

MINNEBERG

Nr 1 • Mars 2023 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Nytänk i garderoben

Hållbart i Minneberg
Se sidan 5

Ställ upp i din styrelse

Se sidan 4

Nu väntar vi in våren
& Minnebergsdagen
den 13 maj!

Kom med i samarbetsgruppen, se sidan 9.

Foto Karin Burman.



MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET



MINNEBERG

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 1 2023 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Åsa Minoz

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik,

Helena Österberg, Brf Tangen,

Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@

minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Sekreterare

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Lisette Ahlgren, Brf Tangen

Ledamöter

Erik Jandorff, Brf Tangen

Mattias Hansson, Brf Svartvik

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Suppleanter

Elisabet Boberg, Brf Tangen

Simon Cardell, Brf Tangen

Andreas Granström, Brf Svartvik

Carina Ingren, Brf Svartvik

Helge Koponen, Brf Sandvik

Arbetsgrupper och ansvariga se minneberg.se

HSB

Förvaltare

Olivia Fredriksson

Servicechef Fastighetsskötare

Mauricio Valenzuela

Felanmälan

tel 010-442 11 00,

felanmalan.hsb.se

Nya öppettider för HSBs förvaltning i panncentralen

Panncentralen har nu öppat för besök på **tisdagar kl 7.15 – 8.00** i stället för som tidigare på måndagar. På torsdagar är öppettiderna oförändrade kl 7.15 – 8.00 och kl 17.00 – 18.00. Sommartid juni – augusti är det bara öppet på morgonen.

På panncentralen kan du bland annat få hjälp med felanmälan, köpa fläktfilter, lysrör m.m. Det är också här som fastighetsskötarna har sin bas i området.

Fritid i Minneberg:

Snickarklubben

Gillar du att snickra, bygga och fixa? Då är Minnebergs snickarklubb kanske något för dig! För 200 kronor om året får du tillgång till både bandsåg, träsvärv och olika handverktyg.

Snickarklubben ligger i anslutning till parkeringsgarage P1 vid panncentralen och har runt 100 medlemmar. Du som är medlem behöver inte boka tid utan det är bara att gå dit.

Att låna på plats finns bland annat pelarborr, bandslip, bandsåg, kapsågar, tryckluft, träsvärv, figursåg och fräsar.

Intresserad? Välkommen att kontakta:

minneberg.snickarklubb@gmail.com

Vad händer med mobilitetshubben?

Arbetet med att hitta en ny samarbetspartner pågår. Inom kort kommer det skickas ut en undersökning vars syfte är att förstå behov och därigenom kunna hitta rätt erbjudande till oss här i Minneberg. Undersökningen skickas ut från *Mabi* och går till de mailadresser som är registrerade i MittHSB.se. Vi tackar på förhand för att du tar dig tid och besvarar denna undersökning.

Information om garagerenovering

Våra garage, P1 och P2, är i behov av renovering efter flera års slitage. Nederbörd har slitit på delar av betongen som är framme i det fria. Därav påbörjades en så kallad vädertätning av garagen sommaren 2022 som nu i början av året gick in i nästa fas.

Det som nu sker är montage av ett väderskydd av smide och plåt för att skydda pelarna från nederbörd samt motverka att regn och snö faller ner i garaget mellan våningarna.

Arbetet har påbörjats i P2 där det beräknas vara klart i mitten av maj. Där efter påbörjas motsvarande arbete i P1.

Mer information om när och vad som händer i respektive garage meddelas genom anslag samt avisering för de berörda platserna.

Med anledning av detta arbete och det lilla tidsspänn som finns kvar till sommaren så kommer den större renoveringen av garagen inte ske som tidigare aviserats under 2023. Eftersom garaget måste utrymmas helt under den renoveringen vill samfälligheten utföra detta under sommaren, och då är 2024 och 2025 lämpligare – ett garage om året renoveras.

Nytt passersystem i samfälligheten på gång

Samfällighetens passersystem till miljöhus, miljörum och föreningslokaler har idag många år på nacken och har visat sig vara mycket svåra och omständliga att byta när de går sönder, vilket även orsakat onödiga kostnader.

Samfällighetens styrelse har därför beslutat att ta ett helhetsgrepp och byta till ett nyare passersystem med både digitala och fysiska nyckelbrickor där man kan öppna dörrar med en digital passerbricka, men varje lägenhetsinnehavare kommer även att få en fysisk nyckelbricka (tagg man kan ha på nyckelknippan).

Detta kommer att ske etappvis och du som boende kommer att få information löpande när arbetet startar och när de gamla nyckelbrickorna kommer att sluta fungera. Avisering kommer att ske via anslag i porten om när arbetet påbörjas och var lägenhetsinnehavare kan kvittera ut ny nyckelbricka och användarinstruktion för digital nyckel.





Torsdag 30 mars
18.30-21.30 • Badviken

Planering inför
Minnebergsdagen
Var med och bidra i plane-
ring och genomförande.
Du som deltar bjuds
på mat och dryck.
Läs mer på sid 9.



Torsdag 20 april
18.30 - 21.30 • Badviken

Spela golf
Välkommen till en trivsamt
kväll med grannar som
delar intresse kring att
spela golf eller kanske är
nyfikna på att börja golfa.
Fika till självkostnadspris.



Torsdag 2 maj
18.30-21.30 • Båtviken

Rubriks kub
Välkommen till en trivsamt
pyselkväll med grannar
där du till får lära dig att
lösa Rubiks kub.
Fika till självkostnadspris.



Onsdag 17 maj
18-30-21.30 • Båtviken

Sticka, virka, laga
Vi handarbetar till-
sammans, kom och
prova på, material finns
att köpa på plats.
Fika till självkostnadspris.

