

MINNEBERG

Nr 1 • April 2024 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Nya passer-systemet

Se sidan 6-7.

Möt vår nya förvaltare

Se sidan 4-5.

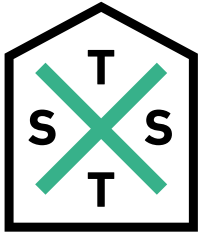
Info från din förening

Se sidan 17-23.

Foto Karin Svård



MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET



MINNEBERG

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 1 2024 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare:

Magnus Wallin

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,
Jonas Sohlberg, Brf Svartvik,
Helena Österberg, Brf Tangen,
Sophia Loader, Brf Tranan.
Mejl: redaktionen@
minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Magnus Wallin, Brf Svartvik

Vice ordförande

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Sekreterare

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Per Gnalin, Brf Svartvik

Ledamöter

Erik Jandorff, Brf Tangen
Fredrik Nevenius, Brf Tranan
Tamman Tounsi, Brf Tangen

Suppleanter

Carina Ingren, Brf Svartvik
Elisabet Boberg, Brf Tangen
Kerstin Ivansson, Brf Tangen
Helge Koponen, Brf Sandvik

Arbetsgrupper och ansvariga se
minneberg.se

Fastighetsägarna Service

Förvaltare, fr.o.m mitten av
januari-24

Ewa Hellströmer, FÅS.

Felanmälan, fr.o.m 1/1-24:

telefon 08-617 76 00

kundservice@

fastighetsagarna.se



Mobilitet utan egen bil med Kinto och Hyre

Sedan en tid tillbaka finns möjlighet för dig som bor i Minneberg att ha tillgång till bil på plats utan att äga en egen bil.

Det är företagen **Hyre** och **Kinto** som tillhandahåller sina tjänster till oss i Minneberg,

På gästparkeringen på parkeringshus P2 hittar du bilarna. Du kan välja själv efter behov om du behöver en större eller mindre bil. Om en bil inte skulle finnas tillgänglig i Minneberg just när du behöver den finns fler platser att välja på i närheten där bilar finns tillgängliga.

Så här funkar det:

- Ladda ner appen Hyre eller Kinto Share på Google Play eller på Apple Store.
- Skapa ett konto genom att fylla i alla uppgifter
- Boka bil efter behov i appen
- Lås upp och lämna tillbaka bilen med din smartphone enligt instruktioner i appen.

Priser framgår av informationen i respektive app. Försäkring och trängselskatt ingår i priset.

Boka samlingslokal och gästlägenhet via Boendeappen

Du har väl sett att det går att boka samlingslokaler i Badviken och Båtviken via Boendeappen? Brf Tranans gästlägenheter går också att boka där.

Så har du inte laddat ner appen än, gå in på Google Play eller App Store och sök efter Boendeappen Avv.

Kort om våra skyddsrum

Frågor om hur det funkar med skyddsrummen i Minneberg har ställts, och här kommer lite kort information. Här finns flera skyddsrum som alla ligger i husens källare. I Sandvik ligger de i port 110 och 112, i Svartvik i port 23, 29, 37 och 45, i Tangen i port 51, 65 och 73 och i Tranan finns de i port 86, 94 och 96. Vem som helst har rätt att vistas i skyddsrummen, alltså inte bara vi som bor i Minneberg. Men husdjur får inte tas med.

Enligt lag ska skyddsrummen vara iordningsställda inom max 48 timmar efter att regeringen fattat beslut om det. Om du har ditt källarförråd i ett skyddsrum, så innebär det att förrådet ska tömmas om det skulle bli aktuellt.

Läs mer om våra skyddsrum i Minnebergsbladet nr 4 2022 och allmänt om skyddsrum på msb.se

Fritid i Minneberg Bokkaféet

Bokkaféet kan man för närvarande besöka onsdagar kl 18.30 till 20.00. Här serveras kaffe eller te och alltid nybakat till en kostnad av 40 kr.

Alla böcker som finns i biblioteket är skänkta av minnebergsborna.

Hit är alla välkomna oavsett om du vill fika och prata bort en stund eller låna böcker.

Här behövs inget medlemskort för att registrera de böcker man lånar utan du tar hem, läser och lämnar bara tillbaka dem när du läst klart.

De böcker som rör på sig bäst och som oftast lånas hem är romaner, feelgood-böcker, deckare och självbiografier. Har du lite nyare och "moderna" böcker som du vill skänka är de varmt välkomna. Kom ner en onsdag och prata med Ingrid så hjälper hon till.

Det vore kul om bokkaféet kan vara öppet vid fler tillfällen, tidigare var det även öppet måndagar mellan 15–17. Har du en dröm om att "arbeta" i ett bibliotek eller bara känner dig hugad och vill hjälpa till att hålla biblioteket öppet några timmar varje eller varannan vecka så finns här en möjlighet. Ju fler som är intresserade av att hålla biblioteket öppet gör att man kan dela på tiden.

Är du intresserad, hör av dig till samfälligheten eller varför inte göra ett besök en onsdagskväll?

Snart vår... och äntligen grilltider!

Vi har flera trevliga grillplatser i Minneberg för oss som bor här att använda. Men för att det ska vara trevligt för alla, även de som kommer efter dig så visa hänsyn och tänk på att:

- Städa upp efter dig runt grillplatsen. Ta gärna med dig skräpet hem och släng det där du bor. Stockholms stad tömmer soptunnorna, men de blir snabbt fulla, vilket drar till sig både fåglar och råttor.
- Se till att glöden är helt släckt om du är sist vid grillplatsen.
- Engångsgrillar ska inte användas – använd de anvisade gemensamma grillplatserna.
- Lämna inte kvar tändvätska, tändare, kol etc vid grillen. Det kan bli väldigt farligt om något barn får i sig det, eller om någon oförsiktig person leker med det.
- På balkonger och uteplatser rekommenderas elgrill. Kolgrillar får inte användas där.
- Lämpligaste stället att förvara brandfarliga varor som tändvätska är på balkongen (ej inglasad) och då helst i ett skåp skyddat från sol, väder och vind.
- Respektera ev. eldnings- och grillförbud om det utfärdas.



Hållbarhetstänk i tvättstugorna

Dags att källsortera förpackningarna efter tvätt- och sköljmedel när soptunnorna tas bort i våra tvättstugor.

Några av våra föreningar har redan genomfört förändringen och hos några är det på gång. De stora soptunnorna där du kunnat slänga tomma sköljmedelsflaskor i plast och tvättmedelsförpackningar i kartong kommer bytas ut mot mindre pedalhinkar. Här ska endast ludd från torktumlarna och det du sopar upp från golvet slängas.

Alla tomma förpackningar tar du med dig hem och källsorterar i vårt återvinningsrum.

Tillsammans gör vi vårt Minneberg mer hållbart!

Möt Ewa Hellströmer, vår nya kundansvariga förvaltare:

”Främsta målet är att göra skillnad, förädla och förbättra”

Alla har förmodligen koll på att det sedan årsskiftet är Fastighetsägarna Service som ansvarar för förvaltningen av Minneberg. Teamet som servar området består av åtta personer och här träffar vi Ewa Hellströmer, som är huvudansvarig förvaltare. Med bred kompetens och miljön högt upp på agendan ser hon fram emot att göra skillnad.

Berätta lite kort om dig själv!

– Förutom några år hos Handelsbanken har jag jobbat i fastighetsbranschen under i stort sett hela min yrkeskarriär, men min tjänst hos Fastighetsägarna Service tillträdde jag den 16 januari i år. Då hade jag precis laddat batterierna under två veckor i Italien!

– Fastighetsbranschen är otroligt spännande och jag har haft förmånen att få utmanas, växa och lära mig nytt i mina olika roller. Jag har arbetat som fastighetsmäklare, säljansvarig för nybyggda bostäder, fastighetskonsult, lokaluthyrare, projektledare och så klart som fastighetsförvaltare.

Så hur kan en vanlig arbetsdag se ut för dig?

– Arbetet som fastighetsförvaltare är otroligt brett och handlar om allt ifrån att det ska fungera i bostäderna, att utemiljön är trevlig och säker, brand-säkerhet, besiktningar, myndighetskrav, se till att leverantörerna levererar och så har vi styrelsemöten en gång i veckan. Varje onsdag jobbar jag från panncentralen i Minneberg. Det är både värdefullt, lärorikt och roligt att vara ”där det händer” och samtidigt få en bild av vad som ska prioriteras.

Kände du till Minneberg innan och vad är dina intryck av området?

– Nej, inte mer än att jag har sett Minneberg från andra sidan Ulvsundasjön.

– Minneberg är i mina ögon en idyll som förutom närheten till både staden, grönområden och vattnet också erbjuder många möjligheter till

gemenskap. Jag ser verkligen fram emot att få se Minneberg nu under våren!

