

AVTAL

Bostadsrättsförening: HSB Bostadsrättsförening Svartvik 268

Bostadsrättshavare Namn.....

Namn 2.....

Adress.....

Postadress.....

Bostadsrättslägenhet nr

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavarna har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med byggnadslovet för balkonginglasning och enligt av byggnadsnämnden godkänd montering på egen bekostnad glasar in balkongen som tillhör bostadsrättslägenheten.

§ 2

Det åligger bostadsrättshavaren att hos förvaltaren försäkra sig om att gällande bygglov finns innan inglasningen påbörjas.

§ 3

När inglasningen är utförd ska anmälan härom göras till föreningens styrelse.

§ 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§ 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom före person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

AVTAL

Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av föreningen eller annan myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärder av besiktningsanmärkningar. Besiktningsanmärkningar ska omgående åtgärdas samt åtgärda besiktningsanmärkningar på bostadsrättshavarens bekostnad.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker, är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen, om föreningen begär det.

§ 8

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9

Om bostadsrättshavaren inte fullgör sina förpliktelser enligt detta avtal äger föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden.

§ 10

Föreningen har tolkningsföreträde vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändigt samt påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning. Bostadsrättshavaren är, utöver vad som angivits i detta avtal, ekonomiskt ansvarig för samtliga kostnader av vad slag det må, gällande inglasningen och/eller dess kringutrustning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

Bromma 20.....

Bromma 20.....

HSB Brf Svartvik i Stockholm

.....
Namnunderskrift

.....
Namnunderskrift

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt §6 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger

.....20.....

.....
Företagets undertecknande