Har du idéer kring våra
grannkvällar, kontakta
grannkvall@minneberg.se



Foto Karin Svärd

Kreativ grannkväll

En kväll i februari samlades grannar i alla åldrar i Båtviken för att sticka, virka och laga. En del hade med sig påbörjade arbeten, andra började på plats. Riktigt kul att se hur andra gör och få tips om både tekniker och idéer på vad man kan skapa.



Elisabeth började precis virka en badrumsmatta. Inget garn här inte, utan ett gammalt slitet påslakan som hon klippt i smala remsor. Virknålen var enorm och redan efter nån timme var en decimeter badrumsmatta klar! ▶

◀ Alexandra stickar en väst åt sig själv, hon föredrar att sticka uppifrån och ned med rundstickor.



Annelie har inte stickat sedan skolslöjden och fick hjälp av Eva att komma igång, först med att nysta garn på garnvinda, och därefter med själva sockorna i ett tvåfärgat mönster i skönaste lammull. ▶

◀ Catharina virkar en morot som barnbarnet önskat sig, den ska fyllas med kuddfyllning och vadd.



Adelas amigurami-figurer har säkert många beundrat på julmarknaderna, kul att se henne in action. Åsa virkade och visade dessutom exempel på ursnygga jeanslagningar och en favoritfilt som lagats med lappar.



Nina använder strumpstickor av björk och hade kommit en bra bit på väg med strumporna till syskonbarnbarnet.

Var med och påverka ditt boende

Gå med i styrelsen i din förening!

Valberedningarna i våra fyra föreningar är i full gång med att ta fram förslag på ledamöter till de vakanser som finns i våra styrelser. Vid föreningsstämmorna längre fram i vår väljs de nya ledamöterna in.

Våra bostadsrättsföreningar är kooperativa föreningar där vi gemensamt äger och driver verksamheten som företräds av respektive förenings styrelse. Styrelsen och andra förtroendevalda så som revisor väljs av medlemmarna på årsstämman. Som boende och medlem i din bostadsrättsförening kan du själv

kandidera till förtroendeuppdrag, eller nominera en granne.

Ditt engagemang är viktigast

För att bli invald som styrelseledamot krävs inga direkta förkunskaper utan det viktigaste är att du känner att du vill engagerade dig och bidra till att vårt

område utvecklas på ett trivsamt och långsiktigt hållbart sätt. Som ledamot är du med och fattar beslut om åtgärder kring bland annat fastighetens underhåll, mark, ekonomi, sociala aktiviteter och kommunikationen med de boende. Till stöd för styrelsens arbete finns även en förvaltare och en ledamot med från HSB.

Även vår samfällighet har en styrelse där varje bostadsrättsförening i Minneberg ingår med minst en representant. Det innebär att du som styrelseledamot även har möjlighet att påverka frågor som rör samfälligheten.

Arvode utgår

Styrelsearbetet är arvoderat och beloppet bestäms av årsstämman. Varje styrelse bestämmer hur just de vill fördela arvoden baserat på till exempel arbetsområde och arbetad tid.

Som ytterligare tack ...

Du som sitter i våra styrelser får, som ytterligare tack för att du engagerar dig, gratis tillträde till både motionslokalen och pingisrummet.



**Är du nyfiken på att gå med i din styrelse?
Tveka inte att kontakta valberedningen i din bostadsrättsförening
för att få veta mer och anmäla intresse!**

Brf SANDVIK

Kontakt:
valberedningen@
brfsandvik.se

Brf SVARTVIK

Kontakt:
valberedningen@
brfsvartvik.se

Brf TANGEN

Kontakt:
valberedning.tangen@
gmail.com

Brf TRANAN

Kontakt: se rubriken
"Valberedning" på
hemsidan brftranan.se

Foto Sarah Brown, Unsplash.



Nytänk i garderoben

– för miljön och en smidigare vardag

Våren är i antågande och det kan vara läge att se över sin garderob inför sommaren. Varför inte ta tillfället i akt och göra både dig själv och miljön en tjänst genom att tänka annorlunda?

Visste du att varje svensk i genomsnitt köper cirka 14 kilo kläder och hemtextil per år (2019, Naturvårdsverket)? Men mycket av det vi köper används inte. Nästan åtta kilo textil slängs i hushållssoporna och förbränns, trots att mer än hälften av dessa är i ett bra skick och skulle kunna användas längre.

De senaste 20 åren har hushållens utgifter för inköp av kläder och textilier minskat samtidigt som mängden inköpta textilier har ökat med närmare 30 procent. Många konsumenter äger mer kläder och textilier än de använder och många plagg hänger oanvända i garderoben. Klädindustrin står för mer koldioxidutsläpp än både flyg och sjöfart tillsammans.

Enkla sätt att spara pengar, tid och planetens resurser är att exempelvis se till att förlänga livet på sina kläder genom att köpa god kvalitet, hålla dem i gott skick och laga när de går sönder. Att köpa second hand eller anordna klädbytdagar är allt mer populärt för att vara snällare mot plånboken och miljön.

När man tar beslut inför inköp kan man till exempel ställa sig frågor som: Behöver jag den här? Kommer jag använda den? Hur länge kommer jag att använda den (trendig just nu, hållbar i längden)? Hur kompletterar den annat jag har?

Kapselgarderob är ett koncept som många börja att använda för att förenkla vardagen och samtidigt ställa om till mer hållbar konsumtion. Det går i korthet ut på att välja ut ett fåtal

plagg som du verkligen gillar och använder och se till att de går att kombinera på många olika sätt. Istället för att ständigt köpa nytt utgår du från det som du har och matchar plaggen på olika sätt för att få till en stil du gillar. Kapselgarderoben innebär bättre överblick och att det blir enklare att välja vad du ska ha på dig varje morgon.