Vad ser du mest fram emot vad gäller uppdraget?

– Jag ser fram emot att få arbeta nära de boende, styrelserna, leverantörerna och mina kollegor. Vi är ett stort kundteam som arbetar med Minneberg och tillsammans besitter vi en bred kompetens.

– Det är inte ofta jag har fått möjlighet att arbeta med ett så engagerat team, där främsta målet är att göra skillnad, förädla och förbättra. Mitt tidigare arbete var på ett stort globalt företag vilket var spännande på många sätt, men att ha kunden i ett annat land

kunde vara utmanande. Jag uppskattar att arbeta nära kunden, som med er här i Minneberg.

Brinner du för något särskilt?

– Ja, för miljöarbetet! Det ligger högt upp på min agenda och sedan november går jag en kvällskurs för att bli miljösamordnare. Det är ett otroligt stort och bitvis tungt ämne, men jag ser verkligen fram emot att ta med mig den här kunskapen i mitt arbete i Minneberg. Så hör gärna av er, ni som är miljöintresserade, så ser vi till att göra skillnad tillsammans.

Avslutningsvis – är du ”förvaltaren” även på hemmaplan?

– Ja, det får man nog säga. Jag är mer av en förädlare än förvaltare och att förädla det vi har och göra det ännu bättre är alltså en målsättning även på hemmaplan. Jag lever tillsammans med en italienare så att se till att tidplanen håller är det definitivt jag som har koll på!

Team Minneberg:

Kundansvarig förvaltare – Ewa Hellströmer, huvudansvarig.

Biträdande förvaltare – som är dels ett komplement och stöd till förvaltaren vid arbetstoppar, men som också säkerställer minskat personberoende. Jacob Norgren

Fastighetsskötare – en huvudansvarig ingår i grunduppdraget, men ytterligare fastighetsskötare kommer över tid och vid behov att jobba i uppdraget. Jesper Jansson

Drifttekniker – en person som följer upp och optimerar energianvändning, sopsugen, panncentralen och är kontaktperson gentemot leverantörer inom detta.

Ekonomisk förvaltare – en person som ansvarar för ekonomiska rapporter, budget, bokslut och årsredovisning.

Hyres- och avgiftsförvaltare – en person som ansvarar för garageköer, månadsavgifter och aviseringar.

Även en **projektledare** och en **jurist** finns som stöd till kundteamet om behov uppstår.



FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Vi förenklar och skapar framtidens fastighetsägande.



Nytt passersystem

Sesam, öppna dig...

Nu är det nya digitala passer-systemet installerat vid Samfällighetens gemensamma utrymmen. De nya låsen finns vid samfällighetens samtliga dörrar, som exempelvis P1, P2, Miljöhuset och Miljörummen.

Varje lägenhet får 1 passerbricka som kvitteras ut på Panncentralen. Brickan är programmerad för att kunna öppna de dörrar/lås som den boende har tillgång till. Det innebär att alla kan öppna dörrarna till Miljöhuset och Miljörummen, men bara de som har garageplats kommer in i sitt garage. Observera att passerbrickorna endast går till ovanstående dörrar/lås, så om du har en passerbricka till din port så är det den som gäller även i fortsättningen.

I Brf Tranan installeras samma passersystem på portar och tvättstugedörrar, se separat information på sid 21.

Inför utkvitteringen av passerbrickorna hjälptes Samfällighetens styrelse åt och höll extra öppet under helger, eftermiddagar och kvällar i Pann-

centralen. Redan första helgen kvitterades över 350 brickor ut, och kön var stundtals lång. Och nu är alla passerbrickor utlämnade.

Så funkar det

Salto passersystem är molnbaserat, vilket innebär att när man håller passerbrickan mot den svarta fyrkantiga läsaren skickas en signal till "molnet" där det kontrolleras om brickan har behörighet att öppna låset. Om så är fallet visas ett grönt ljus på läsaren och låset är öppet.

Öppna med mobilen

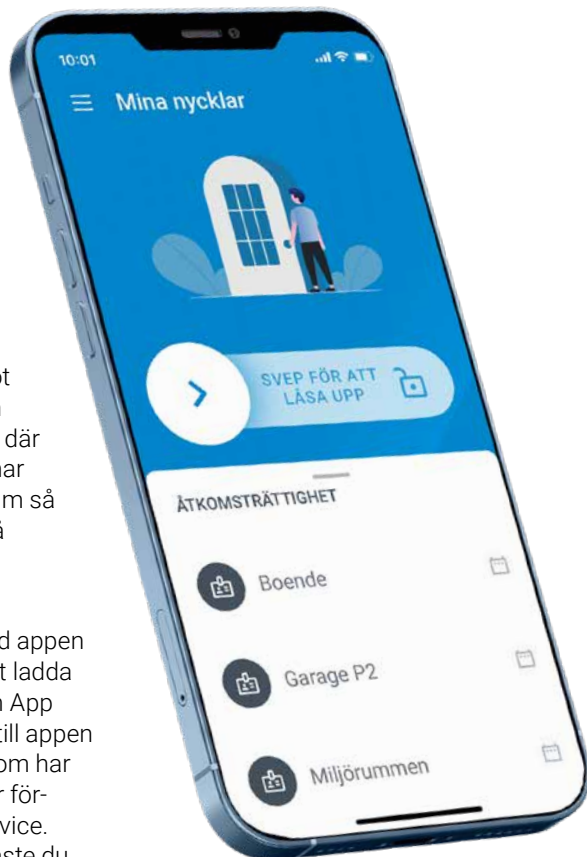
Låsen kan också öppnas med appen **Salto Homelok** som finns att ladda ner gratis på Google Play och App Store. En inbjudan med länk till appen kommer att skickas till alla som har uppgett sin mejladress till vår förvaltare Fastighetsägarna Service.

För att använda appen måste du registrera dig med din e-post-adress. När det är gjort öppnar man Salto Homelok som känner av vilken dörr man är vid och "swipar" Lås upp. Då skickas en signal till "molnet" för att kolla din behörighet och när dörren är upplåst lyser överkanten på läsaren grönt.

Dela behörighet / access

Den som är "Administratör" av passerbrickan kan via appen Salto Homelok dela ut **digitala nycklar** till olika lås till andra i hushållet. Personen måste ladda ner Salto Homelok i sin mobil och registrera sig med en e-post-adress.

Det finns två användarnivåer: *administratör* och *nyckelinnehavare*. Administratören har behörighet att dela ut digitala nycklar till andra, nyckelinnehavaren kan bara använda



Homelok för att öppna de lås som administratören har gett hen behörighet till. Exempel: I en familj med två föräldrar och två barn kan föräldrarna vara administratörer och barnen nyckelinnehavare.

Var noga med att bara dela ut behörighet till den som behöver det. Den som delar ut access till en obehörig riskerar att bli av med accessen helt.

Fler passerbrickor

Om du behöver fler passerbrickor går det att köpa på Panncentralen, pris 345 kr/st.

Om passerbrickorna

Passerbrickorna följer den senaste standarden från SSF (Stöldskyddsföreningen), vilket i praktiken innebär

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsam och hållbar vardag.

att brickorna har en Desfire-kryptering, vilket åtminstone idag innebär att de inte går att klonas. Vi vet att det säkert kommer att komma önskemål om att programmera egna inköpta brickor såsom inopererade chip, armband, ringar och liknande om de följer samma standard, men vänta med dessa – just nu kan man enbart använda de brickor som kommer från Salto.

Om du tappar din passerbricka eller blir av med din mobil

Om du förlorar din passerbricka kan du enkelt spärra den själv direkt i appen Salto Homelock. Då registreras det direkt i "molnet" och passerbrickan spärras och kan inte användas. Här kan du också spärra dina nyckelnehavarens behörighet om de t.ex. blivit av med mobilen. Blir du som administratör av med din mobil så kan du spärra din mobilbehörighet från en dator/surfplatta eller anmäla till förvaltaren.

Elavbrott eller avbrott på internet

Systemet har inbyggd batteribackup som gör att det fungerar under kortare elavbrott. Om batterierna tar slut ställs låsen i olåst läge. Om internet ligger nere är det inte heller någon fara, systemet klarar sig en vecka utan internetuppkoppling.

Unloc finns kvar

På några av Samfällighetens dörrar är systemet Unloc installerat sedan tidigare, och de låsen är kvar tills vidare. Unloc fungerar endast via app, inte passerbricka.

Så småningom...

Saltos system har installerats på alla samfällighetens dörrar, så senare kommer även dessa att öppnas via Salto Homelock vid exempelvis bokning och medlemskap. Där är vi inte riktigt



ännu, så ha kvar Unloc-appen i mobilen tills vidare.

