



HSB – där möjligheterna bor

Brev Beviljad ansökan om ändring_anpassning Brf 2023-11-23
Flottiljen

Klicka här och ange namn
Klicka här och ange adress
Klicka här och ange postnummer och ort

BEVILJAD RENOVERING

Hej Klicka här och ange namn,

Styrelsen har nu tagit ställning till er ansökan om ändring i lägenhet nr Klicka här och ange lgh-nr på Klicka här och ange adress.

Er ansökan är beviljad i enlighet med de uppgifter ni angivit i ansökan med tillhörande avtal, bilagor och eventuella skriftliga eller muntliga kompletteringar. Grund för godkännandet är också att föreningens regler och förhållningssätt följs och att arbetet utförs fackmannamässigt.

Du ska känna till och följa inforation och regler i dokumentet "*Information om renovering och anpassning Brf Flottiljen*".

Läs även igenom nedan information om vad som gäller kring din renovering.

Ventilation:

Om någon del av ventilationen berörs vid ombyggnad ska ventilerna injusteras till de flöden de har projekterats för och protokoll från injustering ska överlämnas till föreningens förvaltare. Detta gäller även om man byter donet/ventilen. Lägenhetens ventilationsdon får ej permanent tas bort eller blockeras.

Inspektionslucka:

Vid badrumsrenovering är det obligatoriskt att det skall finnas en lätt åtkomlig inspektionslucka till rörslits, installerad enligt Säker Vattens anvisningar. Luckan ska minst ha måtten 30*30 cm.

Vattenavstängning/el:

Begäran om vattenavstängning eller el till lägenheten sker till föreningens fastighetsskötare (Adfingo). Kontaktuppgifter finns i skyltskåpet i entrén.

De behöver minst en veckas framförhållning för att kunna planera in avstängningen och ni behöver också anslå informationen i trapphuset senast en vecka innan. Ordinarie besökstid för fastighetsskötaren är tisdagar. Kostnaden för vattenavstängningen debiteras er som boende.

Handdukstork:

Vattenburen handdukstork får ej återmonteras eller nyinstalleras utan ska ersättas med en elansluten.

När handdukstorken tas bort får rören ej proppas, utan en by-pass och injusteringsventil ska monteras. En by-pass görs för att förhindra bildandet av legionellabakterier i vattenledningarna som kan leda till allvarliga sjukdomar.

HSB STOCKHOLM

Vxl: 010-44 210 00, www.hsb.se/stockholm



HSB – där möjligheterna bor

Transporter till och från lägenheten:

Var rädd om trapphus, hiss och port när byggmaterial transporteras in och ut ur lägenheten. Om något skadas så är du ansvarig för att bekosta återställande. Om man är försiktig runt dörrpassager brukar det inte vara någon fara.

Byggavfall:

Ni som bostadsrättshavare ansvarar för att ert byggavfall forslas bort. Det får inte slängas i föreningens soprum eller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar etc. byggsäckar ska märkas med port och lägenhetsnummer och får inte förhindra framkomligheten. Byggsäckar får inte stå ute över en helg utan ska vara bortforslade senast fredag eftermiddag eller motsvarande tid inför allmänna helgdagar.

Rivning och hantering av asbest ska (för din egen och andras säkerhet) följa Arbetsmiljöverkets regler för yrkesmässig hantering. Detta gäller även privatpersoner. Se arbetsmiljöverkets hemsida.

Informera grannarna:

Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå i portuppgången i god tid innan arbetet sätter igång. Informationen ska innehålla hur länge arbetet kommer pågå, vilken typ av renovering du ska göra och till vem frågor om arbetet kan ställas. Enligt föreningens ordningsregler får störande arbete inte utföras på kvällar eller nätter.

Kvalitetsdokument och slutsyn:

När renovering av er lägenhet är klar kommer entreprenören ge er ett eller flera kvalitetsdokument, jag ber er sända en kopia på detta till mig. Bostadsrättsföreningen kommer att förvara dessa dokument i föreningens arkiv.

I samband med det bokas också en slutsyn in med föreningens förvaltare.

Ärendet kommer hållas öppet hos oss i väntan på er återkoppling om ovan.

På uppdrag av styrelsen för brf [Klicka här](#) och ange brf namn

Stockholm [Klicka här](#) och ange dagens datum

[Klicka här](#) och ange ditt namn.

Fastighetsförvaltare, HSB Förvaltare