Poängen är att du har många möjliga kombinationer med dina favoritplagg. Kapselgarderoben gör tydligt hur få plagg du faktiskt behöver för att ha en fungerande garderob. Ofta kan det räcka med 15-20 plagg eller färre. Självklart växlar plaggen efter säsong. Att minska inköp av kläder, verkligen ta hand om dem och använda dem är smart på många sätt. Varför inte passa på att tänka nytt i garderoben när vårsolen tittar fram?

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksam. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

En förtroende- valds vardag

Det är fredag morgon och just idag lämnar jag inte barnen på skola och förskola, men har en hel del i kalendern. Först möte med en entreprenör till bostadsrättsföreningen, sedan jobb hos en kund i några timmar, därefter lunch och vidare till en annan kund. På eftermiddagen ska jag och äldsta barnet iväg till sportaffären och sen hälsar vi på kusinen på andra sidan stan.

På väg till mötet träffar jag på en boende i föreningen. Hon är trevlig men har ett bekymmer som hon berättar om och frågar om hon kan få hjälp med? Ja, självklart, svarar jag. Vi säger adjö och går åt varsitt håll. Entreprenören väntar på mig nere vid vändplanen och vi går till det aktuella objektet och diskuterar fram och tillbaka hur arbetet ska utföras. Därefter åker jag iväg till jobbet.

Efter lunch har min andra kund problem som gör att det drar ut på tiden. Jag får ringa mina föräldrar som plockar upp det äldsta barnet. När arbetet är klart så åker jag och hämtar. Sedan åker vi till sportaffären, som tyvärr hade slut på prylen vi skulle ha köpt, så det blir att åka till en annan, där vi däremot har lite tur och får tag på sista exet.

Kvällen avlöper fint, kusinerna leker, mitt syskon och jag pratar om semesterplaner inför sommaren. Vi äter middag och tittar på finalen av På Spåret innan det är dags att åka hem.

Helgen fylls med diverse aktiviteter och pyssel hemma. I veckan som följer varvas arbete med vardagliga bestyr med familj och föreningsverksamhet. Under veckan blir jag uppringd av den trevliga grannen, men då är hon inte så trevlig, utan mest upprörd. Hon hade inte fått sina problem lösta.

Man kan inte säga att detta sker varje gång, men det är lite småtypiskt. Styrelserna i Minneberg består mest av människor mitt i arbetslivet, som lägger mycket av sin fritid på föreningsarbetet. Det behövs rutiner och strukturer i styrelsearbetet för att saker inte ska falla mellan stolarna. Det är viktigt att

inte se ett informellt samtal med en styrelsemedlem som ett bra sätt att få hjälp med det man behöver som boende.

Vänd dig i första hand till HSB kund- och medlemservice

I de flesta fall kan dina felanmälningar och frågor avhjälpas genom att du vänder dig till HSB kund- och medlemservice som du kan nå på många sätt. HSB är upphandlad förvaltare för alla fyra bostadsrättsföreningarna och för samfälligheten. Har du ett fel så kom ihåg att felanmäla det till HSB så att du får ett ärendenummer du kan följa. Har du ett bekymmer som kräver en annan kontakt är det alltid bäst att skicka ett mejl, även om du pratat med någon i styrelsen. Att skriftligen anmäla en sak är också en trygghet för dig. Om du önskar återkoppling, se till att ange telefonnummer, och framförallt vem du är och var du bor, och i förekommande fall även om det gäller en viss garageplats eller liknande. Oftast är det lättast

för någon att återkomma till dig med eventuella följdfrågor via telefon. Det kan också vara lätt att glömma bort att mejladressen ibland inte säger så mycket om vem du är.

Om du önskar kontakt med styrelserna i bostadsrättsföreningarna eller samfälligheten är det bästa att skriva mejl. Har du inte själv en mejladress kan du gärna be någon granne hjälpa dig, skriva ett brev, eller kontakta HSB kund- och medlemservice via telefon eller på expeditionen i panncentralen på plats i Minneberg. Sociala medier är inte en bra kontaktväg med styrelserna.

Är ärendet akut finns det journalnummer. Tänk dock på att du som ringer oftast själv får betala uttryckningen, oftast runt 2 000 kronor. Undantag är om ärendet är av sådan karaktär att föreningen står för kostnaderna.



Kontaktvägar

HSB kund- och medlemservice

I frågor som rör din lägenhet eller bostadsrättsförening är HSB kund- och medlemservice, KOMS, din främsta kontaktväg som boende. Här får du hjälp med alla typer av ärenden. Det kan gälla felanmälan eller frågor kring renovering, överlåtelse, andrahandsuthyrning, störningsärenden osv. Problem som inte HSB kund- och medlemservice eller förvaltare kan lösa hänvisar de till styrelserna.

KOMS har öppet vardagar mellan kl 8.00–16:30.

Du kan kontakta dem via telefon eller mejl:

Telefon 010-442 11 00
E-post service.stockholm@hsb.se
Felanmälan via internet felanmalan.hsb.se

På expeditionen för **HSBs förvaltning i panncentralen**, Svartviksslingan 93, kan du få hjälp med bland annat felanmälan, nyckelbrickor/taggar, köp av fläktfilter, lysrör, m.m. Det är också här som fastighetsskötarna i området finns.

Öppettider (helgfria dagar):

Tisdag och torsdag 7.15-08.00
Torsdag 17.00-18.00 (obs, ej juni – augusti).

Styrelsen i din bostadsrättsförening

Det går också bra att kontakta styrelsen i din bostadsrättsförening. Tänk dock på att i de flesta ärenden kan det gå fortare och smidigare att kontakta HSB kund- och medlemservice.

E-post till bostadsrättsföreningarnas styrelser:

Sandvik info@brfsandvik.se
Svartvik info@brfsvartvik.se
Tangen styrelsen@brftangen.se
Tranan styrelsen@brftranan.se

Samfälligheten

I de flesta frågor som rör till exempel garageplats eller återvinning är det enklast att ta kontakt med HSB Kund- och medlemservice (se här bredvid).