Under året kommer du dock, om du antingen är bekväm med appen eller bara vill använda en app, att kunna byta från Unloc till Salto Homelock för exempelvis gym och pingislokal. Tänk dock på att det är mejladressen som du har registrerad hos förvaltaren som gäller, du kan inte ange en ny muntligen.

Om du har problem eller frågor

Om din nyckelbricka inte fungerar som den ska, kontakta Fastighetsägarna Service. Om du behöver hjälp med att dela ut digitala nycklar, så besök panncentralen så kan Jesper hjälpa er med detta, och vi kommer att ge ut lite mer utförliga instruktioner för appen längre fram.

Ansvar vid delning av behörigheter

Vi föreställer oss att livet blir lite lättare om vi själva som boende kan dela ut behörigheterna till de vi vill. Men med detta följer ett ansvar. **Du får inte dela ut behörighet till annan än i det egna hushållet.** Du får inte heller dela ut behörigheter till obehöriga till garaget. Med obehörig i garaget räknas den som inte hör till det egna hushållet eller är minderårig. I förekommande fall kan parkeringsplatsen sägas upp och delningsrättigheten upphör helt. Vidare får man inte dela ut fler behörigheter än vad som är nödvändigt, och man bör också säkerställa att behörigheten används.

Med ett nytt system kommer självklart nya användarbeteenden, och därför kommer säkerligen nya regler att komma efter hand.

Tumregler antal behörigheter / lägenhet:

Garage: 3 behörigheter inklusive passerbrickor.

Miljöhus och miljörum: Antalet medlemmar i hushållet, exklusive passerbrickan du fick.

Är du senior?

Alla pensionärer, avtals- eller sjukpensionärer som bor i Minneberg är varmt välkomna till gemenskapen hos Minnebergsseniörerna!

Minnebergsseniörernas aktiviteter:

Måndagar klockan 13.00

Båtviken. Ingen föranmälan.

Lättgympa, kaffe och kortspel året runt med uppehåll från midsommar fram till i början på augusti. Marianne håller i aktiviteten och det är bara att dyka upp.

Tisdagar klockan 09.50

Träff vid busshållplatsen. Ingen föranmälan.

Årstidsanpassade promenader mellan fem och åtta kilometer. Man promenerar i lugn takt och stannar längs vägen och googlar om det är något man passerar som man vill lära sig mer om. Det brukar också bli stopp för lunch på någon trevlig restaurang längs vägen.

Sista torsdagen varje månad klockan 13.00

Båtviken. Ingen föranmälan.

Inträde 50 kronor per person.

Månadsmöte med underhållning och kaffe med dopp. I inträdet ingår även en lott till blomlotteriet och vill du kan du köpa fler lotter på plats med chans till fina vinster!

Olika artister uppträder cirka en timme, allt från svängig musik till uppläsning av dikter.

Utöver detta arrangerar Minnebergsseniörerna även **tårtkallas i augusti** och en mycket uppskattad **jullunch** och **vårlunch**.

Varmt välkommen att bli medlem!

Bara att ringa: Monica Bosell, tel.nr. 073-540 56 45 eller Eva Hallberg, tel.nr. 073-576 53 49.

Se hemsidan för aktuellt program: www.minnebergsseniörerna.se

Grannkvällar i vår



Varje tisdag
kl 19.00-21.00
Vävstugan Svartvikssl. 9

Sticka, virka, laga
Nybörjare eller rutinerad? Spelar ingen roll.
Varje tisdagskväll under våren till och med 21 maj träffas vi och stickar, virkar och lagar tillsammans.
Kom en gång eller varje vecka.
Ta gärna själv med dig material du vill arbeta med. Det finns delvis material att få/låna/köpa på plats.
Fika till självkostnadspris.



18 april & 23 maj
kl 19.00-21.00
Båtviken

Quiz
Stärk gemenskapen med dina grannar!
Samla dina grannar och ta med dig det du vill dricka och äta, så samlas vi för quiz och minglar med både nya och gamla grannar. Passa på att knyta nya vänskaper!
Endast för boende i Minneberg, åldersgräns från 18 år.



11 maj
Minnebergsdagen
Hela dagen

Massor av aktiviteter för stora och små.
Loppis, Minnebergsloppet och mycket mer.

Har du idéer kring våra grannkvällar, kontakta grannkvall@minneberg.se

Foto Sandra Klang



Stadsodling

Stadsodling är idag en stark trend, det är bara att se i närmaste butiken att odlingsutrymmet blir större och större i dessa tider. Fler och fler boende vill närodla och göra sitt kvarter grönnare.

För många låter stadsodling, eller urban farming, som ett nytt och hippt fenomen. Men faktum är att stadsodlingens rötter tränger sig djupt ner i mänsklighetens historia. Om vi backar bandet har människan alltid odlat i städerna. Som exempel har vi de hängande trädgårdarna i Babylon,

Inka-indianernas terrassodlingar och de medeltida klosterstäderna.

I takt med 1900-talets snabba urbanisering och effektivisering av jordbruket trängdes odlingen bort från städerna. Men de senaste årtiondena har stadsodlingen genomgått en renessans!

Vad är stadsodling?

Lite förenklat kan man säga att stadsodling innefattar all odling som sker i staden eller stadsnära miljöer, det vill säga all form av odling som utan ersättning bedrivs av privatperson eller förening på allmän plats. Inom Minneberg får man bara starta en stadsodling i samarbete med bostadsrättsföreningen då marken inte är allmän plats.

Varför stadsodling?

Stadsodlingar ger glädje, bidrar till att skapa kunskap och skapa kontakt mellan generationer och människor

från olika delar av världen. De bidrar också till viktiga värden som social gemenskap i området, biologisk mångfald, förståelse för naturen, attraktivitet och trygghet.

Brf Svartvik startade projektet stadsodling för ett år sedan och det har givit frukt. Åtta pallkrage-lådor har skapat nyfikenhet, engagemang samt givit grönsaker och blommor som skördats under hösten. Under hösten har det skördats jordgubbar, grönkål, mangold, potatis, sallad, solrosor och mycket annat fint och gott. Odlargruppen laddar inför sommaren som närmar sig och längtar till att få sätta gång och fortsätta sina odlingar i pallkragarna på gården.

– Det känns lyxigt att kunna gå ut tidigt på morgonen på väg till jobbet och plocka grönkål och sallad till lunchlådan, det är både härligt och känns sunt, säger Sandra Klang som är sammanhållande i odlargruppen.

Är du intresserad av att starta stadsodling? Prata med din bostadsrättsförening om hur du kan göra.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

Var med och påverka ditt boende

– engagera dig i styrelsen för din förening!



Valberedningarna i våra fyra föreningar arbetar intensivt med att identifiera lämpliga kandidater till de positioner som är vakanta i våra styrelser. Vid de kommande föreningsstämmorna kommer de nya ledamöterna att väljas in.

Våra bostadsrättsföreningar är kooperativa gemenskaper där vi tillsammans äger och driver verksamheten, representerad av respektive förenings styrelse. Styrelsen och andra förtroendevalda, inklusive revisorer, väljs av medlemmarna på årsstämman. Som boende och medlem i din bostadsrättsförening har du möjlighet att själv kandidera till förtroendeuppdrag.

Ditt engagemang är avgörande

För att bli invald som styrelseledamot krävs inga specifika förkunskaper. Det viktigaste är att du känner en vilja att engagera dig och bidra till att vårt område utvecklas på ett

trivsamt och hållbart sätt. Som ledamot är du med och fattar beslut om åtgärder som rör fastighetens underhåll, mark, ekonomi, sociala aktiviteter och kommunikation med de boende. För att stödja styrelsens arbete finns även en förvaltare, Fastighetsägarna Service, samt en ledamot från HSB.

Dessutom har vår samfällighet en egen styrelse där varje bostadsrättsförening i Minneberg är representerad med minst en ledamot. Det ger dig som styrelseledamot möjlighet att påverka frågor som rör samfälligheten.

Arvode utgår

Styrelsearbetet är arvoderat, och beloppet baseras på inkomstbasbeloppet och antalet styrelseledamöter. Varje styrelse beslutar själv hur arvoden ska fördelas, baserat på arbetsområden och arbetad tid.

Som ytterligare uppskattning får du som sitter i våra styrelser gratis tillträde till både gymmet och pingisrummet.

**Är du nyfiken på att gå med i din styrelse?
Tveka inte att kontakta valberedningen i din bostadsrättsförening
för att få veta mer och anmäla intresse!**

Brf SANDVIK
Kontakt:
valberedningen@
brfsandvik.se

Brf SVARTVIK
Kontakt:
valberedningen@
brfsvartvik.com

Brf TANGEN
Kontakt:
valberedningen@
brftangen.se

Brf TRANAN
Kontakt: se rubriken
"Valberedning" på
hemsidan brftranan.se

Skridskodisco lyser upp vintermörkret i Minneberg

Gemenskap på isen

Under vinterns kanske mest kalla och mörka månader fick vi i Minneberg möjlighet att uppleva något ganska speciellt: skridskodisco vid Badbryggan. Redaktionen pratade med Thomas, en av arrangörerna bakom dessa glittrande evenemang, för att ta reda på mer om hur det hela började och vad som gör det så speciellt.

