

Spolning av avloppsstammar

Avloppen i Rågen 3, d.v.s. Timotejgatan 3-7 samt Eriksdalsgatan 19, spolades nyligen. Att spola avloppen är en viktig åtgärd för att vi ska undvika stopp och översvämningar.

Det svåra med spolningen är att vi behöver komma in i alla lägenheter. Vi vill verkligen tacka alla boenden i Rågen 3 som ställde upp och antingen höll sig hemma eller lämnade nyckel till fastighets-skötaren. Nu är avloppen i kök och badrum rena i vilket känns väldigt skönt.

Planen är att gå vidare och spola avloppen i alla hus. Vi behöver dock inspektera och kanske fixa till avloppen så att de håller för spolning först. Vi kommer att avisera i god tid och checka av att vi kan komma in i alla lägenheter innan spolningen börjar.

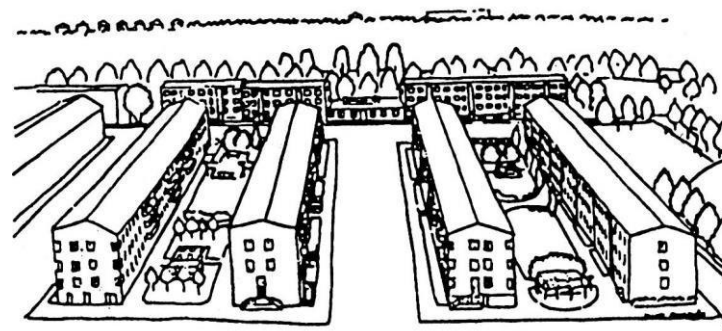
Måsfritt på taken

Vi har tidigare år drabbats av argisinta måsar som skränat och attackerat människor. I år har vi anlitat takläggare som inspekterat att inga fågelbon byggts på taken. Vi har också haft kontakt med våra grannfastigheter som också kontrollerat taken. Så i år ska vi förhoppningsvis slippa problemet med arga måsar.

Rasta inte hunden på gården

Tyvärre förekommer det att hundägare låter hundar springa lösa på våra gårdar. Det är inte tillåtet. Hundar ska vara kopplade och våra gårdar är inga rastgårdar. Som hundägare ska man också ta upp hundbajs efter sin hund.

Om Axet



www.brfaxet.se

Information från styrelsen i Brf. Axet

nr 182

April 2023

Allrummet öppnar

Nu har vår nya gemensamma lokal Allrummet öppnat. Rummet finns i anslutning till hobbyverkstaden och är ett rum dit du kan gå för att plugga, läsa, jobba eller liknande aktiviteter. Det finns kaffekokare och muggar i lokalen och även en toalett i nära anslutning.

Vi hoppas att många kommer att ha glädje av Allrummet. Till en början provar vi att rummet kan användas av alla som vill utan att man behöver boka. Du behöver dock först gå till fastighets-skötaren och lägga till lokalen på din port-blipp om du vill ha tillgång till lokalen.

Rummet var tidigare en vävstuga med flera vävstolar. Nu har vi skänkt bort vävstolarna och renoverat och inrett rummet.

Axets årsstämma

Axets ordinarie stämma hölls den 21 februari 2023 i Engelska skolans gymnasium. 58 medlemmar deltog.

Stämman behandlade 10 motioner som medlemmar lämnat in och en fråga om installation av kärlskåp för avfall som styrelsen tog upp. Protokollet från stämman finns att läsa på brfaxet.se eller hos vicevärden.

Installation av kärlskåp för avfall

Stämman biföll styrelsens förslag att lösa sophanteringsfrågan genom att installera kärlskåp på gårdarna. Förslaget till beslut hade delats ut i förväg och finns på brfaxet.se.

Bakgrunden till att kärlskåpen behöver installeras är att kommunen infört krav på att alla fastigheter i Stockholm måste kunna erbjuda utsortering av matavfall. För närvarande har vi bara ett sopnedkast på gården bakom Timotejgatan 6 där matavfall kan slängas vilket är otillräckligt. Sophämtarnas skyddsombud har också lagt ett skyddsstopp som förhindrar hämtning av sopor från källarna.

Sopkärnen beräknas byggas när bygglov beviljats.

Ny nyckelbricka till grovsoprummet

För att komma in i grovsoprummet har man behövt att kvittera ut en särskild nyckelbricka hos fastighetsskötaren. För att förenkla kommer tvättstugeblippen i fortsättningen även att fungera till grovsoprummet. Du som inte har en tvättstugeblipp behöver köpa en hos fastighetsskötaren.

Intresseanmälan till hjärtstartarkurs

En fråga som diskuterades på stämman var om vi ska anskaffa hjärtstartare. Styrelsen fick i uppdrag att titta över om hjärtstartare kan ordnas. Som en början vill vi pröva att ordna hjärtstartarkurser i Tejan. Anmäl ditt intresse om du vill gå en hjärtstartarkurs till info@brfaxet.se (Skriv ”Jag vill gå hjärtstartarkurs”, namn och lägenhetsnummer)

Installation av solceller

Arbetet med att ordna alla nödvändiga tillstånd för att installera solceller på taken fortgår. Troligtvis kommer vi inte kunna ta solcellerna i drift förrän i höst. Företaget Gosol kommer utföra installationen som beräknas kosta 4,5 milj kr. Planen är att vi ska producera el motsvarande ca 1/3 av vår förbrukning vilket gör att installationen ska vara intjänad på 10 år. Vi hade velat ha en anläggning som skulle ge mer effekt men det fick vi inte bygglov för.

Solcellerna kommer att installeras på alla fastigheter utom Eriksdalsgatan 20-36 där bygglovet avslogs.

Fler cykelställ

Vi planerar att bygga fler cykelställsplatser på Timotejgatan. De nya cykelställena beräknas vara klara till sommaren.

Kön till cykelrumsplats i cykelrummen är tyvärr lång. Det är alltså ont om cykelrumsplatser trots att vi nyligen sorterade ut övergivna cyklar.