Vad gäller motionslokalen, pingislokalen, garage och gemensamhetslokaler finns följande kontaktvägar till ansvariga i samfällighetens styrelse.

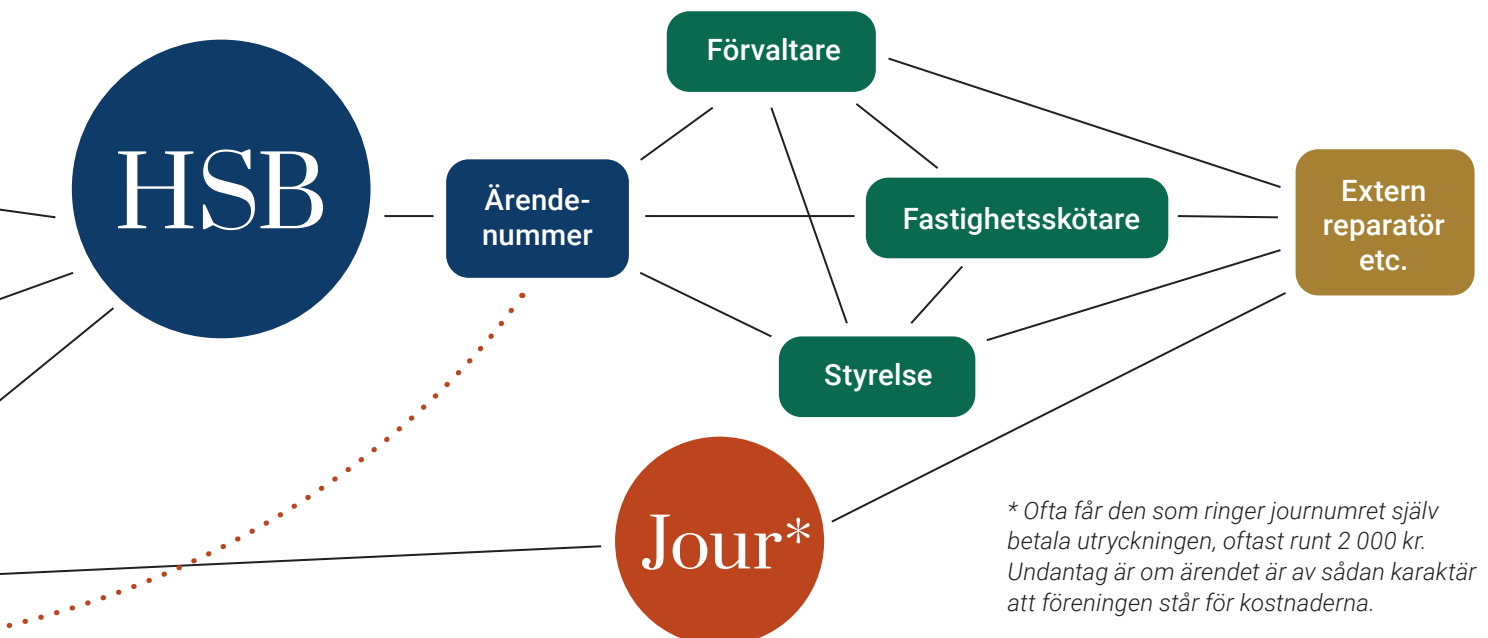
Motionslokal: motion@minneberg.se
Pingislokal: pingis@minneberg.se
Garage P1 och P2: garage@minneberg.se
Gemensamhetslokaler
Badviken och Båtviken: bokning@minneberg.se

I allmänna ärenden kring Minnebergs samfällighet kan du kontakta styrelsen på: info@minneberg.se

Föreningsverksamheter

Det finns ett flertal fritidsverksamheter som har sina egna kontaktvägar:

Bokkafé Lars-Olof Nihlén
lars-olof.nihlen@bredband.net
Bridgeklubb Jan Magnusson 08-80 66 29
Fotoklubb Karin Burman
karinburman@hotmail.com
Minnebergs Båtklubb minnebergsbatklubb@gmail.com
Minnebergsseniörerna Eva Hallberg 073-576 53 49
Snickarklubb minneberg.snickarklubb@gmail.com
Vävstugan
Svartviksslingan 9 Kerstin Nihlén
kerstin.nihlen@bredband.net
Vävstugan Båtviken Elisabet Johansson
08-80 69 06



* Ofta får den som ringer journumret själv betala utryckningen, oftast runt 2 000 kr. Undantag är om ärendet är av sådan karaktär att föreningen står för kostnaderna.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är ett bra sätt att minska brottsligheten i vårt område. Under 2023 ökar samfälligheten ambitionen kring detta arbete i vårt område.

Bakom konceptet Grannsamverkan står **Samverkan mot brott** som är en organisation bestående av Polisen, Brottsförebyggande rådet, Sveriges Kommuner och Landsting, SSF Stöldskyddsföreningen, Trygg Hansa, Folksam, If, Länsförsäkringar, Dina Försäkringar, Moderna Försäkringar, ICA Försäkring, Villaägarna, Hyresgästföreningen och Riksbyggen som alla verkar för att skapa ett tryggare boende.

Det hela bygger på samverkan mellan relevanta aktörer i ett grannskap, framför allt mellan boende och Polis, men ofta fler.

Syftet med Grannsamverkan är att göra vårt bostadsområde mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också öka trivseln i Minneberg.

Detta kan vi uppnå genom sociala nätverk bestående av oss boende i området som samarbetar, stödjer och hjälper varandra och samtidigt har en god uppmärksamhet på vad som händer i området och har kontakt med polisen. Grannsamverkan ger också möjlighet till ökad kunskap om risker, hur vi kan förebygga skador och skydda vår boendemiljö mot brott.