Minnebergs Ispatrull

Thomas är en del av ett passionerat team som inkluderar Björn, Johan, Johan, Peter samt Thomas, och de kallar sig för Minnebergs Ispatrull. Thomas, som även är gammal DJ, berättar entusiastiskt om hur det hela startade. "Jag gillar att ordna fester och fixa för människor," säger han. "Och så gillar jag att åka skridskor. Jag har så många gamla barndomsminnen från skridskoåkning på frusna sjöar. Här i Minneberg, där vi bor med vattnet och på vintern isen runt knuten, vilka fantastiska möjligheter ger det inte oss

att skapa minnen för livet för våra barn här i området?"

Men att arrangera skridskodisco är inte bara glitter och glamour. Thomas och hans team släpar ut högtalare, ljus, grillar och riggar upp för att skapa den perfekta stämningen.

"Det är vårt tredje år nu," säger Thomas. "Vi har alltid åkt skridskor själva och ville dela den glädjen med andra. Att visa barnen hur kul det kan vara är en bonus."

Men det finns också praktiska aspekter. "I år fick vi även möjlighet att via Samfälligheten investera i en snö-

slunga för att hålla isen ren", förklarar Thomas. "Det är lite jobb, men det är definitivt värt det."

Under året hanns det med tre skridskodiscokvällar, där upp till 200 personer samlades. Grillen var tänd, discoljuset blinkade, och ljudet av skön musik blandat med glada skratt fyllde luften.

Skridskodiscot på Badbryggan är ett lysande exempel på hur vi genom engagemang bygger och stärker vår fina gemenskap här i Minneberg.



Skridskodisco 2022, foto Karin Svärd.

Minnemalen
fyller
35 år!



Brf Svartviks lekplats
nyttjas av Minnemalen.



Minnemalen: en förskola för och av barnen i Minneberg

Under det sena 80-talet flyttade många barnfamiljer in i det moderna HSB-flaggskeppet Minneberg, med arkitektridade lägenheter och ljusinsläpp i alla rum. Det fanns lummiga bilfria gårdar med plats för barn att leka på, men barnomsorgen och dåtidens daghem räckte inte till.

Därför bildade en grupp föräldrar i Minneberg ett så kallat HSB-dagis, som startades med hjälp av HSB och som sedan kom att bli **Föräldrakooperativet Minnemalen**.

1989 kunde föräldrakooperativet* öppna i lokaler på Svartviksslingan 37, bestående av två lägenheter som hade byggts ihop för att bilda ett daghem i lägenhetslokaler. Minnemalen hade i början ca 15 platser och drevs som syskongrupp. Något år senare tillkom avdelningen på Svartviksslingan 65 genom att Föräldrakooperativet Busebo blev en del av Minnemalen, som därmed fick två avdelningar.

Vid millennieskiftet hade förskolorna sedan något år tillbaka fått en egen läroplan, Läroplan för förskolan (Lpfö 98), vilket ledde till förändringar i Minneberg. Fritids flyttades upp till Alviksskolan. Plötsligt blev en bättre lokal ledig, där avdelningarna kunde vara samlade i en och samma lokal. Nu har Minnemalen i över 20 år funnits i lokalerna på Svartviksslingan 13, i fina och ljusa lokaler med en stor gård i två nivåer. Idag är Minnemalen uppdelat på avdelningarna Blåbäret och Lingonet, med plats för totalt 38 barn.

Förskolan drivs som en ekonomisk förening och leds av en styrelse, valda

av medlemmarna, dvs. vårdnadshavare till barnen på förskolan, tillsammans med rektor, förskollärare och pedagoger, samt egen kock som lagar all mat i eget kök. Förskolan följer gällande Läroplan för förskolan (Lpfö 18), med fokus på barnets bästa.

Skapande och lärande utifrån barnens intresse är centralt, likaså att använda sig av närmiljön. Sannolikheten är stor att ni en vardag på dagtid kan möta en grupp från Minnemalen någonstans i vårt närområde, då förskolans verksamhet inte är begränsad till sina lokaler.

Jag som skriver det här för Minnemalens räkning är själv en flyttfågel**. Nu är vår son ett barn på Minnemalen,

först var han ett blåbär och nu är han ett lingon, och sen kommer han också att bli en flyttfågel.

Minnemalen är en stannfågel, vi kommer inte att flytta, vi kommer att vara kvar här i Minneberg så länge det finns barn som behöver en aktiv förskola. Vi föräldrar fortsätter att driva det här tillsammans. Minnemalen drivs vidare, med barnens bästa i fokus.

Varmt välkomna och tack till alla, önskar Minnemalens glada gäng!

Skrivet på uppdrag av styrelsen för Föräldrakooperativet Minnemalen, av Sofie Tapper Jansson, flyttfågel, numera förälder och Ekonomiansvarig i Styrelsen på Föräldrakooperativet Minnemalen.*



Välkommen på kalas, Minnemalen fyller 35 år!

Glada hälsningar från Minnemalens glada gäng, alla barnen och alla pedagoger, från alla lingon och blåbär, till alla familjer och nya barn som vill börja, kom förbi på kalas, när vi fyller trettiofem! Hälsa på oss på 35-årskalas och Öppet hus den 11 maj på Minnebergsdagen, mer information kommer!

* Föräldrakooperativ: en förskola där medlemmarna (föräldrarna) själva äger och driver förskolan som deras barn går på.

**Flyttfågel: en fågel som flyttar på vintern, eller ett barn som har slutat på Föräldrakooperativet Minnemalen.

Guide:

Två tips för bättre luft i lägenheten

**Våra lägenheter byggdes för snart 40 år sedan.
Det få tänker på är att det kanske är hög tid att byta ut ventilationsdonen.
Och byta filter!**

De vita, 13 cm i diameter stora ventilationsdonen i plast, som sitter på innerväggarna i våra lägenheter har i många fall inte bytts ut sedan husen byggdes.

Har de snart 40 år på nacken är det förmodligen så att inte mycket händer när du drar i snöret som ska öppna eller stänga inflödet av luften. Och handen på hjärtat, när bytte du filtret senast som sitter inne i ventilationsdonet?

Du som lägenhetsinnehavare är ansvarig

För ventilationsdonen är det du som lägenhetsinnehavare som är ansvarig. Det ligger naturligtvis också i ditt intresse att de ska gå att öppna och stänga så att det ska bli ett så behag-

ligt inomhusklimat som möjligt. Här två saker du kan göra!

Byte av filter

Tryck in ventilationsdonets front och vrid. Då ska det lossna och du kan ta bort det gamla filtret och sätta dit ett nytt. Tilluftsfiltren säljs i tre-pack hos panncentralen under deras öppettider, se nedan och kostar 119 kronor.

Byte av ventilationsdon

Ta bort fronten som beskrivs ovan. Ta bort filtret, skruva sedan loss de två skruvarna och lossa ventilationsdonet från väggen och skruva dit ett nytt. Ventilationsdonen heter **Fresh 80**. De går att köpa för 449 kronor hos panncentralen eller i nätbutiker som t.ex. Luftbutiken.

Svårt att fixa själv?

Har du svårt att fixa bytena själv så kanske det finns någon granne som kan hjälpa dig? Annars hjälper Fastighetsägarnas kundservice dig. Gör så här:

1. Gå in i boendeappen
2. Under ikonen med huset "Översikt" klickar du på "Ärenden"
3. Gör en felanmälan där du ber om hjälp att sätta dit nya tilluftsfilter och/eller montera dit nya ventilationsdon. Priset för montering är 520 kronor per timme. Det går förstås att beställa arbetet genom ett besök på panncentralen också.





På Panncentralen kan du bland annat köpa nya ventilationsdon och filter. Foto Fredrik Nevenius



Så här når du Panncentralen:

Fysiskt besök på Panncentralen under deras öppettider:

Tisdagar 7.15 – 8.00

Onsdagar 9.00 – 11.00

Torsdagar 16.00 – 17.00 (ej under sommaren)

Via telefon eller e-post:

Måndag till torsdag 7.00 – 17.00

Fredag 7.00 – 16.00

Telefon: 08-617 76 00

E-post:

kundservice@fastighetsagarna.se

Garage-
städning

23 maj P1 • 24 maj P2
Mer information kommer.

Förbud mot matfett i avloppet

Från årsskiftet blev det en del förändringar när det gäller hur du ska sortera ditt avfall. Det gäller bland annat flytande matfett.

