

MINNEBERG

Nr 4 • December 2022 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Välbesökt julmarknad

Se sidan 6-7

Jultips

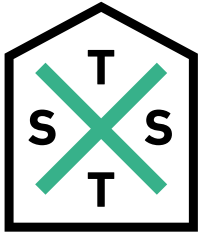
Se sidan 4-5

Info från din förening

Se sidan 14-19



MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET



MINNEBERG

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 4 2022 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Åsa Minoz

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik,

Helena Österberg, Brf Tangen,

Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@

minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Sekreterare

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Lisette Ahlgren, Brf Tangen

Ledamöter

Erik Jandorff, Brf Tangen

Mattias Hansson, Brf Svartvik

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Suppleanter

Elisabet Boberg, Brf Tangen

Simon Cardell, Brf Tangen

Andreas Granström, Brf Svartvik

Carina Ingren, Brf Svartvik

Helge Koponen, Brf Sandvik

Arbetsgrupper och ansvariga se minneberg.se

HSB

Förvaltare

Olivia Fredriksson

Servicechef Fastighetsskötare

Mauricio Valenzuela

Felanmälan

tel 010-442 11 00,

felanmalan.hsb.se

Hallå Minneberg:

Vilka är dina favoriter på julbordet?

Nedräkningen pågår. Snart är det julafton och det dukas upp julbord hos många av oss. Vi frågade några av våra yngre Minnebergsbor om deras favoriter på julbordet.



– Prinskorv tycker jag är godast. Jag äter inte sill. Ingrid 5 år



– Prinskorv skagenröra och skumtomtar. Walther 3 år

Foto Sophia Loader



– Skinka, prinskorv, köttbullar, lax, skagenröra och potatis tycker jag är gott. Men ingen senap till skinkan. Alice 7 år



– Jag äter allt på julbordet även sill. Vera 7 år

Nytt år – glöm inte årsavgifterna!



Är du med i någon av våra föreningar eller fritidsaktiviteter här i Minneberg, t ex motionslokalen, pingis eller snickarklubben? Eller är du kanske nyfiken och vill prova något nytt? Glöm inte att betala årsavgift redan nu för det kommande året.

Läs mer om våra olika föreningar och fritidsaktiviteter och hur du går tillväga på bit.ly/mbrg-fritid

Motioner till Förenings- stämmorna

Har du något du vill ta upp på din förenings årsstämma 2023? Kom då ihåg att skicka in din motion skriftligen (mejl eller post) så att din styrelse har fått in den **senast 28 februari 2023**.

Kontaktuppgifter hittar du på sidorna 16–19 under respektive förening.

Nu slipper vi lufta elementen

Eftersom vi ofta får lufta elementen i våra lägenheter så har vi nu installerat avgasare i Panncentralen som automatiskt luftar av vattnet som cirkulerar i vårt värme-system.

Om du tycker att elementen är för kalla, prova att vrida på termostaten några gånger innan du felanmäler.

Nya avgifter samlingslokaler

Behöver du en lokal för barnfesten, högtidsdagen eller någon annan trevlighet?

Du vet väl om att det finns samlingslokaler att hyra i Minneberg? Du som bostadsrättshavare i bostadsrättsföreningarna Sandvik, Svartvik, Tangen, Tranan samt Margretelund, Hägern eller Storspoven får hyra Minnebergs samlingslokaler Båtviken och Badviken.

Från och med 2023 kommer vi höja priserna. De nya priserna blir 400 kr för vardagskväll, 600 kr för

söndag och 1600 kr för fredag eller lördag. *Är du medlem i Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen eller Brf Tranan betalar du halva priset.*

Media kommer också kosta 200 kr på helger (fredag-söndag) eller 100 kr vardagskväll (måndag-torsdag).

För mer information, regler och bokning, se bit.ly/mbrg-samlingslokaler

Tipp, tapp, tipp, tapp tyst det är i husen ...

... eller kanske inte? Det är faktiskt väldigt lyhört i våra hus. Och även dagtid hörs när grannarna pratar högljutt med varandra, smäller i dörrar etc. Tänk på att inte sätta igång tvätt- eller diskmaskiner för sent på kvällen, och skruva ner volymen efter kl 22.00. Visa hänsyn och tänk på att ditt golv är din grannes tak.

Om du störs av en granne, säg till, ofta är grannen inte medveten om att hen stört. Hjälp inte det, kontakta din styrelse.

Grannkvällar

Under hösten har vi i Minneberg genomfört flera grannkvällar med olika tema och inriktning. Den senaste var vår pubkväll med quizz. En mycket trevlig kväll där vi fick möjlighet att gnugga våra geniknölar tillsammans med goda grannar.

Grannkvällarna tar nu en paus fram till nästa år då vi ser fram emot nya kommande kvällar med många möjligheter att umgås. Har du förslag och idéer kring våra grannkvällar, kontakta grannkvall@minneberg.se



Torsdag 23 feb
kl 18.30-21.30

Sticka, virka laga
Båtviken

Torsdag 2 mars
kl 18.30 - 21.30

Pubkväll med quiz
Båtviken

Torsdag 30 mars
kl 18.30-21.30

Planering inför
Minnebergsdagen
Badviken

Torsdag 20 april
kl 18.30 - 21.30

Spela golf
Badviken

Torsdag 11 maj
kl 18.30-21.30

Rubriks kub
Båtviken



Nu är det jul igen!

Foto Max Beck, unsplash.com

I år är vi nog många som tänder extra många levande ljus när vi ska spara lite extra på elen. Och visst är det mysigt! Trots att vi alla vet att ljusen ska släckas när vi lämnar rummet, att mossa inte bör finnas i adventsljusstakarna osv. så börjar det brinna varje i år i många hem. Var försiktig.

Levande ljus:

- Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn.
- Ställ inte många värmeljus tätt tillsammans på ett fat/bricka.
- Se till att ljusen står stadigt.
- Dekorera ljusstakar med material som inte kan fatta eld, t.ex. stenar, glasbitar, snäckor.
- Använd inte ljusstakar av trä eller annat brännbart material.

Brandvarnare

I varje lägenhet finns brandvarnare installerad av föreningen. Lägenhetst innehavaren ansvarar för underhållet. Byt batterier regelbundet, kontrollera med jämna mellanrum att den fungerar, framförallt om du varit bortrest ett tag, batteriet kan ha tagit slut när du inte var hemma. Om brandvarnaren är äldre än tio år bör den bytas ut.

