

## Hyreshöjning beslutad

Styrelsen har bestämt att höja årsavgifterna (hyrorna) med 6 % från den 1 januari 2025. Höjningen kompenserar ökade driftkostnader. Enbart fjärrvärmens beräknas stiga med 12 %.

## Info om våra lån

Vi får många frågor om våra lån så därför kommer det lite info här. Vi har totalt 47 milj kr i fastighetslån. I snitt blir det 116 000 kr per lägenhet. Vår strategi är att ha så låg ränta som möjligt och en genomsnittlig löptid på ca 2 år.

Just nu har vi en snittränta på 4,17 % och en snittlöptid på 15 månader. För att följa vår strategi ska vi lägga om en del av våra rörliga lån på minst 3 år så att snittlöptiden höjs. Men det beror på hur räntorna utvecklas, hur vi gör får vi bestämma under hösten. Så här fördelar sig lånen just nu:

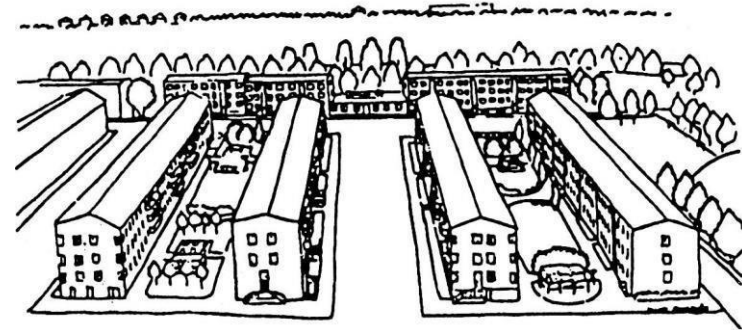
| Lån     | ränta          | löptid mån |
|---------|----------------|------------|
| 8 milj  | rörligt 4,31 % | 1          |
| 9 milj  | rörligt 4,16 % | 2          |
| 15 milj | fast 4,26 %    | 17         |
| 15 milj | fast 4,02 %    | 29         |

## Mäklarbild

Många efterfrågar mäklarbild inför låneomsättningar o dyl. Det går bra att själv ladda ner en mäklarbild genom att logga in på ”mina sidor” på hsb.se.

**Ha en trevlig sommar!**

# Om Axet



[www.brfaxet.se](http://www.brfaxet.se)

Information från styrelsen i Brf.Axet

nr 188

Juni 2024

## Sommarledigt

Besökstiderna till fastighetsskötaren och vicevärden är stängda under sommaren och öppnar igen 14 augusti. Om du behöver komma i kontakt med fastighetsskötaren eller vicevärden, ring eller maila (mail läses sporadiskt):

- **Fastighetsskötaren**  
Ahmed Medhi, tel 070-567 81 48  
[fastighetsskotaren@brfaxet.se](mailto:fastighetsskotaren@brfaxet.se)
- **Vicevärden**  
Per-O Östlund, tel 0733-200 204  
[info@brfaxet.se](mailto:info@brfaxet.se)

## **Matavfall får inte blandas med annat**

Sophämtarna klagar på att det slängs annat än matavfall i matavfallssopluckan på Axet-gården. I den högra luckan ska enbart matavfall slängas. Luckan kan bara öppnas med en nyckel-bricka och det står på anslag att den är till för matavfall. Om sophämtarna fortsätter att hitta glas, kartonger, plast m m i matavfallet får vi betala vite, så skärpning erfordras.

## **Arbetet med att bygga sopkärlskåp**

Vi har anlitat en arkitekt som har tagit fram erforderliga bygglovs-handlingar för sopkärlskåp på gårdarna vid staketet mot Eriksdalsgatan. Så snart vi fått bygglov kommer vi att begära in offerter och sedan starta arbetet.

## **Regler för odlingsrutor**

Våra odlingsrutor är väldigt populära och det är fler som vill ha än det finns rutor. För allas trivsel är det viktigt att ta bort bortrensad ogräs och att inte odla i krukor/hinkar utanför rutan.

Ogräs som rensats bort kan slängas i de stora sopsäckarna för trädgårdsavfall så länge de finns på gårdarna. När de stora säckarna inte finns där kan trädgårdsavfall slängas i vanliga sopsäckar vid elstationen utanför grovsoprummet Råggatan 8.

## **Fuktproblem kommer att åtgärdas**

I källaren Timotejgatan 7 har vi problem med fukt. Vi kommer därför att gräva upp och dränera utanför källarväggarna där problemen finns. Arbetet beräknas starta efter sommaren.

Tyvänn innebär arbetet att alla växter längst väggarna behöver grävas upp. När arbetet är klart kommer vi behöva plantera nya växter. Vi kommer också att ordna med flera cykelställplatser mellan fastigheten och gatan.

## **Våra solceller**

Våra solceller har, efter en trög start med snö och mörker, kommit igång rejält. Hittills har de producerat 128 000 kWh vilket motsvarar ett värde på ca 300 000 kr om vi skulle köpt elen.

Genom att vi kan producera egen el har vårt förväntade behov av att köpa el sjunkit till ca 800 000 kWh per år. Tidigare hade vi en förväntad årsförbrukning på över 1 000 000 kWh.

Eftersom det bara gått ett drygt halvår sedan vi installerade solcellerna så är det för tidigt att utvärdera investeringen som kostade 4,5 milj kr. Men det börjar ta sig, som någon sa.

## **Besvärliga måsar**

Många har märkt och klagat på att måsar skrämar och attackerar de som går på gatorna. Vi kollar av våra tak i samarbete med grannfastigheterna och försöker avlägsna bon innan de etablerar sig och lägger ägg. Men uppenbart så hjälper det inte, måsarna tar sig hit med sina ungar ändå.

## **Uppmärkning av lägenhetsnummer**

Ahmed håller på att sätta en lapp med lägenhetsnumret på karmen ovanför lägenhetsdörrarna. Det är det numret du ska använda då du kontaktar oss, inte Skatteverkets nummer som är på fyra siffror.