitering

En del av informationen nedan kommer från mätoperatören Infometric AB. Brf Pålsundet har idag på intet sätt bundit sig till just den operatören. Upphandling kommer att göras i konkurrens

#### Frågor och svar:

Fråga: Hur vet man att det blir billigare med gemensam el?

Svar: Erfarenheterna från bostadsrättsföreningar i Stockholmsområdet visar att det blir 1000 – 1500 kr per lägenhet och år. Se kalkyl nedan.

Fråga: Om man idag har ett elavtal som är bundet över flera år – kan man säga upp det då gemensam el införs?

Svar: Alla elavtal med elhandelsföretag upphör även om de är bundna eftersom elabonnemanget upphör. Inga straffavgifter tas ut.

#### Information om hur individuell mätning och debitering fungerar:

<https://www.hsb.se/norr/fastighetsforvaltning/energitjanster/imd/>

#### Lästips om gemensam el kopplat till solceller mm:

<https://www.svt.se/nyheter/inrikes/bostadsrattsforeningen-sparade-miljoner-pa-att-bli-klimatsmarta>

Besparingskalkyl:

		Nätägare: Ellevio	Brf Pålundet
		Elleverantör: Generell	Ort Sthlm
Besparingskalkyl inkl moms	Före	Efter	
Beräknad årsförbrukning per lgh: 3000 kWh			
Antal lgh-abonnemang	438	0	
Antal fastighetsabonnemang	8	8	
Totalt antal elnätسابonnemang	446	8	
Priser från 1 jan 2022			
Årlig kostnad elavgifter	Kostnad före (lgh)	Kostnad efter (Brf)	
Lgh-abonnemang fasta nätavgifter ( 1050 kr/lgh)	459 900 kr	0 kr	
Elöverföringsavgifter lgh- till fastighetsabonnemang	650 430 kr	328 500 kr	
<i>Från lgh 49,50 öre/kWh till fastighet ca 25 öre/kWh</i>			
Ökad kostnad fastighetsabonnemang*		281 720 kr	
Fast avgift elleverantör, (420 kr/lgh)	183 960 kr	0 kr	
Infometric mättjänst 200 kr/lgh exkl moms (avdragsgill)		87 600 kr	
<i>Inklusive HSB Sthlms avgift (100 kr/lgh/år)</i>			
Summa	1 294 290 kr	697 820 kr	
Nettobesparing (kr/år)		596 470 kr	
Nyckeltal			
Investering exkl moms (avdragsgill)		1 072 000 kr	
Årlig besparing		596 470 kr	
Årlig besparing per lgh		1 362 kr	
Årlig avkastning på investering		55,64%	
Överskott år 1 (vid 10 års avskrivning, 2 % ränta)		467 830 kr	

Samtliga antaganden i denna kalkyl bygger på uppgifter som lämnats av kund vid tidpunkten då kalkylen producerades. Nätpriser och elpriser har hämtats från officiella källor.

\* Avser höjd effektkostnad för lägenheternas belastning av föreningens fastighetsabonnemang

- De privata elabonnemangen sägs upp och all el köps in via föreningens elabonnemang.
- Varje medlems privata avtal med elleverantör upphör att gälla automatiskt
- Föreningen har ett enda elavtal och köper in el för både lägenheter och fastigheten
- Infometric AB tillhandahåller tjänsten för mätdatansamling och skapande av debiteringsunderlag för samtliga lägenheter
- Medlemmen får en specificerad elräkning på månadsavin från HSB Sthlm
- Alla summor i kalkylen är inklusive moms utom mättjänst och investering där momsen är avdragsgill

Se även produktblad om "[Produktblad Moms och IMD. 220405](#)"

Se även produktblad om "[2021-09-21 Produktblad Dynamiska tariffer](#)"