Julens avfall

Hjälp till att sortera rätt i avfallet efter julfirandet:

- Presentpapper och snören sorteras som brännbart i Miljöhuset, inte som tidningar/papper.
- Kartonger ska som alltid vikas ihop och slängas i Miljöhuset.
- Julgranen slängs (utan glitter och annat pynt) utanför Miljöhuset på anvisad plats. Om den barrar mycket på vägen ut (i hissen/trapphuset) sopa efter dig...

Håll porten stängd

Det är viktigt att vi håller portarna stängda, ser du en port som står uppställd, stäng den. Extra viktigt nu när det varit en del åverkan och inbrottsförsök i området. En stängd port håller inte bara ovälkomna personer ute ur trapphusen,

utan även värmen i porten kvar, vilket ger minskade uppvärmningskostnader. Väntar du en varuleverans, ställ inte upp porten utan vänta tills leveransen kommer och öppna först då. Be också eventuella hantverkare att inte ställa upp portarna.

Containern kommer:

**29/12 – 2/1
27 – 29/1
24 – 26/2**

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

Fem tips för en klimatsmart jul

Julen är en högtid som de allra flesta ser fram emot och som de flesta firar. Denna högtid är också en tid som vi stressar för att hinna med att köpa alla julklappar. De senaste åren har julhandeln slagit rekord varje år, något som inte är klimatsmart. Så hur gör man då för att få sin traditionella jul men samtidigt vara klimatsmart?

Resandet

– En väldigt stor klimatpåverkan är att man reser en del. Då kan man tänka på att undvika att flyga. Det är en stor klimatbov för många svenskar. Åk gärna tåg eller buss. Om du behöver åka bil kan du samåka med andra och försök fylla bilen med människor.

Maten

– Fyll bordet med goda grönsaker. Ett julbord fullt av ekologiska råvaror är inte bara lyxig utan bidrar också till en god jul för naturen, djuren och människor i andra delar av världen. I den mån man vill äta kött kan man välja ekologiskt och naturbeteskött. Vad gäller fisk kan man äta sill och skarpsill, men undvik ålen som är utrotningshotad.

Julklassikerna kaffe, russin, ananas och citrus är ofta hårt besprutade och extra viktiga att byta ut mot eko. Godis och kakor innehåller ofta palmolja. Kolla bland ingredienserna om det finns palmolja, som är kopplat till miljöproblem och stor klimatpåverkan.

Julgranen

– Plast eller äkta? En riktig gran är bättre. Plastgranarna är ofta tillverkade väldigt långt bort med långa transportsträckor, men framför allt innehåller de inte sällan plaster som kan innehålla

farliga kemikalier. Känner man någon som äger mark kan man fråga om man kan ta en gran. Det finns kravmärkta granar som man kan få tag på, odlade utan bekämpningsmedel. Annars är det bäst att fråga efter en vanlig svensk rödgran. Då ska man försöka köpa en som är odlad så nära som möjligt.

LED lampor är betydligt mer effektivt än glödlampor. Men tyvärr säljs en del LED-slingor med tunga gamla transformatorer som inte är effektiva och drar rätt mycket i standby-läge. Så kolla transformatorn extra noga och dra gärna ur kontakten helt när belysningen inte ska vara tänd.

Julklapparna

– Resursutnyttjande genom konsumtion av prylar orsakar både klimat- och annan miljöpåverkan. Undvik att bara köpa nya saker i julklapp. Man kan ge bort begagnade saker, upplevelser, sin egen tid, och om man är bra på nåt kan



man till exempel ge bort en gitarrlektion. Fokusera på upplevelser, omtanke och tjänster.

Sorteringen

– Sortera julsoporna. Snören från paket ska ligga i brännbart, papper och kartong där de ska vara. Värmeljus ska man gärna återvinna, aluminium är en väldigt energikrävande metall att framställa. "Pluppen" längst ner i koppen får man pilla bort och sortera rätt.

Umgås!

Kanske viktigast av allt: låt mobiler, tv-apparater och datorer vila! Prata med varandra istället och ha det gott.

Källa: svt nyheter

Efterlängtad och populär julmarknad!

Helgen 26-27 november var det återigen dags för vår populära julmarknad i Badviken. Visste du att vår julmarknad startade redan 1986? En tradition vi är så stolta och glada över här i vårt fina Minneberg.

Årets julmarknad bjöd precis som tidigare år på otroligt många och fina alster. Och även om det är vävstugorna som står som arrangör för marknaden bjuds alla boende i Minneberg in för att ställa ut sina egengjorda alster.

Här hittade vi allt från vävda mattor, handdukar, sjalar, ryggsäckar, grytlappar och små presenter.

– I år var de mest populära varorna sockor och vantar säger Elisabet Johansson och Carin Grotander, två av utställarna som vi pratade med. Bra

med sköna och varma strumpor i vinter med tanke på elpriserna (reds anm.).

Elisabet som har varit med från starten och den allra första julmarknaden, är tillsammans med Kerstin Nihlen de två som planerar marknaden. Det är ett populärt event och i år konstaterade vi att det var fler besökare än någonsin, flera hundra som kom under de två dagarna som marknaden var öppen.

Förutom alla fina handgjorda alster fanns ett café med, enligt säkra källor, väldigt goda bakverk.





Gerda Nygran Larsson visar upp samiska vantar stickade av mor från Jukkasjärvi.



På Evas bord var det fullt av handstickade vantar, mössor och halsdukar. I förgrunden Kerstin Nihlén's stickade plagg och vävda mattor.



Zaarah och hennes pappa ställde ut handmålade ljus.



Adela en av utställarna med amigurami virkade figurer.