Brottsförebyggande rådet (Brå) har genomfört en utvärdering av en rad studier om hur Grannsamverkan fungerar.



Resultatet visar att Grannsamverkan minskar brottsligheten i genomsnitt med 26%. Men det bygger på ett bra samarbete mellan boende och andra aktörer som polis, stadsdelsförvaltningen, bostadsrättsföreningarna med flera.

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.

Grannsamverkan i Minneberg

För en väl fungerande Grannsamverkan i Minneberg är det helt avgörande att vi boende själva är engagerade. Du som bor i området kan ladda ner *Grannsamverkans App*, där appar finns, och gå med i

gruppen Minneberg. I appen kan vi dela kunskap, dela upplevelser och samverka för ett tryggare och trivsammare område.

Är du intresserad av att engagera dig i Grannsamverkan i Minneberg så hör av dig till info@minneberg.se så bjuder vi in till ett informationsmöte senare under 2023.

Vill du veta mer om grannsamverkan kan du hitta mer info på samverkanmotbrott.se

**Vid pågående brott ring 112
Tips till polisen, ring 114 14**

Nu planerar vi för Minnebergsdagen 13 maj.

Vill du vara med?

Att förra årets Minnebergsdag var lyckad tyckte stora som små. Den 30 mars är det dags för planeringsmöte i Badviken. Ta med dig kompiserna och grannarna och var med och ansvara för någon kul aktivitet!

Jonas Hjalmarström är sammanhållande för gruppen som organiserar Minnebergsdagen.

– Många av förra årets aktiviteter kommer vi att köra igen, säger Jonas, men vi ser också fram emot nya idéer och alla som vill vara med i vårt härliga planeringsgång är välkomna!

Planeringsmötet äger rum torsdagen den 30 mars kl 18.30 – 21.30 i Badviken. Det bjuds på mat och dryck. Varmt välkommen!

Har du frågor går det bra att kontakta Jonas på 0732-68 61 10 eller mejla till: minnebergsdagen@minneberg.se

Detta fanns med vid Minnebergsdagen 2022:

- Ansiktsmålning
- Bokbytarbord
- Boule
- Bridgeklubben var på plats
- Dragkamp
- Femkamp
- Fika från Coop som också bjöd på glass
- Fotoutställning från Minnebergs fotoklubb
- Grillning och musikquiz vid Badviken
- Loppis i Minnebergsparken
- Minnebergsloppet med priser från Mohv
- Pingistävling
- Sångstund för de yngsta med Andreas Möller
- Tipspromenad
- Utställare på plats från Tele2 och Telenor
- Öppet hus i Minnebergs bibliotek och bokkafé
- Öppet hus i västugan

Planeringsmöte
30 mars



Containern kommer

Den sista helgen varje månad (från torsdag eftermiddag till måndag morgon) kommer en container kommer att stå uppställd bredvid miljöhuset vid panncentralen. I vår kommer den 24-26 mars, 28-30 april och 26-28 maj. Observera att det endast är tillåtet att kasta grovsopor i containern!!!

Liten lathund – Var slänger man vad?

I Minneberg:

Hushållssopor i sopnedkastet – sådant från hushållet som man inte kan sortera t.ex. blöjor, CD- och DVD-skivor, dammsugarpåsar, disk- och tandborstar, glass-/ät-/grillpinnar och vinkorkar, kattsand, kondomer, kuvert, matrester (om du inte har matavfallsinsamling), snus och cigaretter, aska och stearinljus, tops, tvättlappar, våtservetter och näsdukar.

Miljörummen – papper t ex tidningar och utskrifter (ej kuvert, Post-it eller magasin), elartiklar som får plats i behållaren, batterier och glödlampor.

Miljöhuset – pappersförpackningar, wellpapp, kartong, plastförpackningar, plast (både mjukt och hårt), förpackningar av metall, förpackningar av glas.

Containern (sista helgen varje månad) – endast grovsopor.

På återvinningscentral:

Nedanstående ska slängas på kommunens återvinningsstationer. Närmsta återvinningsstation är Bromma Återvinningscentral på Linta Gårdsväg 16 (vid Plantagen).

- Vitvaror, t.ex. spisar och kylskåp
- Elektronik, typ TV-apparater
- Impregnerat trä
- Kemikalier
- Gips, sten, murbruk, isolering
- Sanitetsporlin, toaletter, handfat etc.
- Matavfall
- Möbler innehållande stålfjädrar

Felsortering är dyrt!

Om någon slänger ovanstående föremål i containern tvingas samfällighetsföreningen att beställa en saneringsfirma som rensar containern innan den töms. Denna åtgärd blir en stor kostnad för föreningen och oss boende i slutänden.



Städning & fönsterputs till bra pris

Vårsolen skiner och kanske blir det smärtsamt tydligt att det är dags att tvätta fönstren eller att en rejäl storstädning är på sin plats? Mercury Städ, som städar våra trapphus ger oss boende ett konkurrenskraftigt timpris.

Att komma hem till ett ny-städat hem står högt upp på många önskelista. Och tänk att slippa tvätta fönstren själv med allt vad det innebär med att skruva isär dem, tvätta alla sex fönstersidorna och sedan, när du skruvat ihop dem igen, kanske upptäcka att fönstren är flammiga och att du inte var så duktig på att tvätta fönster trots allt ...

MERCURY STÄD är städ-firman som sköter trapphus-städningen i våra trapphus. Till oss boende i Minneberg erbjuder de hemstädning och fönsterputs för 170 kr/timme efter rutavdrag.

RING FÖR OFFERT på 070 461 38 81 eller mejla till filipmercury@gmail.com



Kan jag hyra ut min bostadsrätt i andra hand?