Inget fett i avloppet

Om du häller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Så här ska du ta hand om mat- och stekfett på bästa sätt.

Matolja och fett blir nämligen som cement i ledningarna när det stelnar. Det beror på att fettets stelnar och bildar fettproppar i avloppsledningen

som orsakar stopp och översvämningar.

Istället för att hälla ut fett i avloppet ska du göra så här:

Stekfett

Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret bland restavfallet du

lämnar i sopnedkastet om du inte bor i en förening som sorterar ut matavfallet.

Förutom att minska risken för stopp i avloppet bidrar du till att matfettet istället kan återanvändas för biogasproduktion.

Flytande matfett

Häll använd avsvalnad matolja med hjälp av en fettratt i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork. Lämna det sedan på återvinningscentralen. Om du inte har möjlighet att ta dig till återvinningscentralen är det okej att lägga små mängder i restavfallet.

Ett annat sätt är att låta fettets stelna i kylan, till exempel i en kopp. Det stelnade fettets är lätt att skrapa ur och slänga i rest- eller matavfallet.

De här sakerna ska du aldrig hälla ut i vasken

- *Matolja och stekfett* – stelnar och bildar proppar i rören.
- *Råa ägg* (inklusive kaksmet) – bildar omelett i avloppsrören i kontakt med varmt vatten
- *Stearin* – även smulor från stearin kan bilda proppar
- *Kaffesump* – kombinationen av gammalt fett och kaffesump resulterar lätt i en propp
- *Färg* – även vattenbaserad och vattenlöslig färg samt färg som är miljömärkt. Färg bildar inte proppar, men innehåller ämnen som är skadliga för reningsverk och miljön.

Övrig sopsortering enligt nya riktlinjer

Föreningen har dispens från att sortera matavfall separat, i väntan på att sophanteringsanläggningarna ska vara ombyggda. Detta förväntas vara klart under innevarande år.

Källa: Naturvårdsverket





Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Ordförande har ordet

Det går mot ljusare tider och vårsolen tittar fram. Viken lättad att vintern och kylan ligger bakom oss. Inte minst då många av oss haft en besvärlig tid under värmeinjusteringen som inträffade då det var riktigt kallt och dessutom drog ut på tiden.

Jag vill passa på att tacka för alla Sandvikares tålamod. Men nu ska åtgärden innebära bättre inomhusklimat och lägre energikostnad. Glöm inte att du alltid kan kontakta kundservice hos Fastighetsägarna Service (via boendeapp, telefon eller mejl) för frågor kring ditt boende och felanmälningar.

Den 13 maj välkomnar vi alla Sandvikare till en **grannkväll på gården** då vi umgås bland grannar och passar på att pyssla om vår fina utemiljö. Ett jättefint tillfälle att få nya bekantskaper. Vi träffas som vanligt på gården kl 17 bakom 112-116.

Du har väl inte missat alla trevliga grannkvällar i Minneberg under våren? Själv hänger jag gärna i vävstugan på 9:an på tisdagar för att sticka virka och laga. Kom gärna med du också!

Och du, vill du engagera dig i styrelsen, tveka inte att kontakta valberedningen inför vårens stämma.

Åsa Minoz
Ordförande Brf Sandvik

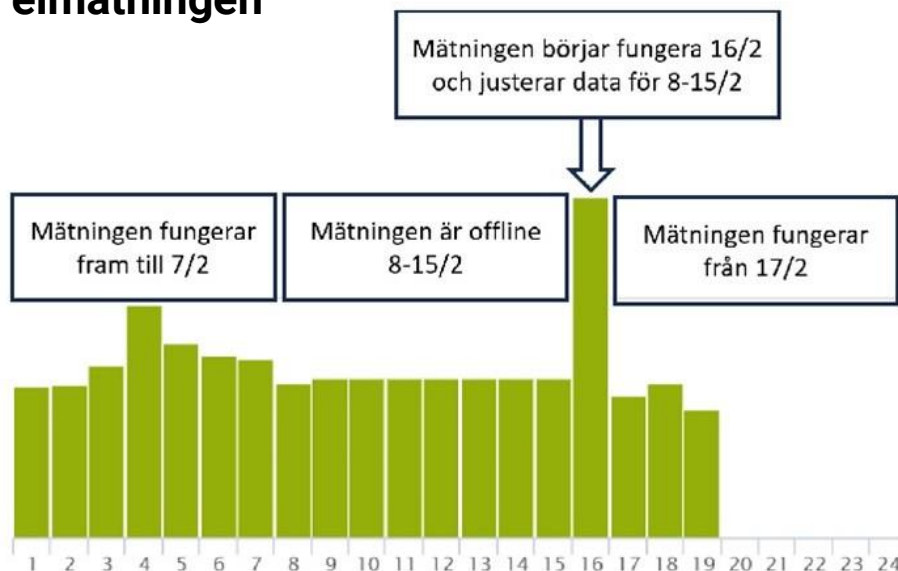


Tillfälligt problem med elmätningen

Elmätningen tappade kontakten med internet den 8 till 15 februari och då blev det fel antal kWh registrerade under dessa datum. Från och med 16 februari fungerade allt normalt igen.

Den 16 februari justerades totalen så fakturorna kommer att stämma för februari. Men det ser lite konstigt ut om du tittar i Infometrics portal Panorama Home. Har du inte inloggning till Panorama Home, kontakta förvaltaren.

Bilden bredvid visar ett exempel på hur det ser ut för en lägenhet i Brf Sandvik i februari 2024. Elmätningen fungerar normalt fram till den 8 februari. Därefter ger systemet en



uppskattning med exakt samma förbrukning varje dag den 8 till 15 februari. Den 16 februari fungerar mätningen igen, då justeras den tidigare uppskattningen, och det blir en extra stor förbrukning den 16 för att korrigera för alltför låga staplar dagarna innan.

Brf Sandvik har gemensam el vilket ger oss ett billigt gemensamt fast abonnemang som är gemensamt för alla i föreningen. Infometrics mäter alla

lägenheter individuellt och sedan faktureras elförbrukningen i respektive lägenhet tillsammans med månadsavgiften.

Se din förbrukning

Alla boende kan gå in och se sin egen förbrukning i Infometrics portal Panorama Home här: <https://lgh.infometric.se/> Saknar du inloggning, kontakta våra fastighetsförvaltare.

Brf Sandvik

Grannkväll 13 maj

Årsstämma 16 maj
kl 19 i Badviken.



Brf. SVARTVIK
MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Ordförande har ordet

Vi närmar oss den tid vi alla längtat efter med värme, sol och vår föreningsstämma i maj.

Jag vill rikta ett **stort tack till vår valberedning**, Marie Kasselbäck, Peter Blomquist och Ann-Charlotte Sonnhammer, som jobbat flitigt och fört samtal med var och en av oss i styrelsen.

Styrelsen jobbar på och vi har inlett ett arbete för att samarbeta och kommunicera ännu bättre än vi gör idag, det startade med en workshop och jag ser fram emot detta arbete som också kommer skapa en ram för nästkommande styrelser att förhålla sig till.

Vår nya förvaltningsleverantör Fastighetsägarna Service har nu tagit över sedan 1 januari och arbetet med att få till den löpande leveransen fortsätter, det får ta lite tid innan allt faller på plats. Jag följer och är delaktig i övergången och känner stort förtroende för att detta kommer bli riktigt bra.

Jag uppmanar alla Svartvikare att ladda ner boendeappen som underlättar vårt boende och ger oss information smidigt och snabbt.

Vi ses på föreningsdagen den 27 april.

Andreas Granström

Är kanske du vårt nya portombud?

Våra portombud är en viktig del i gemenskapen och som genom sitt engagemang ökar trivseln och grannsamjan.

Portombuden underlättar även den löpande kontakten mellan boende och styrelsen. På tavlan med de boendes namn i porten finns en lista över styrelsens medlemmar och portombudet i din port.

Nu saknas det portombud i port 19 och 45. Är du intresserad av att bli portombud, hör av dig till styrelsen.

Foto Björn Martinussen



Taksäkerhet

Under sommaren 2023 hörde flera boende av sig för att höra vad som hände uppe på taken då de såg arbetare svinga sig i skorstenarna.

Föreningen var tvungen att uppdatera taksäkerheten med fallskydd och fasta taksäkerhetsanordningar så att sotaren, snöskottaren och andra arbetare kan beträda våra tak för arbeten säkert. Nu kan vi arbeta tryggt på våra tak.

Samtidigt som säkerheten uppdaterades gjorde vi det svårare för trutarna att skapa bon på taken. Hur detta arbete har gått får vi se under våren då det är dags igen för en ny kull fågelungar att se världen.

Brf Svartvik:
Föreningsdag 27 april
Årsstämma 16 maj
kl 19.00 i Badviken.