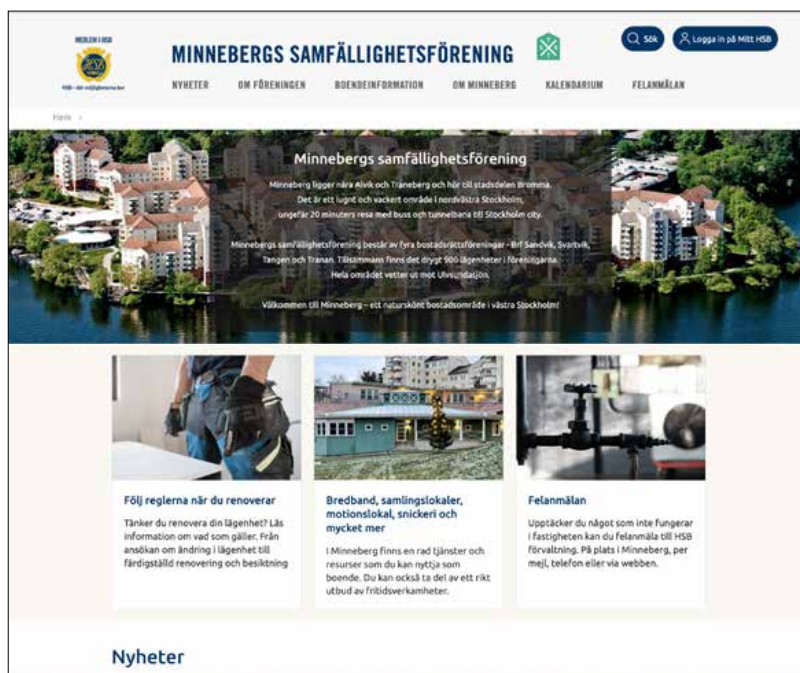


Zara och mamma Pia ställde bl a ut tovade smycken, tossor och stickade tröjor.

Ny webbplats för samfälligheten på minneberg.se

Adressen är densamma, **minneberg.se**, men innehållet har fått ny struktur för att det ska bli tydligare och lättare att hitta den information man söker.

På webbplatsen hittar du all information som är gemensam för de fyra bostadsrättsföreningarna, till exempel regler för renovering, bokning av samlingslokaler, information om alla fritidsaktiviteter, information om tv och bredband och nyheter som rör oss alla i Minneberg.



Sevärd fotoutställning i Badviken



Helgen den 19-20 november visade Minnebergs Fotoklubb upp sina bilder i Badviken. Fotoutställning har varit en årlig tradition som så mycket annat fått ställas in de senaste åren, men nu var det äntligen dags. Tyvärr inte riktigt lika många besökare som tidigare under åren, det var nog en del Minnebergsbor som inte vågade ge sig ut på de oplogade trottoarerna när snön vräkte ner.

På stora skärmar ställde några av Fotoklubbens medlemmar ut valda bilder. I år var temat "fritt" och besökarna bjöds på fascinerande vinklar, speglingar och perspektiv på bilderna från utflykten de gjorde tillsammans tidigare i höstas, då de gick runt i området kring nya Karolinska. Det fanns också bilder från Fårö, segling med Götheborg, konstbilder som redigerats, blommor, spännande reflektioner, reportagebilder och svartvita bilder från Spanien.

Förutom bilderna som ställdes ut pryder stora fotografier väggarna i både i Badviken och Båtviken permanent, alla tagna av klubbens medlemmar. Titta på dem nästa gång du är där!

Minnebergs Fotoklubb har idag 16 medlemmar, och årsavgiften är 200 kr/hushåll. Förutom den årliga utställningen arrangerar man fotoutflykter, ser utställningar tillsammans, har workshops och möten. Läs mer om fotoklubben på **minneberg.se** under Fritidsverksamhet.

Våra skyddsrum i bra skick

Skyddsrum finns i källarvåningarna i våra fastigheter. På uppdrag av styrelserna i bostadsrättsföreningarna genomfördes under våren en tillsyn och genomgång av dessa för att säkerställa att de är i gott skick.



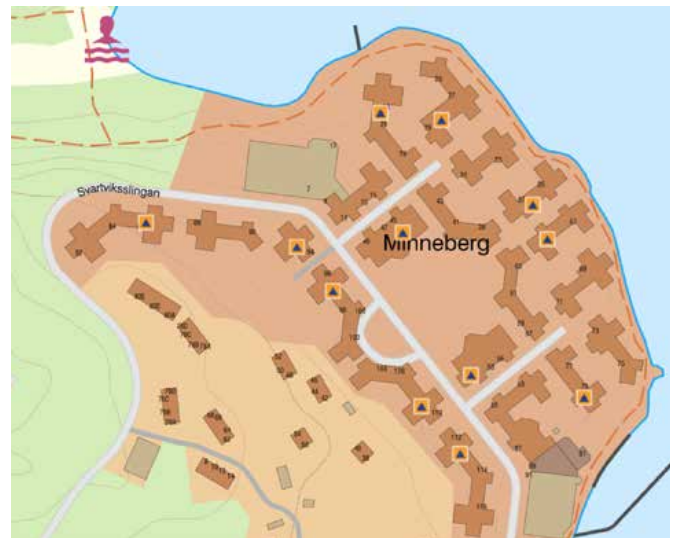
Statuskontrollen utfördes av BLP Entreprenad AB och den sakkunnige är certifierad med allmän behörighet. Tillsynen genomfördes enligt de direktiv som finns från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

De brister som framkom har åtgärdats och våra skyddsrum är nu i bra skick. Det innebär att de kan användas och vara i drift inom rekommenderade 48 timmar.

Även själva myndigheten MSB har varit på plats efter sommaren och bekräftat att skyddsrummen är i gott skick.

Här finns skyddsrummen

Brf Sandvik portarna 110 och 112
 Brf Svartvik portarna 23, 29, 37 och 45
 Brf Tranan portarna 86, 94 och 96
 Brf Tangen portarna 51, 65, 71 och 73



Infokväll med rundtur i Panncentralen



Den 1 december samlades närmare 30 boende för en informationskväll med samfälligheten med fokus på driftverksamheten. Under kvällen fick deltagarna också tillfälle till en rundtur i Panncentralen där värme och varmvatten för våra fastigheter produceras.

Gert Bergman, som ansvarat för driften i Panncentralen i många år, visade runt och svarade på frågor på plats. Det bjöds också på fika och frågestund. Frågorna rörde allt från statistik till injustering av värmesystemet och vad som händer när soppåsen sugits ner till Panncentralen.

Under hösten 2023 kommer ett nytt tillfälle att erbjudas med möjlighet till rundtur i Panncentralen. Håll utkik i kommande nummer av Minnebergsbladet och på webben för vidare information.

Foto Martin Nyström

Förtroendevalda Ingrid

– Så kul att få vara med och påverka mitt boende!

Snart skålar vi in ett nytt år. För våra bostadsrättsföreningar här i Minneberg innebär det ett nytt föreningsår med en del nya förtroendevalda till våra styrelser och nya beslut att fatta för ett fortsatt trivsamt boende. Kanske vill du också vara med och påverka?