Grundregeln är givetvis att du som äger din bostad här i Minneberg, även ska bo i den. Men ibland uppstår ett behov av att tillfälligt, under en tidsbestämd period hyra ut din bostad i andra hand. Vad är det som gäller om detta behov uppstår?

Först och främst, du som äger bostadsrätten måste alltid få godkänt av din förening för att få hyra ut i andra hand. Detta gäller även om du upplåter din lägenhet till närstående, till exempel barn, eller om hyra inte tas ut. Föreningen ska ändå ge sitt godkännande. Att ha någon inneboende hos sig räknas inte som andrahandsupplåtelse och kräver inte föreningens tillstånd.

För att få godkänt av din förening gör du en ansökan via HSB där bland annat orsaken för din uthyrning ska anges. Det kan till exempel vara att man har studier på annan ort, provsamboende eller längre utlandsvistelse. När ansökan inkommit och allt är korrekt ifyllt får du sedan godkänt av din förening. Denna process kan ta upp till fyra veckor.

Viktig att tänka på för dig som hyr ut

Det är viktigt att komma ihåg när du ska hyra ut i andra hand att det fortfarande är du som bostadsrättshavaren som ansvarar för lägenhetens skick och är skyldig att bland annat se till att inte störningar förekommer samt att avgiften betalas i tid. Blir det aktuellt att skicka en rättelseanmodan, på grund av exempelvis störningar, skickas den till bostadsrättshavaren och inte andrahandshyresgästen.

Tänk därför på att noga undersöka andrahandshyresgästens betalningsförmåga och skötsamhet. Detta gäller även om du hyr ut via förmedlare.

Skriv alltid ett kontrakt mellan dig och din hyresgäst innan hyresperioden börjar. I kontraktet bör hyresperiod, hyra och uppsägningstid framgå.

Om du hyr ut din bostad i andra hand är det även viktigt att veta hur din hemförsäkring fungerar så att du inte står utan skydd om något händer. När du har en hyresgäst eller en inneboende i din bostad är det bäst att både du och den som hyr har en egen hemförsäkring. Ett annat tips är att ta undan de saker du är rädd om innan du hyr ut. Eftersom personen du



hyr ut bostaden till har tillåtelse att vara där, ersätter oftast inte din hemförsäkring saker som förstörs eller blir stulna av hyresgästen under uthyrningen.

Kontrollera alltid med ditt försäkringsbolag vad som gäller innan hyresperioden börjar och avtalet skrivs med hyresgästen.

Läs gärna mer om vad som gäller på respektive förenings hemsida under Boendeinformation. Här kan du också ladda hem ansökningsblanketten.

Om hyresgästen stör är den som äger bostadsrätten ansvarig ...



Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Elmätning och avisering av elpris

Vår förening drabbades dessvärre av ett hårdvarufel under hösten i systemet för elmätning. Detta fel inträffade den 15 september. Efter en omfattande felsökning gick systemet igång som det skulle den 11 december igen. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att detta inte ska inträffa igen.

Vi kan nu konstatera att mätningen för varje lägenhet under felperioden inte återspeglar förbrukningen per dag på det sätt som är meningen. Däremot är mätningen för varje lägenhet över hela perioden korrekt.

Felet har även gett upphov till en spik i mätningen för den 11 december som du kan se om du loggar in i tjänsten där du kan följa din förbrukning. Det är olyckligt att detta fel inträffat under

samma period då vi haft rörligt pris för el (oktober t o m december 2022), men det är trots allt bra att mätningen för hela perioden är korrekt.

Elen aviseras till dig som boende med fyra månaders fördröjning. Det betyder exempelvis att december månads förbrukning av el aviseras i april. Som vi informerat om tidigare har Brf Sandvik satt ett pris till boende (som inkluderar elleverans, elskatt, nätavgift och moms) som byggde på en förhandsbedömning för perioden med rörligt pris oktober till december från HSBs energiexperter. Detta pris har visat sig vara högre än det pris som de facto behövdes från boende då priserna för elleveranserna blev lägre än förhandsbedömningen. **Boende kommer att kompenseras för mellanskillnaden.** Det betyder att aviseringen i april, som

avser elförbrukningen i december, kommer att ha ett lägre pris.

För perioden oktober t.o.m. december 2022 sattes priset till 4,50 kr/kWh plus moms. Givet utfallet av pris för elleverans blev det kalkylerade snittpriset för denna tremånadersperiod istället 2,26 kr/kWh. Du som bostadsrättshavare kommer att kompenseras för mellanskillnaden för hela tremånadersperioden. När priset för elförbrukning under december 2022 aviseras i samband med avgift för april 2023 kommer priset att bli nedsatt med mellanskillnaden i elpris för perioden oktober t o m december enligt ovan. Du behöver inte göra något själv för att detta ska ske.

**Anmäl fel på hiss till
Hissen AB på tel:
08-618 48 48**

Hissrenovering äntligen klar

Nu har renoveringen av samtliga hissar i föreningen slutförts och slutbesiktning har genomförts. Om fel uppstår i hissarna är det viktigt att anmäla till Hissen AB på rätt telefonnummer. Detta nummer finns inne och utanför hissarna på varje hissplan.

När en hissrenovering just genomförts kan det dyka upp vissa inkörningsproblem. Under dagtid (kl 7-16) går numret till felanmälan till kontoret på Hissen AB. Under övrig tid går det till en jourtjänst som skickar reparatör. Notera att numret är ändrat till 08-618 48 48, så att du inte anmäler hissfel till tidigare entreprenör, som inte har något ansvar längre. Det orsakar besvär och avhjälp inte hissproblemet.

Hissrenoveringen har bland annat inneburit att hissdörren på varje plan kan öppnas automatisk utifrån genom att trycka på hissknappen en extra gång. Inifrån öppnas dörren med knappen dörröppning. Detta för att tillgänglighetsanpassa hissarna.

