



HSB – där möjligheterna bor

# TINGETS NYHETER

NR. 2 | JUNI 2024 |

## Framskjuten föreningsstämma

Med anledning av att vår ekonomiska förvaltare, Fastighetsägarna Service, inte förmått att slutföra årsredovisningen i tid kommer vi behöva skjuta fram årsstämman, som var planerad till den 17 juni, till efter sommaren. Med anledning av att de uppvisat stora brister i hanteringen av vår ekonomi sedan övergången i januari 2023 har styrelsen beslutat att säga upp dem från och med årsskiftet. Mer information om stämman och ny förvaltare meddelas via Boendeappen och på hemsidan inom kort.



## Uppställning av portar

Ställ inte upp porten om du inte kommer ha uppsikt över den. Informera även eventuella hantverkare om detta så förebygger vi att obehöriga inte kommer in i via våra entréer!

## Utbyte av ventiler

Nytorget kommer återkomma till er som behöver byta ut era ventiler/ballofixer, sannolikt efter sommaren. Arbetet är inte bedömt som akut. Ventilerna kommer bytas ut av römokare och vattenavstängning kommer ske.

## Boendeappen

Styrelsen kommunicerar i första hand via hemsidan och Boendeappen Avy. Idag är det ca 20 % av alla medlemmar i föreningen som läser utskick via appen.

Håll dig uppdaterad genom att ladda ner den du också!

[Google Play -  
Boendeappen Avy](#)

[App Store -  
Boendeappen Avy](#)



## Information om folkbokföring

Rätt folkbokföring är viktigt för att hela samhället ska fungera. Därför förstärktes bestämmelsen om att du ska vara folkbokförd där du bor genom en lagändring år 2018. Folkbokföringsbrottet återinfördes för att betona hur allvarligt det är att medvetet göra fel. Den som medvetet låter bli att göra en flyttanmälan eller anmäler felaktiga eller ofullständiga uppgifter till Skatteverket begår ett brott. Folkbokföringen påverkar bland annat uttryckning från ambulans och brandkår samt resurser i sjukvård, skola och kollektivtrafik.

### Obehörig adressändring

Styrelsen har uppmärksammat att det förekommer att man oavsiktligt skrivit sig i fel lägenhet, har okända personer skrivna på sin adress eller inte är folkbokförd på sin adress i föreningen.

### Spärra adressändring

Du kan spärra obehörig adressändring genom att anmäla till Skatteverket att ändring inte får ske på annat sätt än via deras e-tjänster, alltså inte på pappersblankett.

[Skatteverket.se/Privat/Folkbokföring/  
Spärra obehörig adressändring](https://skatteverket.se/Privat/Folkbokforing/Sparra_obehorig_adressandring)

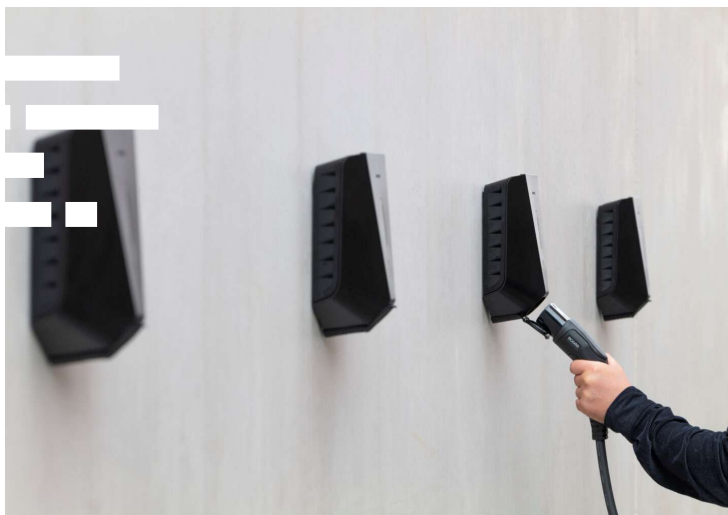
Du kan även spärra obehörig adressändring, eftersändning av post samt bevaka ändringar på din folkbokföringsadress via Adressändring.



[Adressandring.se/Våra tjänster/  
Adressläset](https://adressandring.se/Vara_tjanster/Adresslaset)

## El-laddstolpar

Styrelsen beslutade att avsluta tjänst för avläsning av förbrukad el, som enbart fungerade för nya el-laddstolpar, och istället höja priset på garageplatsen och erbjuda fri laddning för elbilar som används för privat bruk. Detta kräver dock att alla avtal för garageplats med el-laddstolpe tecknas om och uppdateras med de nya villkoren. Detta har dröjt med anledning av att styrelsen parallellt har utrett om det finns andra alternativ som t.ex. att en extern leverantör tar över hela driften. Vi hoppas på att hitta en slutlig lösning snarast möjligt och kommer meddela hur debitering/efterdebitering kommer ske framöver.



## Hjälp med målning

I sommar önskar styrelsen hjälp med att måla om spaljéerna utmed portarna samt återvinningsrummen. Vi kommer överens om en lämplig ersättning för arbetet. Är fler intresserade kan arbetet delas upp efter intresse.

Hör av dig till styrelsen om du är intresserad!



## Uthyrning av lokaler

Styrelsen har beslutat att hålla sommaröppet för bokningen av föreningslokalen och gästlägenheten. Det är roligt att se att dessa lokaler utnyttjas flitigt av er boende och era besökare. Tyvärr lämnar vår uthyrningsansvarige Tommy efter sommaren och vi jobbar på en ny lösning för att smidigt kunna lämna över nycklar.

Välkommen med er bokning!

## TRÄFFA STYRELSEN

**20/8 17:30-18:15**

Välkommen med dina frågor. Vi ses i föreningslokalen!

## KONTAKTA STYRELSEN

- [brfttinget@gmail.com](mailto:brfttinget@gmail.com)
- [www.hsb.se/stockholm/brf/tinget/](http://www.hsb.se/stockholm/brf/tinget/)
- **Boendeappen Avy**  
Fastighetsägarna service

## Rensning cykelförråd

Inför trädgårdsdagen skulle alla som ville ha kvar sin cykel i cykelförråden i port 14 och 32 märka upp dessa tydligt med:

**2024 + EFTERNAMN + PORTNR**

Då majoriteten av cyklarna saknade märkning förlängdes tiden till 12 maj. Nytorget kommer nu märka upp cyklar som kommer plockas bort efter 6 månader.