Löpande underhållsarbeten

Under hösten och vintern har ett gäng spaljeer bytts ut vid uteplatserna och detta arbete är nu klart för denna gång. Prioritering har gjorts och vi kommer eventuellt att fortsätta under kommande höst och vinter.

Det har även fixats med lite nya plåtar på särskilt utsatta ställen där fukten hade börjat krypa in i trälisterna på Arkens förskola.

Under de mest snöiga och kalla dagarna har våra målare flyttat in och

målat i de trapphus där det behöves kompletteringsmåla, prioritering har gjorts för handledare och galler. Hissarna har en helt annan färg och de kommer att kompletteringsmålas vid ett senare tillfälle.

Under våren kommer målarna att prioritera fönsterbleck och fasadplåt.

Om inte din port, din spalje eller fönsterbleck målades nu kommer det att ske vid ett senare tillfälle.

Tvättstugan

Vi har ständigt bekymmer i tvättstugorna med att det inte städas ordentligt. Vi har ett gemensamt ansvar för att miljön i tvättstugan är dräglig och att vi sköter maskinerna enligt de anvisningar som finns för att de ska ha lång livslängd.

Håll rent och snyggt och lämna tvättstugan i det skick du vill finna den! Det är allas ansvar att hålla rent efter sig.

Följ de trivselregler som finns uppsatta. Grundregeln är att du alltid lämnar tvättstugan i samma skick som du själv vill finna den.

I tvättstugorna i port 19 och 29 har vi sedan förra året justerat avfallssorteringen så att de passar sortering som finns i Miljöhuset bättre. Det vill säga vi sorterar tvättmedelspaket (pappersförpackning) för sig och sköljmedelsflaskor (plastförpackning) för sig, ludd från torktumlaren läggs i särskild behållare.

Denna sortering kommer nu under våren att införas i samtliga tvättstugor

Ny städordning

Vi har nu en ny städordning för städfirman som hjälper oss att hålla tvättstugorna i gott skick: En gång varje vecka torkas alla maskiner och plana ytor av, golven våttorkas, wc-rummet städas etc. Men för att det ska vara en

god miljö alla veckans dagar krävs att vi som tvättar torkar av, tömmer ludd och sopar upp damm och skräp efter oss efter varje tvättid.

Nu inför vi också månadsstädning som innebär att städfirman gör en grundligare genomgång och även torkar av på ventilationsrör och elskåp bakom maskinerna där mycket damm samlas, torkar ur fönsterna, gör rent runt luddfilter i tumlare etc.

Vår förhoppning är att vi därigenom gemensamt kan hålla tvättstugorna fräscha och dammfria.

Varje år under oktober månad kommer det att ske en grovstädning, så som det gjordes före jul. Då bokas tvättiden av så att det är möjligt att städa överallt. Fönsterputs sker dock i maj efter att gruset sopats upp på gårdarna. I de tvättstugor som har gardiner är detta en lämplig tidpunkt att de tvättas, av någon hjälpsam person.

Erbjudande från
Mercury Städ:

Professionell städning och fönsterputs i Minneberg

Den efterlängtdade vårsolen skiner starkt, och det är kanske dags att ge ditt hem en uppfräschning?

Mercury Städ, som ansvarar för trapphusstädningen i flera av våra bostadshus, erbjuder konkurrenskraftiga priser för hemstädning och fönsterputs.

Att komma hem till en nystädad lägenhet står högt upp på mångas önskelista. Tänk dig att slippa tvätta fönstren själv – allt från att skruva isär dem till att tvätta alla sex fönstersidorna. Och sedan, när du har skruvat ihop dem igen, upptäcker du kanske flammiga fönster och inser att du inte var så duktig på att tvätta dem trots allt...

För oss boende i Minneberg erbjuder Mercury Städ professionell hemstädning och fönsterputs till ett förmånligt pris av 175 kr/timme efter rutavdrag. Så varför inte unna dig en skinande ren bostad utan att behöva anstränga dig?

Kontakta Mercury Städ för en offert genom att ringa 070 461 38 81 eller mejla till filipmercury@gmail.com.





Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brfftranan.se
styrelsen@brfftranan.se

Tranans ordförande har ordet

Om det nya passersystemet och allmänna tankar om digitalisering

När detta blad kommer ut så har vi troligtvis fått i gång passersystemen både i Samfälligheten och i Tranan. Det har varit en hel del arbete med detta, men det har också varit givande. Jag fick till exempel tillfälle att träffa över 300 boenden under utlämningen av passerbrickorna och det är alltid kul att se nya ansikten.

Jag skulle vilja beskriva tanken bakom både passersystemet och våra andra digitala system, för att på så sätt kunna öka förståelsen för hur styrelserna, inte bara här i Tranan tänker.

Det har varit lite klurigt att ta fram information kring det nya passersystemet. I vanliga fall, exempelvis när vi bytt förvaltning eller gjort någonting annat större har det kommit en strid ström med frågor som man kunnat fånga upp och sedan omvandla till information. Inför detta byte har det i princip varit knäpptyst, men vi har gjort så gott vi kunnat med att peka på det viktigaste. Man kanske hade kunnat ana en viss oro inför orden "digitalt" eller "app", men även den har mer eller mindre lyst med sin frånvaro.

Jag tycker att det är en positiv utveckling och hoppas att det beror på att de flesta här i området numera är mer vana konsumenter av det digitala, inte minst tack vare appen Unloc, som använts flitigt det senaste året, men även den nya boendeappen som kom vid årsskiftet. Visst, vi har Facebook och hemsidorna, men jag tycker att det är skillnad – via apparna så kan man få notiser och nyheter direkt, medan man aktivt själv måste söka efter information via hemsidorna. Facebook har visserligen notiser, men de drunknar lätt bland alla andra notiser.

För det är lite det som jag tycker en del av utvecklingen i området handlar om, att inte bara införa digitala system, utan också att man skall förstå nyttan och fördelarna av dem och att man inte varje gång ska behöva fundera på

om alla klarar av att använda detta. För den som har familj, barn och femtielva aktiviteter varje vecka så underlättar det ju naturligtvis om man exempelvis kan boka en lokal, gästlägenhet, bastu eller tvättstuga via telefonen och sedan även få tillgång via samma nämnda telefon.

Men det är också en sak som ska växa fram i lagom takt. Takten tycker jag är avgörande för acceptansen bland oss boende. Med allt på en gång så blir det förstås för mycket, men händer ingenting så blir det naturligtvis för lite.

Att exempelvis införa digital bokning av kvällstiderna i tvättstugan är ett bra sätt utan att för den sakens skull utesluta någon från det analoga. Den som vill använda sin fysiska passnyckel för att boka kan fortsätta göra det mellan 07 och 19, och den som vill ha ett kvällspass mellan 19 och 22 kan använda mobilen. Likaså så måste ju den som vill ha ett pass mellan 07 och 19 använda nyckeln och vice versa. Det finns ju också en fördel för den som vill ha ett längre pass. Man kan alltså boka både ett nyckelpass och ett mobilpass mellan 16 och 22. Har man problem med att boka, så be om hjälp – man kommer ju alltid in med sin passerbricka.

Men vår strävan måste ju förstås vara mot det digitala, att senare utöka med ett annat pass, eller att, exempelvis att likt vår systerförening Sandvik, även göra bokningen enkel i tvättstugan eller porten om man skulle sakna mobil/dator. Eller varför bara tvättstugorna nere i porten? Varför inte även gästlägenheter, lokaler, access till gymmet och allt det där? Man behöver inte fråga om det är ledigt, det ser man ju direkt. Men det ligger lite i framtiden. Systemet måste vara prisvärt och fungera som vi vill, och dessutom vara någorlunda snyggt.

Ett sådant system spar dessutom pengar. Kanske inte direkt i enorma

mängder, men torkskåp, tumlare och tvättmaskiner står på standby långa tider, vilket drar el. Används inte tvättstugan så kan ju elen vara avstängd. Många bäckar små som sagt.

Man kan ju också titta på själva bokningscyklarna. De är idag svårare att få tag på än förr, och de kostar dessutom över 500 kronor att köpa in – en kostnad som man som bostadsrättshavare gärna slipper om man tappar bort nyckeln.

Ja visst, det kan finnas en del utmaningar med det digitala – man tänker att vissa inte har tillgång – sant, att vissa inte kan eller vill lära sig – sant, att det kan fallera – sant. Men det går ju också att ändra på genom att man har valmöjligheten mellan analog och digital bokning. Varför inte ladda ner appen och testa en bokning? Man kan ju också anpassa de digitala passen senare, och ha längre eller kortare pass vissa veckodagar, eller varför inte fri timbokning, vilket är svårt om man har den analoga bokningstavlan.