Våra bostadsrättsföreningar är kooperativa föreningar där vi gemensamt äger och driver verksamheten som företräds av respektive förenings styrelse. Styrelsen och andra förtroendevalda som

revisor väljs av medlemmarna på årsstämman. Som boende och medlem i din bostadsrättsförening kan du själv kandidera till förtroendeuppdrag. Vi pratar med Ingrid Olsson som blev

invald i Brf Tranans styrelse vid stämman i maj 2022.

– Jag har bott här nu i sju år, berättar Ingrid och jag kände att jag ville bidra på något sätt. Jag hade funderat på att anmäla mitt intresse för att vara med i styrelsen och hade nämnt det för en av mina grannar, som i sin tur tipsade valberedningen. De kontaktade mig och jag fick berätta lite om mig själv och vad jag skulle kunna bidra med. Sen presenterades mitt namn som förslag på stämman, och medlemmarna röstade ja till förslaget.

Du måste inte vara styrelseproffs för att vara med

För att bli invald som styrelseledamot krävs inga direkta förkunskaper utan det viktigaste är att du känner att du vill engagera dig och bidra till att vårt område utvecklas på ett trivsamt och långsiktigt hållbart sätt. Som ledamot är du med och fattar beslut om åtgärder kring bland annat fastighetens underhåll, mark, ekonomi, sociala aktiviteter och kommunikationen med de boende. Till stöd för styrelsens arbete finns även en förvaltare och en ledamot med från HSB.

Även vår samfällighet har en styrelse där varje bostadsrättsförening i Minneberg ingår med minst en representant. Det innebär att du som styrelseledamot även har möjlighet att påverka frågor som rör samfälligheten.

Så här kan det gå till

Vi frågar Ingrid om hur hennes uppdrag i styrelsen ser ut rent konkret.

– Vi har möten ungefär en gång i månaden med undantag för sommar-



**Engagera dig
i din förening!**

månaderna och december. Vi brukar vara åtta personer från styrelsen plus två från HSB, förvaltaren Olivia Fredriksson samt en ledamot.

Under mötet går vi igenom aktuella punkter och fattar olika beslut. Det brukar ta runt 1,5 timme. Det är alltid kvällstid och hela styrelsearbetet är uppbyggt för att kunna bedrivas på fritiden, berättar Ingrid. Jag har fått ansvar för de frågor som rör våra skyddsrum och är också tillsammans med min kollega Monica ansvarig för att städning i trapphusen fungerar. Någon annan ansvarar för tvättstugorna, någon för våra innergårdar, och så vidare så det känns inte särskilt jobbigt. Alla i styrelsen får ett arvode, men det är inte det viktigaste för mig utan för mig är det kul att få vara med och påverka mitt boende, avrundar Ingrid.

Är du nyfiken

på att gå med i din styrelse? Tveka inte att kontakta valberedningen i din bostadsrättsförening för att få veta mer och anmäla intresse!

Svartvik

valberedning@brfsvartvik.se

Sandvik

valberedningen@brfsandvik.se

Tranan

Se www.brfttran.se under rubriken Brf Tranan / Valberedning

Tangen

valberedning.tangen@gmail.com

Har du koll på dina förmåner som HSB-medlem?

När du flyttade in i Minneberg blev du också medlem i HSB och får därigenom tillgång till såväl juridisk rådgivning, tips och inspiration för ditt boende som rabatter hos olika företag.

HSB grundades 1923 och utvecklar och förvaltar boende för över en miljon människor.

Juridisk rådgivning

Som medlem i HSB har du tillgång till generell juridisk rådgivning per telefon i boendefrågor. Det kan vara frågor om överlåtelse av din bostadsrätt, vad som gäller vid andrahandsuthyrning och vem som ansvarar för underhållet i din bostad.

Ring på 0771-472 472 helgfria vardagar mellan klockan 09.00 – 16.00.

Erbjudanden och rabatter

På www.hsb.se loggar du enkelt in med ditt bank-id på **"mitt_hsb"** för att ta del av de erbjudanden som finns från följande företag:

Bredband, tv och teknik

- HP Online Store Medlemsbutik
- Tele2
- Telenor
- Telia

Fritid, hus och hem

- A-Solskydd – markiser, persienner, balkongskydd
- Biozone – luftrenare
- Bonniers – böcker
- Centro – kakel och klinker
- Electrolux Home – vitvaror, små-el, hemmiljö och städprodukter
- Flügger färg – färg och tapeter
- Hafa Brand Group – badrumsprodukter
- Hemfixarna – hjälp i hemmet
- Järnia Kungsholmen och Söder – järnhandel
- Kitch'n – köksredskap
- Konradssons kakel – kakel och klinker
- K-Rauta – förvaringslösningar
- Lysman – e-handel för belysning
- Maze interior – förvaringsmöbler
- Micki – leksaker

- Måleributiken i Alvik – färg, tapeter, klä om möbler
- Nordkök – köksredskap
- Philips Hue – smart belysning
- Picapen – tryck av böcker
- Porslinsbolaget – glas, porslin och rostfritt
- Pyret & Snäckan – baby- och barn-butik
- Repamera – lagning av kläder
- SmartBox – magasinering
- Smartify – support av hemelektronik
- Svenssons i Lammhult – möbler
- Vedum – kök, badrum, tvättstugor och förvaring
- Wilma & Louise – handdukar, yogamattor, kuddar och filtar
- Vinden – magasinering
- Vrida of Sweden – smarta lamp-armar
- Älvsjö markis & persienn

Försäkring, juridik och energi

- Dina Försäkringar – hemförsäkring
- Familjens jurist – livsbesiktning
- Storuman energi – elavtal

Resor, upplevelser och transport

- GoMore – bildelningsplattform
- Nordic Choice Hotel – hotell i Norden
- Nordiska museet – fri entré
- Volvo on Demand – bildelningsplattform

Säkerhet

- Beredskapsfabriken – produkter för beredskap
- Kungslås – auktoriserad låssmed
- Scandinavian Safe – säkerhetsskåp
- Securitas hemlarm
- Smartaskydd – stöldskydd med märk-DNA
- SSF Stöldskyddsforeningen – inbrottskydd
- Team Guardab – inbrottskydd

Personvård och hälsa

- Life in Mind – Första hjälpen i hemmet
- Varannan Vecka – livspussel-app

Ekonomi

I Minneberg finns fyra bostadsrättsföreningar (Brf): Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan och tillsammans har Brf-erna en samfällighet, d.v.s. egendom som är gemensam för fastigheterna. Som boende i Minneberg är du medlem i en bostadsrättsförening. Din bostadsrättsförening är medlem i samfällighetsföreningen. Ekonomin i bostadsrättsföreningarna och samfälligheten hänger nära samman.



**MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET**



13,123 %



**Brf. SANDVIK
MINNEBERG**

35,488 %



**Brf. SVARTVIK
MINNEBERG**

33,021 %



**Brf. TANGEN
MINNEBERG**

18,368 %



**Brf. TRANAN
MINNEBERG**

Bostadsrättsföreningarna har egen ekonomi och intäkterna är de boendes avgifter. Ungefär en tredjedel av kostnaderna i Brf går till samfälligheten och betalar för värme, avfallshantering, gemensamma lokaler osv.

Övriga kostnader för Brf är bl.a. lån (räntor/amorteringar), eget planerat underhåll (t.ex. stamspolning, trapphusrenovering, hissbyte), löpande underhåll (t.ex. byte/reparation tvättutrustning, hissreparation, byte glödlampor), städning av trapphus, mark- och trädgårds-

arbeten, el i gemensamma utrymmen (trapphus, tvättstugor, källare etc).

Samfällighetens intäkter

De fyra bostadsrättsföreningarna betalar för nyttigheter från samfälligheten i förhållande till andelstal (i procent), som styrs av bostadsrättsföreningens storlek. Samfälligheten får också intäkter från garageplatser, lokaluthyrning och årsavgifter från motions- och pingislokal.

Samfälligheten fakturerar till bostadsrättsföreningarna i tre delar:

- **Värmeleveranser** (beror av utetemperatur och elpris samt värmesystemets prestanda)
- **Planerat underhåll** (beror av beslutade åtgärder, främst utifrån underhållsplan)
- **Samfällighetsavgift**, som ska täcka driftskostnader och som fastställs vid samfällighetens stämma (bredband/TV, sophantering, löpande underhåll, el, snöröjning, mark m.m.)

En bostadsrättsförening (Brf)

är en form av ekonomisk förening och har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter till medlemmarna med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

De lagar som en Brf berörs mest av är Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar. Varje bostadsrättsförening har också sina egna stadgar.

En samfällighetsförening är en juridisk person som förvaltar en samfällighet*. Den viktigaste lagen som berör samfälligheter är Samfällighetslagen. Samfällighetsföreningen har också sina egna stadgar.

En samfällighet är en egendom som tillhör flera fastigheter. Denna gemensamma egendom kallas gemensamhetsanläggning. Den har inrättats av Lantmäteriet vid en så kallad lantmäteriförrättning. Ett anläggningsbeslut dokumenterar vad som innefattas i samfälligheten.

**Vi brukar förkortat säga Minnebergs samfällighet, men det är egentligen fel, eftersom samfällighet och samfällighetsförening är olika saker. Formellt heter organisationen Minnebergs samfällighetsförening.*

Det allmänna läget i ekonomin just nu återspeglas förstås också i både bostadsrättsföreningarnas och samfällighetens ekonomi. Höjda räntor leder till ökade lånekostnader för Brf, ökad inflation ger högre priser på material, utrustning och tjänster som behöver köpas in till föreningarna. De ökade kostnaderna för Brf och Samfällighet leder till att avgifterna för boende höjs.

Trots ökande energipriser kommer Samfällighetens och bostadsrättsföreningarnas elkostnader att hållas nere de kommande åren, eftersom ett avtal tecknats med fast pris från den 1 januari 2023 och tre år framåt. Detta gäller såväl elförbrukningen i samfälligheten – främst till vårt närvärmeverk som producerar värme och varmvatten – som el till gemensamma utrymmen i de fyra bostadsrättsföreningarna (det som förbrukas i trapphus, hissar, tvättstugor etc).

Men för elförbrukningen i din egen lägenhet är det olika i de olika före-

ningarna. Brf Sandvik och Brf Tranan har gemensam el (även kallat IMD, individuell mätning och debitering). Det betyder att boende inte tecknar egna elavtal. Avtal tecknas istället av föreningen för alla lägenheter. I Brf Svartvik och Tangen tecknar boende däremot egna elavtal hos valfri elleverantör. Dock har Brf Svartvik fattat stämmobeslut 2022 om att införa gemensam el, vilket kommer att ske under 2023.

Vårt område, våra hus och anläggningar är nu 35 år gamla, och det medför att betydande renoveringar kommer att behöva göras. Som meddelats tidigare behöver våra garage omfattande reparationer. Under våren och sommaren åtgärdades pelartopparna, men det stora arbetet med bl.a. nytt tätskikt kommer att utföras under 2023 och 2024. En annan stor utgift för samfälligheten under 2023 är att frånlufts-batterier i energisystemet ska bytas ut. Kostnaderna för detta ligger under planerat underhåll i samfälligheten.

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.

Den gemensamma egendomen i Minneberg är bl a:

- gemensamma lokaler (samlingslokaler, gym, tekniska lokaler etc)
- parkeringsgarage (P1 och P2)
- energisystem (närvärmeverk)
- sopsugsanläggning (inkl kulvertar i marken)
- miljöhus och miljörum
- bredband/TV
- vissa markområden





Brf. SVARTVIK
MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Avgiftshöjning Brf Svartvik

Som en följd av det ekonomiska läget i omvärlden med både stigande räntor, högre driftskostnader samt ett kommande underhållsbehov av våra fastigheter beslutade styrelsen, om en höjning av avgiften med **5 % fr.o.m. 1 januari 2023.**

1 januari 2023.

Vi vill trots höjning ändå lyfta att Brf Svartviks ekonomi fortfarande är god med god likviditet och mycket stark soliditet men styrelsen måste dock tänka långsiktigt.

Gemensam el och IMD

Enligt stämmobeslut 17 oktober ska föreningen införa gemensam el och IMD. Styrelsen arbetar med införandet och så fort allt är klart och vi vet mer om när detta kommer att ske på nyåret återkommer vi med mer information.

Brf Svartviks Valberedning söker med ljus och lykta efter fler krafter till styrelsearbetet.

Vi eftersträvar att ha en mångdimensionell styrelse som speglar den mångfald vi har i Minneberg. Medlemmarnas bidrag, kunskaper och engagemang är otroligt viktiga för fortsatt bra utveckling av brf Svartvik.