Under garantitiden som gäller under 5 år kommer service på hissarna att genomföras tre gånger om året. Styrelsen har tillgång till en loggning av alla reparations- och serviceåtgärder som utförs på hissarna. För vissa boende har hissrenoveringen inneburit att lägga grunden för nya vanor att ta trappan istället för hissarna. Självklart ska vi ta hissarna om vi behöver, men att ta trappan oftare ger ju också fördelar för hälsan. Inte alls dumt.





Brf. SVARTVIK
MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Föreningsdag lördagen den 6 maj mellan klockan 10–12

Våren är här, alla träden börja vakna till liv efter en tid i dvala, då passar vi på att bjuda in till en föreningsdag.

Kom och umgås med oss andra som bor längs vår fina gata så hjälps vi åt att pyssla och ordna lite på våra gemensamma områden samt att alla får möjlighet att slänga skräp i en container och välkomna våren!

När vi känner oss nöjda så kommer vi plocka fram grillen...

Ta med dig arbetshandskarna så träffas vi på gården vid Badviken.

Varmt välkommen!



Foto Thomas Blomqvist

Stadsodling

Att stadsodla är positivt ur flera aspekter. Vi i Svartvik vill bidra till ökad gemenskap och bättre folkhälsa genom att erbjuda Stadsodling på våra glömda ytor. Det berikar vår närmiljö och gör en tråkig plats lite trevligare. Dessutom gynnar stadsodling biologisk mångfald och ger ökad förståelse för ekologiska processer.

Gemensamt för dessa odlingar är att föreningen står för mark och palkragar men själva ansvaret för odlingen står odlaren själv för och bidrar till ett mer hållbart område.

Är du intresserad av stadsodling och vill odla på en ruta? Lämna ditt intresse till info@brfsvartvik.se

Foto Sigmund, Unsplash



Information om IMD-el/gemensamhets-el

Implementeringen av IMD-el "gemensamhetsel" pågår. Idag finns det tyvärr inget utsatt datum från när det börjar gälla. Vi räknar med att installationen kommer vara genomförd under senare delen av året. I dagsläget väntar vi på teknik som blivit försenad.

När bytet sker till IMD-el kommer elavtalet för bostadsrättsinnehavaren att sägas upp automatiskt. Till dess kommer allt löpa vidare som vanligt.

Mer information kommer så fort vi vet mera. Har du specifika funderingar så hör av dig till styrelsen.

Gårdsvårdar sökes

Våra gårdar är vårt gemensamma ansvar och de behöver kontinuerligt ses efter.

Vi söker nu gårdsansvariga som kan tänkas vara styrelsens förlängda arm i att hålla gårdarna aktuella och se till att trasiga leksaker inte finns kvar utan återvinns, kommer med förslag på nya

leksaker/lekredskap som önskas av boende. Snabbare kan se om det finns faror och felanmäla dessa. Allt i samarbete med föreningens markgrupp.

Intresserad?

Är du intresserad hör av dig till info@brfsvartvik.se.



Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se



Räntekostnaderna ökar för föreningens lån

Allteftersom bindningstiden för gamla lån löper ut stiger dessvärre räntekostnaderna för oss också. Vi hoppas därför att ni har förståelse för att styrelsen under 2023 nogga kommer att behöva överväga vilka eventuella nya investeringar som kan göras under året. Självklart kommer föreningen dock att genomföra allt löpande underhåll som planerat.

Kontaktregister

Vi har tidigare haft ett kontaktregister med anhörig för boende i Tangen. Detta kontaktregister har styrelsen beslutat att radera bland annat på grund av GDPR.

Informationsmöte Gemensam el/IMD

Det planerade informationsmötet i mars om förslag om övergång till gemensam el har skjutits upp. Vi återkommer med mer information under våren.

Information från styrelsemöten

På vår webb, brftangen.se, hittar du information om kommande styrelsemöten samt även sammandrag från våra möten. Dessa sätts även upp på anslagstavlor i respektive port.

Information om förskolan Slingan

På grund av barnbrist i Stockholm har staden beslutat att stänga några förskolor, bland annat förskolan Slingan på Svartviksslingan 55. Förskolan stänger i samband med sommaravslutningen i juli 2023. Kontraktet löper dock året ut och uppsägningen gäller från och med 1 januari 2024.

Styrelsen har påbörjat en förstudie om hur vi kan nyttja lokalerna på bästa sätt framöver. Mer information kommer löpande om detta.

Snart är sommaren här ...

Äntligen går vi mot ljusare tider vilket inbjuder till ännu mer utelek på våra gårdar. Gemensamma leksaker håller längre om de efter lekens slut städas undan och läggs i de avsedda lådorna för leksaker. Tack för att vi vuxna och barnen hjälps åt att hålla ordning och tänka hållbart.

In memoriam

Allan Gunnarsson har den 3 februari hastigt avlidit i en ålder av 88 år. Närmast sörjande är hustrun Eivor samt son och dotter med familjer.

Allan var under många år ordförande i Brf Tangen. Ett ordförandeskap som han tog på stort allvar och skötte med den äran. Han var också ordförande i Minnebergs samfällighet ett antal år.

Senare valdes jag till ordförande i Brf Tangen och kunde alltid kontakta Allan i frågor jag kände mig osäker på. Han ställde alltid upp. Pigg och glad och mycket hjälpsam.

Att hans kompetens var oerhört värdefull att kunna ta del av, visar det faktum, att han under det gångna året valdes in i Brf Tangens styrelse som adjungerad ledamot.

Saknaden är stor bland boenden och styrelsemedlemmar.

gm Carin Sohl





Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brfrtranan.se
styrelsen@brfrtranan.se

Hej alla Tranan-bor!