Eller som i Samfälligheten, ställa vissa krav för att få komma in i lokalerna – alltså att man numera måste använda en app. Att det alltid finns vänner, grannar och släktingar som kan hjälpa till i den digitala vardagen. Att det inte ska behöva vara så svårt – egentligen.

Att det kan fallera gäller ju dock det mesta, oavsett om det är digitalt eller analogt, men det går att förebygga så gott det går.

Och krav på det digitala är inte ställda för att utesluta, tvärtom! Har vi tänkt på att alla inte kan passa alla tider eller har möjligheten att springa ner till tvättstugan under dagen för att kolla om några pass är lediga? Man ökar tillgängligheten för alla. Alla kan på ett enkelt sätt få sin access utan att behöva passa några tider alls. Att ställa analoga krav på exempelvis bokning,

nyckelutlämning eller access kan alltså på samma sätt ses som en begränsning.

Det är dock inte enbart för tillgänglighetens skull som man ställer krav idag. Som styrelse vill man ha ordning och reda. Man vill kunna tala om att man har koll, direkt eller indirekt. Och hur har man koll i ett område med dryga 900 lägenheter?

Det är inte genom att lämna ut nycklar i mängder, att de tappas bort eller att de kopieras.

Det är inte genom att ha en bok där det står vem som kvitterade ut en viss nyckel vid ett visst tillfälle, och där någon missar en nyckel eller två.

Det är definitivt inte genom att ha tusentals passerbrickor som tappas, lånas ut eller på annat sätt är på vift.

Med rätta digitala rutiner så säkerställer styrelserna att rätt person kommer in genom rätt dörr vid rätt tid. Vi hoppas på att, med de nya system vi har tillgång till, vissa av rutinerna vid exempelvis överlåtelse blir mycket enklare, och att den som flyttar in redan från dag ett har rätt access.

Fredrik Nevenius

Foto Eva Kågestedt.



Vill du hjälpa till att ta hand om våra blommor?

Styrelsen söker nu ca tre personer som kan turas om att ta hand om våra stora blomkrukor på gårdarna. Det handlar om att vattna vid behov, rensa, ta bort vissna blommor och blad. Ersättning utgår.

Intresserad? Kontakta styrelsen.

Nytt passersystem i Tranan

Eftersom passersystemet har många år på nacken och det inte längre går att programmera nya passerbrickor har styrelsen under en längre tid letat efter ett system som är smidigt för alla och som inte bara fungerar digitalt via app i mobilen. Nu när Samfälligheten installerat Salto Homelock har styrelsen beslutat att använda samma system. Det blir enklare för oss alla att bara ha en passerbricka/app som går till allt, och enklare att administrera än att ha olika system. Offerter från andra leverantörer har förstås tagits in, och kostnaden är ungefär densamma oavsett system. Passersystemet kommer att installeras inom kort. Tills dess används den gamla passerbrickan till portarna och nyckeln till tvättstugan. *Obs, behåll nyckeln till tvättstugan*, den går även till källar- och vindsförårrådsdörrarna. De låsen byter vi senare.

Blå passerbricka

Alla lägenheter i Tranan har, förutom den vita passerbrickan från Samfälligheten, även kvitterat ut Tranans blå passerbricka på Panncentralen. Båda brickorna är programmerade med samma koder för de lås du har behörighet att öppna. Båda brickorna kan alltså öppna din egen port, dörren till din egen tvättstuga, porten och tvättstugedörren i port 90 (grovtvättstugan) och om du har ett extra förråd i en annan port även den dörren samt Miljöhuset och Miljörummet. Har du garageplats kommer du också in genom garagedörren och garagegrinden.

Tidsbestämd behörighet via appen Salto Homelock

Förutom att dela ut digitala nycklar till familjemedlemmar kan du som administratör också dela ut digitala nycklar till t.ex. en hantverkare, varubud, städare etc. Det går att bestämma dag och tid när personen ska kunna öppna

låset. T.ex. städaren varje måndag kl 9-10, matleverans måndag datum/ månad kl 10-15.



Håll koll på dina digitala nycklar

Var noga med att inte dela ut digitala nycklar till vem som helst. Om det bara är ett tillfälligt besök, se till att tidsbegränsa behörigheten.

Om du har problem eller frågor

Om din passerbricka inte fungerar som den ska, kontakta Fastighetsägarna Service. Om du behöver hjälp med att dela ut digitala nycklar, kontakta tills vidare styrelsen, så ska vi se till att hjälpa dig. Så småningom kommer även förvaltaren och fastighetsköparen kunna hjälpa dig med dessa frågor.

Och så om porttelefonen

Porttelefonen är planerad att fungera precis som förut. Det har alltid varit ett separat system, och det har precis överlevt vårt gamla passersystem. Det är alltså gammalt, och som med allt gammalt så finns det också gränser på hur länge man kan upprätthålla ett system. När vi börjar märka att det inte går längre får vi försöka hitta en ny lösning. Vi kommer kanske genomföra några test på andra lösningar i olika portar så får vi se vad som kan passa oss boende bäst.

Digitalt lås på lägenhetsdörren

Det blir allt vanligare att boende skaffar digitala lås till sin lägenhet. Salto Systems har också den möjligheten, kontakta dem om du vill veta mer.

Se också information om hur Salto Systems fungerar på sid 6-7.

Passerbrickor till hemtjänst/hemsjukvård

Styrelsen för en diskussion med hemtjänstbolagen om att de ska hantera sina egna passerbrickor. På så sätt kan exempelvis en anställd på hemtjänsten ha en enda bricka till sina brukare i Tranan. Dessutom kommer brickorna att ha en annan färg, så det blir lättare att identifiera brickan om den exempelvis tappas bort.

Du som har hemtjänst eller hemsjukvård idag, kontakta styrelsen med namnet på företaget som utför tjänsten och be gärna deras koordinatörer att kontakta oss, så att vi kan få till en smidig lösning för alla.

Inför Brf Tranans stämma:

Utträde ur HSB på dagordningen

Vid Brf Tranans stämma den 2 maj kommer styrelsen att föreslå att vi antar de stadgar vi vid ett första tillfälle förra året röstade om och vi förväntar oss också att fokus kommer att vara där under stämman. Men det kan också nämnas att en del av detta är av kosmetisk betydelse, eftersom lagar och förordningar redan idag tvingar föreningen att utgå från de nya stadgarna. Men, arbetet med stadgarna slutar inte vid omröstningen. Styrelsen har beslutat att föreslå att Brf Tranan säger upp sitt medlemskap i HSB, vilket innebär att stadgarna behöver revideras ytterligare med att HSB lyfts ut.

Styrelsen har genomlyst medlemskapet, och kommit fram till att det inte längre fyller sina syften, framför allt inte genom att ha tvingande stadgar om exempelvis utträde eller krav på en HSB-ledamot i styrelsen.

Man kan absolut förstå hur det varit tänkt från början, med erfarna styrelseledamöter från HSB som väglett styrelserna i sina beslut, men så är det inte längre. Om man ska jämföra med tidigare så är den rollen numera, om styrelsen nu är oerfaren och behöver vägledning, förvaltarens, vilket vi betalar för via ett förvaltaravtal. Som det varit, så har vi i ärlighetens namn mest haft nytta av våra HSB-ledamöter genom åren genom att det mer eller mindre varit en kanal direkt in i HSB:s förvaltning. Nu har vi inte kvar HSB som förvaltare och HSB-ledamotens roll har i praktiken blivit mest formell.

Man kan även titta på paragraf 47, om att HSB skulle behöva godkänna alla stadgeändringar vi gör. Så kanske det var i början, men såvitt vi vet så har HSB varken godkänt eller nekat våra stadgar någon gång genom åren, åtminstone inte de senaste 15 av dem. Det har inte angivits hur de skulle godkänna detta, så vi utgår i dagsläget från att så länge som de inte sagt något så är de godkända, inte desto mindre sedan de är inregistrerade hos bolagsverket. Alltså en sak som nog inte fungerat som tänkt.

Medlemskapet kostar också dryga 50 000 kronor om året, och i det ingår kurser för styrelser, valberedning och revisorer, som i för sig säkert varit bra om man gått på alla. Men nu är det inte så – man kanske går en kurs eller till och med fler i början av sin styrelsekarriär, men det ebbar naturligtvis ut genom åren. Ungefär som att köpa ett årskort på gymmet och sedan träna

mycket i januari och februari, för att lagom till sommaren upphöra helt.

Vi har naturligtvis också fått en del hjälp med nya stadgar genom åren, men vi ska också komma ihåg att Minnebergs föreningar sedan ett antal år haft ett eget samarbete i dessa frågor, och att våra stadgar redan idag skiljer sig en hel del från normalstadgarna. Till exempel är inte en bostadsrättshavare tvungen att vara med i HSB för att få medlemskap i föreningen. Du som bostadsrättshavare kan, om du sedan tidigare ändå varit med i HSB, även i fortsättningen vara med som enskild medlem.