Med HSB som förvaltar våra lägenheter, får vi både stöd, sakkunskap och

expertis i vårt beslutsfattande. De har också bra utbildningar inom styrelsearbetet.

Vi söker efter boenden som vill vara med och bidra. Välkommen att kontakta valberedningen@brfsvartvik.se för mer info, tips på bra förmågor eller själv visa ditt intresse.

Styrelsen efterlyser portombud!

Portombudens roll är att vara en länk mellan de boende och styrelsen. Bland annat informera om vilken service som finns i området och vem man kan vända sig till med olika frågor. Portombuden kan också förmedla information och eventuella klagomål till styrelsen så att ärenden kan behandlas snabbare.

Rollen som portombud kan ses som ett trevligt inslag som hjälper till att skapa trivsel i vårt boende. I vissa

portar har det blivit tradition att ordna adventsfika eller liknade för de boende. Man får då möjlighet att lära känna sina grannar under trevliga former och kan få lite extra information från sina grannar eller portombudet om vad som är på gång. Att vara portombud betyder inte att man är vaktmästare eller portvakt – det är allas vårt ansvar!

Är du intresserad? Hör av dig till styrelsen via info@brfsvartvik.se





Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Höjd avgift från 1 januari

En analys av föreningens verksamhet har visat att det finns behov av att höja avgifter för att avsätta medel för kommande underhållsbehov av fastigheterna.

Samtidigt befinner vi oss i en situation med kraftigt ökade räntekostnader, höjda elpriser och höjd inflation. Styrelsen har därför beslutat att från och med den 1 januari 2023 höja avgiften med 10 procent.



Teamet av tekniker från Hissen AB som genomför hissrenoveringen är nu i full gång.

Hissrenoveringen

Nu har hissrenoveringen startat i två av portarna – 110 och 116 – där planen är att renoveringen blir klar innan jul.

Som kommunicerats i Minnebergsbladet i oktober har tidplanen för renoveringen förskjutits. Se aktuell tidplan nedan. Skälet är leveransproblem som nu pågår många branscher. Renoveringen i respektive port pågår under tre veckor. Hissen står helt stilla under renoveringen.

Tidplan för hissrenoveringen

Renovering startar	Port
Vecka 49, 2022	110, 116
Vecka 2, 2023	104-108
Vecka 4, 2023	112, 114

Grannkväll i Sandvik med jultallrik

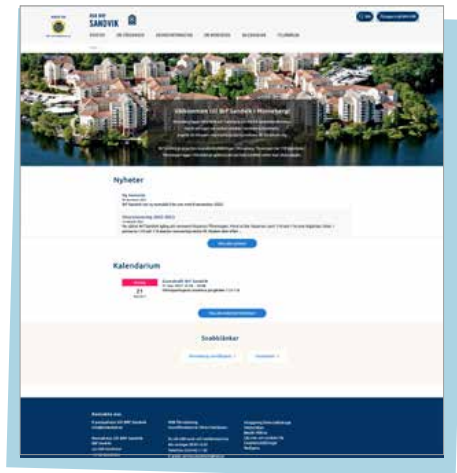
Den 11 december samlades boende i Sandvik åter till en grannkväll med tillfälle till dialog med styrelsen. Under kvällen bjöds på en uppskattad jultallrik och nya webben för Brf Sandvik presenterades.

Många frågor lyftes under kvällen med styrelsen om olika saker. Flera i styrelsen hade dessvärre inte möjlighet att delta och andra fick akuta förhinder. Tack vare Johan Hägglund, som är en rutinerad styrelsemedlem kunde dock de flesta frågor finna svar.

Problem med **statistik gällande gemensam el** var en av de frågor som togs upp. Dessvärre beror detta på ett fel i den digitala infrastrukturen som nu är avhjälpt.

Även **föreningens lån** diskuterades. Dessa uppgår idag till 54 miljoner kronor. Johan fick också tillfälle att förklara hur det funkar med TV-kanaler som flera hade frågor kring.

Under kvällen presenterades också **Brf Sandviks nya webbplats**. Den finns fortfarande på adressen brfsandvik.se men har fått ett lyft. I



samband med presentationen av webben efterfrågades att länk inloggningen till tvättstugan skulle vara lättare att hitta där. Länken har nu lagts in längst ner på förstasidan.

Höjt pris på gemensam el

Som bekant har föreningen gemensam el. Det betyder att all el går via föreningens fastighetsabonnemang och det behövs inget separat elavtal för din lägenhet. När du får avi för medlemsavgiften aviseras även el efter uppmätt förbrukning.

Elkostnaden aviseras månadsvis med fördröjning på fyra månader. Då föreningen betalar rörliga priser på el under perioden oktober – december har styrelsen beslutat ett elpris på 4,50 kr / kWh exkl moms för boende för denna period. Detta aviseras dock först efter årsskiftet och planeras sedan minska då priset blir fast efter nyår.



Genom att använda mindre el kan du spara pengar. Se energispartips i Energimyndighetens kampanj "Varje kWh räknas" på www.energimyndigheten.se/varje-kilowattimme-raknas



Skanna koden för att ta del av Energimyndighetens kampanj med spartips!



Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Hej!

Lisette Ahlgren heter jag och är ordförande i Brf Tangen. Jag tillträdde som ny ordförande i samband med årsstämman i maj 2022. Arbetet tillsammans med övriga i styrelsen har den här första tiden varit oerhört rolig men ärligt, även intensiv och ibland lite utmanande. Vi är många nya i styrelsen och det är mycket att sätta sig in i men oj vilken fin förening vi bor i och vilket engagemang jag upplever från övriga i styrelsen och er, boende i föreningen.

Vi i styrelsen är tacksamma för det förtroende ni givit oss som vi förvaltar enligt bästa förmåga.

Tack!
Lisette



Gemensam el och IMD

Enligt tidigare förslag tittar vi på en lösning med gemensam el för oss boende i Brf Tangen. Vi kommer bjuda in till informationsmöte om detta där alla får möjlighet att ställa frågor samt därefter kalla till extra stämma för att rösta. Inbjudan till båda dessa tillfällen kommer under nästkommande år

Husvärdsmöte

I november träffades styrelsen och husvärdarna. En mycket trevlig kväll där styrelsen fick lyssna till vad husvärdarna gör och tips på vad som kan göras på annat sätt. Våra husvärdar fyller en viktig roll för vår gemensamma trivsel här i Minneberg.

Tack för ert fina arbete alla husvärdar!

