

TRIVSELREGLER

BRF SAMARBETE

Att bo i bostadsrätt betyder att vi bryr oss om varandra. Vi delar vårt boende med andra och visar ömsesidig hänsyn och respekt, så att boendet känns tryggt och trivsamt. Vi kommer oftast långt med lite sunt förnuft och att prata med varandra, men för att underlätta för alla kommer här några enkla riktlinjer, som komplement till våra stadgar. I våra [stadgar](#) hittar du information om exempelvis att hyra ut i andra hand, väsentliga ändringar samt vilket ansvar du har som bostadsrättshavare.

1. Musik, fest och andra höga ljud

- Kom ihåg att ditt golv är din grannes tak och att dina väggar även är din grannes. Därför är det viktigt att tänka på ljudnivån i din lägenhet.
- Vardagar klockan 22–07, samt helger klockan 22–10 visar vi större hänsyn. Därför bör vi till exempel inte lyssna på hög musik eller dammsuga dessa tider.
- Större jobb i lägenheter förläggs till vardagar klockan 08–16. Störande arbeten som ska pågå under en längre period ska alltid meddelas grannar.
- Ska du ha fest och du tror att det kan bli högljutt och sent är det trevligt om du meddelar dina grannar om detta.

2. Balkongen och uteplatsen

- Sätt gärna upp balkonglådor men häng dem alltid på insidan av balkongen.
- Mata inte fåglar. Rester av fågelmat på marken kan locka till sig skadedjur.
- På grund av brandrisken är det inte tillåtet att grilla på balkongen.
- Du bör inte skaka dina mattor eller sängkläder från fönster eller balkong. Då hamnar dammet och smutsen hos dina grannar.
- Parabolantenner får inte monteras på balkongen eller fasaden. Paraboler får ställas upp fritt på balkonggolvet men ska inte sticka utanför balkongen.

3. Husdjur

Självfallet är husdjur välkomna i föreningen, men kom ihåg att du som ägare är skyldig att djuret inte stör grannarna eller förorenar i fastigheten eller på gården. Med det menas att ditt djur ska vara under uppsikt inom fastigheten och att ingen rastning sker på föreningens innergård. Husdjur ska alltid vara kopplade inom föreningens område.

4. Trapphus, entré, källare och vind

På grund av risken för anlagd brand och framkomlighet för räddningstjänst (och grannar) är det inte tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar, möbler eller andra föremål i trapphusen. Ställ cyklar, barnvagnar och liknande i angivna lokaler eller i din bostad. Givetvis får du inte heller ställa ut dina sopor. Lukten sprider sig snabbt och läcker det från påsen stannar lukten dessutom kvar.

5. Rökning

Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen. Tänk på att alltid visa hänsyn mot dina grannar om du röker på balkongen. Släng inga fimpar från balkongen eller utanför porten.

6. Gården

På gården leker vi, umgås och grillar på anvisad plats – och tillsammans hjälps vi åt att hålla rent och snyggt. Cyklar parkeras vid cykelställ. Antingen på framsidan av fastigheten eller vid miljöhuset på gården.

Varken motorcyklar eller mopeder får parkeras här.

Tänk på att städa grillen efter användning och att askan slängs i hushållsavfall efter helt svalnad och det inte längre finns risk för glöd.

7. Cykelrum

I källaren återfinns fastighetens cykelrum där boende kan parkera cyklar som används. Förvara extra cyklar eller icke funktionsdugliga cyklar i ditt lägenhetsförråd då platsen är begränsad. Du får inte parkera motorcyklar eller mopeder i cykelrummet.

8. Tvättstugan

Håll rent och snyggt efter dig i tvättstugan. Grundregeln är att lämna tvättstugan i det skick du själv vill ha den när du ska tvätta. Tänk på att göra rent runt tvättmedelsfacket och att ta bort luddet från torktummlaren. För miljöns skull – överdosera inte tvättmedlet. För allas trivsel är det viktigt att den bokade tiden följs.

Tiden du har bokat är din tid hela tidsspannet. Det är inte ok att ta någon annans tid även fast den personen inte har börjat tvätta efter en timme eller två. Och du har rätt att utnyttja torkrummet en timme efter att din tvättid är avslutad. För allas trivsel är det viktigt att den bokade tiden följs

Varje lägenhet har max två tvättkolvar för bokning av tvättstugan. Dessa ligger på medlems ansvar och om tvättkolv tappas bort eller går sönder kontaktas förvaltaren.

Tvättkorgarna i källarna hör till föreningen och får gärna lånas under bokad tid. Tvättkorgarna ska lämnas tillbaka i tvättstugan efter bokad pass är klart och får ej nyttjas utanför tvättiderna.

9. Sophantering

- Källsortera dina hushållssopor enligt anvisningar som du hittar vid respektive sopkärl.
- Tänk på att vika kartonger och emballage för att spara utrymme.
- Avfall som inte får slängas i sopkärlen (exempelvis möbler och färgburkar, farligt avfall) lämnar du på närmaste återvinningscentral.
<https://www.sysav.se/Privat/Atervinningscentraler/malmo-norra-hammen/>
<https://www.sysav.se/Privat/produkter-och-tjanster/Farligt-Avfall-bilen/>

10. Säkerhet och eventuella fel

- Tillsammans hjälps vi åt att förhindra eventuella inbrott eller skadegörelse. Dörrarna till våra gemensamma utrymmen ska hållas låsta/stängda.
- Upptäcker du ett fel så lämna en felanmälan. Genom att i tid anmäla små skador förhindrar vi större skador och håller nere kostnaderna. Så här felanmäler du <https://www.hsb.se/malmo/brf/samarbete/felanmalan/>
- Skulle du upptäcka skadedjur i din lägenhet eller i fastigheten är det väldigt viktigt att du kontaktar styrelsen samt skadedjurshanterare. <https://www.anticimex.se/malmo>
- Kom ihåg att alltid se till så att brandvarnarna i din lägenhet fungerar, testa dem regelbundet.

Vänliga hälsningar

Styrelsen
Brf Samarbete