Nu börjar det bli ljusare ute och snart får vi åter se gröna gräsmattor, blommor och blommande buskar. Det har varit en rätt turbulent vinter omvärldsmässigt och vi har försökt sitta still i båten under tiden. Nu närmast är det dags att lägga om ett våra lån, och man kan väl lugnt säga att vi inte har några dunderförhoppningar om bra räntor. Men det är bara att gilla läget och styrelsen håller räntorna under bevakning.

Ett annat gott vårtecken är annars det utlovade elstödet som för Tranans del kommer att uppgå till ca 315 000 kronor och när vi väl får det kommer det att täcka de ökade kostnaderna föreningen hade för hushållselen i höstas.

När det gäller just det gröna att se fram emot i vår så har vi tänkt återuppta traditionen med en städdag, men nu i form av en trädgårdsdag, dock inte i höst utan nu i vår. Tanken är att vi ska utföra en del av det arbete vi normalt brukar beställa av HSB. Att då passa på att grillas lite och umgås känns som en självklarhet. Vi kommer att hålla denna trädgårdsdag söndagen efter Minne-

bergsdagen den 14 maj. Mer info kommer att anslås i trapphusen.

Årstämman med "förtäring"

Det har tyvärr också varit lite av en tradition att årsstämman inte varit direkt välbesökt, endast runt 25-30 deltagare i snitt – därför kommer vi på årets stämma också bjuda på lite förtäring i hopp om att locka dit även dig som normalt sett inte brukar komma.

Att fler deltar på vårt högsta beslutande organ är av stor vikt för föreningen. Själva mötet brukar inte ta så lång tid, och i år är planen att vi också ska ta ett första beslut om nya stadgar, för att hålla dessa uppdaterade mot de nya lagar och regler som kommit sedan sist.

Uppdatera dina kontaktuppgifter

Om det händer något i lägenheten när du är borta, som exempelvis en vattenläcka eller annat allvarligt, så känns det



tryggt om styrelsen vet att vi kan nå dig utan dröjsmål. Vårt främsta verktyg är dina kontaktuppgifter på "Mitt HSB", och vi påminner om att du bör logga in där och uppdatera dina uppgifter, framförallt mejl och telefonnummer. Dessa uppgifter behövs när föreningen behöver få

kontakt med dig. Använd gärna en privat mejl – den vanligaste orsaken till att vi inte kan nå någon är att du bytt jobb.

Fredrik Nevenius
Ordförande Brf Tranan

Gästlägenheterna

Under våren kommer Tranan att övergå till Swish för betalning av våra gästlägenheter. Mer info kommer på webben.

Foto Eva Kågestedt

Välkommen på trädgårdsdag söndagen den 14 maj

Sätt på dig arbetshansarna, ett par gamla jeans/oömma kläder och hjälp till med att snygga till våra grönområden. Vi beskär lite buskar/träd, rensar lite i rabatterna, planterar något här och där. "Arbetsuppgifter" kommer att finnas för alla, stora som små. När vi jobbat klart väntar grillen med gott och mingel. Mer information om exakt tid anslås på anslags-tavlorna.



Du behövs i Tranans styrelse

Torsdagen den 4 maj genomförs Brf Tranans ordinarie föreningsstämma. Styrelsen behöver då kompletteras med någon/några medlemmar.

Vi i valberedningen önskar snarast kontakt med dig som är intresserad av att ingå i Tranans styrelse.

Om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet, eller känner någon annan, som kan passa, hör av dig till någon av oss i valberedningen. Självklart är du välkommen till oss med frågor om arbetet i styrelsen, vilken tid det kan tänkas ta etc.

Tveka inte med att höra av dig!

Här är våra kontaktuppgifter:

Eva Kågestedt	Svartviksslingen 84, 076 844 79 60 eva.minneberg@telia.com
Inga-Lill Carlén	Svartviksslingen 96, 0703 84 50 07 ingalill.carlen@yahoo.se
Per-Anders Stenerös	Svartviksslingen 82, 070 413 63 00 persteneros@hotmail.com



Välkommen på Vårmarknad

Badviken 15-16 april

Vill du vara med som utställare?

Har du något hantverk som du vill visa/sälja t.ex smycken, keramik, tavlor, något sytt eller stickat?

Mejla senast 27 mars till kerstin.nihlen@bredband.net



Kalendarium

S 20 mars
Styrelsemöte, Brf Svartvik

M 24-26 mars
Container för grovsopor

M 30 mars
Grannkväll, Badviken

Ö 15-16 april
Vårmarknad, Badviken

T 17 april
Styrelsemöte, Brf Tangen

T 19 april
Styrelsemöte, Brf Tranan

M 20 april
Grannkväll, Badviken

S 24 april
Styrelsemöte, Brf Sandvik

S 24 april
Styrelsemöte, Brf Svartvik

M 28-30 april
Container för grovsopor

M 2 maj
Grannkväll, Båtviken

T 4 maj
Föreningsstämma, Brf Tranan

S 6 maj
Föreningsdag, Brf Svartvik

S 8 maj
Föreningsstämma, Brf Sandvik

S 11 maj
Föreningsstämma, Brf Svartvik

M 13 maj
Minnebergsdagen

T 14 maj
Trädgårdsdag, Brf Tranan

T 16 maj
Föreningsstämma, Brf Tangen

M 17 maj
Grannkväll, Båtviken

S 21 maj
Grannkväll, Brf Sandvik

M 26-28 maj
Container för grovsopor

M 1 juni
Samfällighetens Årsstämma

S = Brf Sandvik

S = Brf Svartvik

T = Brf Tangen

T = Brf Tranan

M = Minnebergs samfällighet

Ö = Övrigt

FELANMÄLAN: Via telefon: 010-442 11 00, via internet: felanmalan.hsb.se