Informationsmöte

Den 19 november ägde höstens informationsmöte rum i Båtviken. Styrelsen fick här möjlighet att berätta mer om aktuella och kommande händelser i vår förening. Tack för allas engagemang och tack för en bra dialog denna kväll.

Avgiftshöjning Brf Tangen

Som en följd av det ekonomiska läget i omvärlden med både stigande räntor, högre driftskostnader samt ett kommande underhållsbehov av våra fastigheter beslutade styrelsen vid styrelsemötet 26 oktober 2022, om en **höjning av avgiften med 10 % fr o m 1 januari 2023**. Vi vill trots höjning ändå lyfta att Brf Tangen är en fortsatt stabil förening med bra ekonomisk grund.

Byte av portkod samt enbart tagg nattetid

I januari kommer portkoderna bytas i samtliga fastigheter. I samband med detta inför vi även tidsbegränsning. Koderna kommer fungera samma tider som vår porttelefon, kl 07.00-22.00. Utanför denna tid gäller som vanligt din tagg.

Vidare information kommer till din brevlåda.

Har ni tips eller förslag som rör vår förening nås vi i Styrelsen på mail styrelsen@brftangen.se Observera att precis som tidigare görs felanmälningar direkt till HSB som är vår förvaltare.

Brf Tangens styrelse

Vi vill här passa på att presentera oss i styrelsen igen och berätta kort om vilka roller vi har:

Lisette Ahlgren

Som ordförande är jag övergripande ansvarig. Jag leder våra styrelsemöten, och har nära kontakt med bl a vår förvaltare på HSB. Jag ingår även i Samfällighetens styrelse som en av vår förenings representanter.



likviditet placeras till bra räntor. I rollen ingår också att förvalta föreningens låneportfölj, årligt budgetarbete samt årsredovisning. Jag är även vice ordförande.

Erik Jandorff

Min roll i styrelsen är sammankallande i fastighetsgruppen där vi främst arbetar med det planerade och oplanerade underhållet av fastigheterna. Det kan vara allt från tvättstugor till gemensam el och ombyggnad av hissar. Jag är även representant i Samfälligheten.



Elisabet Boberg

Min roll i Informationsgruppen är att vara kontakt till husvärdarna. Tillsammans med Johan ingår jag i Tangens markgrupp och deltar på marköversyner som görs under höst och vår. Jag ingår även i mark/driftgruppen i Samfälligheten.



Johan Juffermans

Jag är sekreterare i styrelsen och ansvarar bl.a. för att ta fram dagordningar, skriva protokoll, arrangera årsstämma och informationsmöten. Dessutom är jag med i informationsgruppen och ansvarar för att ta fram informationsblad med information från våra styrelsemöten. Vidare är jag med i markgruppen där vi gör en marksyn två gånger per år med en representant från HSB.



Simon Cardell

Jag är med i vår avtalsgrupp där jag ansvarar för att våra befintliga och ev nya avtal följs korrekt, omförhandlas vid behov och eller kanske t o m sägs upp. Jag ingår även i Samfälligheten som en av vår förenings 4 representanter där.



Seve van der Graaf

Jag ingår i ekonomigruppen där jag tillsammans med Johan bla a ser till att våra löpande ekonomiarbete fungerar som det ska. I detta ingår allt från att ta hand om löpande fakturor till omförhandling av lån etc. Jag ingår även i fastighetensgruppen tillsammans med Erik och Allan.



Allan Gunnarsson

Som adjungerad ledamot bidrar jag med min tidigare långa erfarenhet av både styrelsearbete och stor kännedom om vår förening. Jag ingår även i vår fastighetsgrupp tillsammans med Erik och Seve.



Johan Hofgren

Att vara ekonomiansvarig i Brf Tangen innebär, precis som det låter, att hålla ordning på föreningens ekonomi. Arbetsutgifterna innefattar bland annat att se till att de löpande utgifterna betalas via HSB-portalerna, se till att föreningens likvida medel är tillräckliga och att överskotts-



Helena Österberg

Jag är sammankallande för vår Informationsgrupp, tillsammans med Johan och Elisabet. I min roll ingår bl a att ta fram löpande information för webb och anslag i våra portar. Jag sitter också med i Redaktionsrådet för Minnebergsbladet och jobbar där tillsammans med representanter från våra övriga föreningar i Samfälligheten för att ta fram innehåll till tidningen som kommer ut 4 ggr/år.





Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brfrtranan.se
styrelsen@brfrtranan.se

Hej Trananbor!

Nu så här i jultider är det brukligt med de vanliga förmaningarna om ljusen och brandriskerna i hemmet under julen. Här hemma kör vi dock inte med några levande ljus, utan ledbelysning av olika former och slag, fast inte mer än nödvändigt.

I förra numret skrev jag om elen, och vi uppmanade dessutom alla boende via anslag att spara på el, och det verkar faktiskt ha gått riktigt bra. **Vi har hittills använt mellan 5 och 10% mindre el än samma period under de föregående åren.** I och med att priserna i december ser ut att bli riktigt hutlösa så hoppas vi i styrelsen att ni fortsätter vara spar-

samma med elen, samtidigt som vi vill framföra ett stort tack till alla som hittills har bidragit.

Ett annat aktuellt ämne är de inbrottsförsök och åverkan som vi drabbats av i området. I Tranan har vi förbättrat brytskydden på dörrarna till tvättstugor och källarförråd.

Det händer att boende hör av sig till mig direkt, men skriftligt per mejl till styrelsen@brfrtranan.se är alltid bäst.

Jag hoppas att alla får en riktigt god jul och ett gott nytt år!

*Fredrik Nevenius,
ordförande Brf Tranan*

Avgiftshöjning med 5 procent från årsskiftet

Vid Brf Tranans styrelsemöte den 20 oktober fattades beslut om en avgiftshöjning från och med 1 januari.

Hyresavgiften kommer höjas med 5 procent från och med den 1 januari 2023. Detta på grund av det allmänna ekonomiska läget med bland annat ökade ränteutgifter.

Målsättningen är att när läget tillåter återgå till den, sedan tidigare planerade, årliga höjningen med 2 procent per år.

Välbesökt informationsmöte med mingel & glögg

Torsdagen den 8 december bjöd styrelsen in till traditionellt informationsmöte med glögg & lussebullar i Badviken.