I detta har det dessutom ingått "viss juridisk hjälp", men det var väldigt länge sedan Tranan behövde sådan, och senast någon förening fick hjälp så följde det ändå med en inte alltför liten timfaktura. Vi upplever också att kontakten i medlemsrelaterade frågor varit väldigt sporadisk, och att i de fall vi haft sådana så har vi fått betala för oss. Kort sagt har de förmåner som vi kanske fått vid tidigare tillfällen övergått till att vara rena tjänster.

Vi ska dock inte utesluta möjligheterna för framtida styrelseledamöter att utbilda sig eller få hjälp i sitt besluts-

fattande, och Fastighetsägarna (organisationen, inte de som förvaltar) har motsvarande medlemskap för mindre än 10 000 kronor per år. I det ingår förstås kurser för styrelser, valberedningar och revisorer. Eftersom det inte finns krav på stadgeändringar för att vara medlem i denna organisation, och heller inga hinder för att vara med i stadgarna, så har Brf Tranans styrelse beslutat att anta ett medlemskap i Fastighetsägarna.

Vi kommer att ta fram ett organisationsneutralt stadgeförslag med hjälp av en erfaren fastighetsjurist, men vi kan redan nu identifiera de punkter i stadgarna där HSB nämns och där stadgarna kan komma att behöva förändras.

Följande paragrafer i stadgarna förändras (taget från dagens stadgar):

- §3 – tas bort (Samverkan)
- §5 – förändras (Medlemskap i föreningen)
- §17 – förändras (Ombud)
- §21 – förändras (Styrelsens sammansättning)
- §25 – förändras (Revisorn)
- §47 – tas bort (Att HSB kan motsätta sig vissa beslut och stadgeändringar, dock inte §48)
- §48 – tas bort

Rent praktiskt innebär ett byte av organisation detta:

- 40 000 kronor mindre i medlemsavgifter per år
- Styrelseledamoten från HSB utgår
- Bestämmandet över föreningen övergår även i praktiken till stämman
- Att vi troligtvis kommer behöva byta namn på föreningen från HSB Brf Tranan nr 259 till något annat, förslagsvis Brf Tranan nr 259.

Årsstämma
Brf Tranan
2 maj kl 19.00
i Badviken

Digital bokning av tvättstugan införs kvällstid

Nu inför vi snart digital bokning via Boendeappen av tvättstugan kvällstid, det gäller endast tvättpasset mellan kl 19-22. Övriga pass bokas som tidigare med bokningscylindern.

Så om du inte laddat ner Boendeappen Avy än, gör det! Du hittar den både på Google Play och i App store.



Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Ordförande har ordet

Hej alla boende i Tangen!

Hoppas ni alla mår lika strålande som vårsolen! Här kommer en hälsning från mig och övriga i styrelsen.

Först och främst, låt mig berätta att övergången till vår nya förvaltare har gått över förväntan. Även om det så klart har, och fortfarande är, vissa rutiner och processer som behöver trimmas ytterligare, är det ändå fantastiskt att se hur smidigt allt har fungerat. Vi har en gemensam målbild och tillsammans med FÅS jobbar vi aktivt för att lösa de ev problem som uppstår.

Flera av er kanske har funderingar kring lokalen, den tidigare förskolan Slingan, och vad som händer med den. Jag kan försäkra er om att vi arbetar aktivt med hur denna lokal ska nyttjas på bästa sätt och vi hoppas kunna ge er mer information snart.

I slutet av maj är det dags för årsstämma igen och jag vet att valberedningen jobbar för fullt med att hitta fler kandidater till vår styrelse. Det är både givande och väldigt roligt att få möjlighet att engagera sig i vår fina förening. Är du nyfiken, tveka inte att höra av dig till valberedningen eller till någon av oss i styrelsen.

Jag vill också passa på att hälsa alla nya boende i Brf Tangen varmt välkomna till oss. Under 2023 har vi haft drygt 30 överlåtelse i vår förening. Nu ser vi fram emot den kommande säsongen, när våra grönområden blomstrar och vi kan samlas utomhus för att umgås.

*Med vänliga hälsningar,
Erik Jandorff, Ordförande Brf Tangen*

Ny fastighetsförsäkring

Föreningen har tecknat en ny fastighetsförsäkring, och vår försäkring ligger numera hos från Fastighetsägarnas egna försäkrings- ar/IF.

Precis som tidigare ingår ett bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar.

Glöm inte bort att du som boende, precis som tidigare, måste ha en egen hemförsäkring.

För mer information se föreningens webbplats under "Boendeinfo" – "Föreningens fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg".

1 maj byter vi portkoder i samtliga portar

Att byta portkod regelbundet är viktigt för vår trygghet och säkerhet. Genom att ändra koden minskar risken för obehörig åtkomst och skyddar mot kodläckage. Det är en enkel åtgärd som följer god praxis och skapar en tryggare boendemiljö för oss alla boende.

Informationsblad med den nya koden delas ut i god tid innan bytet.

Information från extra föreningsstämma som ägde rum den 5 februari

En extra föreningsstämma ägde rum den 5 februari. På stämman diskuterades två motioner:

- Stämman tog beslut om att arvudet för valberedningen ska vara 30 000 kr.
- Vad gäller motionen om att styrelsen ska lämna en utförlig redogörelse för sina beslut om att övergå till ny förvaltare och övergång till fjärrvärme anses denna motion vara besvarad.

Protokollet från stämman finns på föreningens webbplats, under "Om Föreningen" – "Föreningsstämmor".



Ommålning i källargångarna

Samtliga källargångar är nu ommålade och uppfräschade. Tack för ert samarbete under de veckor ommålningen pågick.

Årsstämma
Brf Tangen
26 maj kl 19.00
i Badviken



Förra årets Minnebergsdag blev en succé, och både stora och små tyckte att det var en fantastisk dag. Nu planerar vi för årets Minnebergsdag lördagen den 11 maj, och vi behöver din hjälp!

Jonas Hjalmarström är sammanhållande för gruppen som organiserar Minnebergsdagen. Han berättar att många av förra årets aktiviteter kommer att köras igen. Men för att göra årets evenemang ännu bättre behöver vi fler engagerade personer under själva dagen.

Här är några av de aktiviteter som fanns med vid Minnebergsdagen 2023:

- Ansiktsmålning
- Bokbytarbord
- Boule
- Bridgeklubben
- Dragkamp
- Femkamp
- Fika från Coop
- Fotoutställning från Minnebergs fotoklubb
- Grillning och musikquiz vid Badviken
- Loppis i Minnebergsparken
- Minnebergsloppet med priser från Mohv
- Pingistävling
- Sångstund för de yngsta med Andreas Möller
- Tipspromenad som anordnades av Minnebergsseniörerna
- Öppet hus i Minnebergs bibliotek och bokkafé
- Öppet hus i vävstugan

Vi behöver också hjälp med praktiska saker på plats.

Exempel på hur du kan bidra:

- Korvgrillning
- Assistera vid Minnebergsloppet
- Servera kaffe (två stora bryggare är igång i parken under dagen)

Har du frågor eller vill du vara med och bidra?

Kontakta Jonas på telefon 0732-68 61 10 eller mejla till minnebergsdagen@minneberg.se.

Låt oss tillsammans göra årets Minnebergsdag lika minnesvärd som i fjol och vår gemenskap ännu starkare.

Kalendarium

- M** Varje tisdag t.o.m. 21 maj
Grankväll: Sticka, virka, laga
- S** 15 april
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- S** Styrelsemöte, Brf Svartvik
- T** 16 april
Styrelsemöte, Brf Tranan
- M** 18 april
Grankväll: Quiz
- M** 26-28 april
Container för grovsopor
- S** 27 april
Föreningsdag, Brf Svartvik
- T** 2 maj
Föreningsstämma Brf Tranan
- T** 7 maj
Styrelsemöte, Brf Tangen
- M** 11 maj
Minnebergsdagen
- S** 13 maj
Grankväll Brf Sandvik, "städdag" på gården
- S** 16 maj
Föreningsstämma, Brf Sandvik
- S** Föreningsstämma, Brf Svartvik
- M** 23 maj
Garagestädning P1
Grankväll: Quiz
- M** 24 maj
Garagestädning P2
- M** 24-26 maj
Container för grovsopor
- T** 26 maj
Föreningsstämma, Brf Tangen

S = Brf Sandvik

S = Brf Svartvik

T = Brf Tangen

T = Brf Tranan

M = Minnebergs samfällighet

Ö = Övrigt

FELANMÄLAN Fastighetsägarna Service:

Via telefon: 08-617 76 00, via mejl: kundservice@fastighetsagarna.se eller i Boendeappen.