

Månskensnytt juni 2024

Årsmötet avklarat. Cirka 30 medlemmar kom till årsmötet som hölls i strålande sol utanför kvarterslokalen. Föreningens årsbokslut och förvaltarberättelse godkändes av årsmötet.

Anna Englund, Madelene Hornström och Ewa Lundgren lämnade sina uppdrag. Nya i styrelsen är Stefan Björling, Ida Trollenmyr och Stefan Holm, suppleant.

Protokoll från årsmötet blir inom kort tillgängligt för alla medlemmar via hemsidan.



Ewa Lundgren, Madelene Hornström och Anna Englund avtackades med solrosor. I bakgrunden Olle Hjelte, vår vice ordförande

Nya stadgar. Årsmötet antog också de nya stadgarna, HSB:s normalstadgar från 2023. De har delats ut till alla i postfacken. Läs gärna igenom dem, särskilt innan du tar itu med något renoveringsprojekt eftersom det finns en del tydliga skrivningar gällande det.

Sommarens arbeten. Vi kommer även denna sommar att utföra en del underhåll. Hagmans tak, Franzéns plåt och ReCreate är de entreprenörer vi har anlitat. Arbetena påbörjas troligen inte förrän under andra halvan av sommaren.

Förrådstak ska rengöras och beläggas med ny takmassa.

Hängande balkonger målas och skadade delar byts ut. De som har tak under den hängande balkongen måste ta bort plasttak under arbetet eftersom det kräver ställning. Att ta bort och återställa taket ansvarar varje medlem själv för.

Terrassräcken. Räckena målas och överliggarna förses med en plåt som förhoppningsvis ökar livslängden. Räckena är inte alltid i bästa skick men styrelsen anser att ett utbyte blir för dyrt.

Fönster och dörr i anslutning till terrasserna målas. Terrassdörrar som är i dåligt skick rustas men byts inte ut. Den vita väggpanelen förväntas varje medlem själv måla, föreningen håller med färg. Behöver du hjälp? Fråga en anhörig, granne eller hör av dig till styrelsen.

Ett tack från styrelsen. Vi vill tacka alla som ställde upp och jobbade under städdagen. En särskild eloge vill vi ge dem hjälptes åt att röja sly bakom garagen, det behövdes verkligen och blev snyggt.

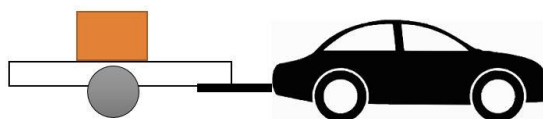
/ Trevlig sommar önskar styrelsen



Häcksax finns att låna. Nu kan du låna en batteri-driven häcksax som finns i skyddsrummet. Bokningslista sitter på anslagstavlan till vänster innanför dörren.

Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för häcken i anslutning till din lägenhet. Tänk på att den inte ska växa sig för hög eller långt ut längs trottoarer eller cykelvägar på området.

Använd trädgårdscontainern vid övre garagen till att slänga ditt trädgårdsavfall.



Släpvagnen finns kvar att hyra. Tidigare meddelades att styrelsen avsåg att avyttra föreningens släpvagn då nyttjandegraden var väldigt låg, men den finns kvar och **kan hyras för 50 kr/dygn**. Bokas hos vicevärden.



Sol, sommar och inbrott? Vår förening är med i Grannsamverkan, vilket innebär att vi tillsammans ska göra bostadsområdet mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området. Vi vet att under sommaren ökar risken för cykelstölder och garageinbrott. Därför är det bra att vi tillsammans noterar avvikelser eller händelser och informerar varandra. Där är föreningens slutna Facebookgrupp ett bra forum.

Tänk också på att meddela dina grannar om du ska resa bort, så kan de också hålla ett extra öga på din lägenhet om något skulle hända.