När alla, drygt 45 medlemmar, försett sig med bullar, glögg och kaffe välkomnades de av vår ordförande Fredrik Nevenius, som berättade om föreningens ekonomi, elsituationen och kommande planer. Därefter informerade Per-Anders Stenerös om den nu nästan klara trapphusrenoveringen, vad som gjorts, kostnader och vad som återstår. Därefter steg Eva Kågestedt fram som sammankallande i valberedningen och berättade om hur deras arbete går till.

Efter genomgången var det dags för alla frågor om ekonomin, renoveringen, elförbukningen, och andra tips. Styrelsen tar till sig av dessa När det "formella" var över minglades det glatt, glöggmuggarna fylldes på, mer bullar inmundigades och stämningen var hög.

Kul att så många kom, tack alla!

Per-Anders Stenerös berättade om trapphusrenoveringen





Tvättstugorna – ny leverantör av maskiner och service

Sedan november är det **Ekströms Allservice AB** som sköter servicen och leveransen av nya maskiner till våra tvättstugor i Brf Tranan.

Det är inte bara luddfilter som någon glömt att göra rent som kan irritera i tvättstugorna. Väntan på att få trasiga maskiner lagade eller utbytta till nya kan också ibland uppfattas som evighetslång.

Till viss del har detta under de senaste åren berott på att vitvarubranchen, precis som många andra branscher varit drabbad av svårigheter att få fram reservdelar, men styrelsen beslöt ändå före sommaren att se över möjliga nya leverantörer.

Valet föll på familjeföretaget Ekströms Allservice AB, som både Brf Sandvik och Brf Svartvik använder sig av och är nöjda med.

– Vi ser fram emot att få serva och leverera maskiner till Brf Tranan, säger Joakim Ekström vd och ägare på Ekströms Allservice AB. Jag har även jobbat på HSB som fastighetsskötare och med tvättstugemaskinsservice under åren 1990 – 2000 så det är roligt att nu ansvara för leverans och service till er här i Minneberg.

Lägesrapport Tranans trapphusrenovering

Timblads måleri AB, som fick förtroendet att genomföra trapphusrenoveringen, är i full gång med etapp två och så här ser läget ut.

Våra trapphus och entréer får sakta men säkert en välbehövlig uppfräschning och under hösten har målningsarbetena påbörjats vilket säkert inte undgått någon. Åtgärderna ingår i föreningens långsiktiga underhållsplan och renoveringen beräknas vara helt klar till årsskiftet.

Detta ingår i trapphusrenoveringen:

Golven – Slipning, rengöring och lagning av golven i trapphusen.
Elarbeten – Utbyte av dåliga kabellister m.m.
Ytterbelysning – Nya armaturer.

Innerbelysning – Nya armaturer infällda i undertaken är klart i samtliga trapphus. Nya ljuskällor är monterade i befintliga väggarmaturer i 82:an, 84:an, 86:an och 88:an. Samtliga trapphus beräknas vara klara i mitten av december.

Nödbelysning – Installation av nödbelysning, som fungerar även när det blir strömavbrott. Pågår. Har blivit försenat p.g.a. leveransproblem.

Ljudisolering – Nya ljudisolerande plattor i innertaken i entréplanen.

Målning – Väggar och tak målas i ljusa nyanser medan dörrar, trappräcken och delar av trappväggar målas i blå eller gröna nyanser för att matcha befintligt kakel.

Skylltar och anslagstavlor – Nya informationsskylltar på dörrarna (ex. "Tvättstuga", "Cykelförråd") är levererade och uppsatta i samtliga trapphus. Nya anslagstavlor och namntavlor ska också vara monterade och klara i samtliga trapphus senast i mitten av december.

Bänkar – Nya bänkar i entréerna.



Låsöglorna för mopeder nu på plats

Under hösten stals flera mopeder i området och styrelsen beslöt då att införskaffa låsöglor.

Dessa finns nu på plats och är monterade på berget vid mopedparkeringen utanför port 82 och på väggen vid bommen vid port 94.

Parkering inne på gårdarna är inte tillåten eftersom vi vill ha god framkomlighet och i största mån undvika motortrafik innanför bommarna. Har du otur kan du åka på en parkeringsbot.

Utöver mopedparkeringarna går det även att ansöka om en mopedplats i våra garage på samfällighetens hemsida: minneberg.se/parkering

Vill du hjälpa till på Minnebergsdagen?

Vill du vara med ring eller sms:a Jonas på 0732-686110 eller maila till minnebergsdagen@minneberg.se

Förra Minnebergsdagen blev en succé. Kanske vill du och några grannar vara med och planera nästa års festligheter som kommer äga rum lördagen 13 maj?

Jonas Hjalmarström är sammanhållande för gruppen som organiserar Minnebergsdagen. Många av förra årets aktiviteter kommer vi att köra igen, säger han, men vi ser också fram emot nya idéer och alla som vill vara med i vårt härliga planeringsgång är välkomna!

Kalendarium

- T** 9 januari
Styrelsemöte, Brf Tangen
- S** 16 januari
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- T** 25 januari
Styrelsemöte, Brf Tranan
- S** 30 januari
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- S** 13 februari
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- T** 13 februari
Styrelsemöte, Brf Tangen
- S** 20 februari
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- M** 23 februari
Grankväll, Båtviken
- Ö** 28 februari
Sista dag för motioner till Föreningsstämmorna

- M** 2 mars
Grankväll, Båtviken
- T** 8 mars
Styrelsemöte, Brf Tranan
- S** 13 mars
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- T** 13 mars
Styrelsemöte, Brf Tangen
- S** 20 mars
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- M** 30 mars
Grankväll, Badviken
- T** 17 april
Styrelsemöte, Brf Tangen
- T** 19 april
Styrelsemöte, Brf Tranan
- M** 20 april
Grankväll, Badviken

- S** 24 april
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- S** 24 april
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- T** 4 maj
Föreningsstämma, Brf Tranan
- S** 6 maj
Föreningsdag, Brf Svartvik
- S** 8 maj
Föreningsstämma, Brf Sandvik
- M** 11 maj
Grankväll, Båtviken
- S** 11 maj
Föreningsstämma, Brf Svartvik
- T** 16 maj
Föreningsstämma, Brf Tangen
- S** 21 maj
Grankväll, Brf Sandvik

S = Brf Sandvik **S** = Brf Svartvik **T** = Brf Tangen **T** = Brf Tranan **M** = Minnebergs samfällighet **Ö** = Övrigt

FELANMÄLAN: Via telefon: 010-442 11 00, via internet: felanmalan.hsb.se