

## HSB Brf Skärsätra

### Ordningsregler

Dessa ordningsregler är ett komplement till föreningens stadgar. De är antagna av bostadsrättsföreningens styrelse 2021-10-05.

1. För alla ombyggnader som berör bärande väggar, rör och ledningar, ventilation, fasader etc. som är föreningens ansvar krävs styrelsens godkännande. Renovering av våtrum ska utföras av certifierad våtrumsspecialist och godkännas av föreningen.
2. Inglasning av balkong, upptagande av dörr och anläggande av uteplats kräver avtal med styrelsen. För upptagande av dörr krävs bygglov. För inglasning av balkong måste det generella bygglov som föreningen har följas.
3. Markiser får inte fästas mot fasad. Markiser får endast sättas upp på balkong och ska då fästas invändigt och så säkert att de inte kan falla ut. Markiser ska ha en diskret färg.
4. Parabolantenner får inte fästas mot fasad. Parabolantenner får endast sättas upp invändigt på balkong.
5. Alla renoveringsarbeten som medför buller, avstängning av vatten eller annan olägenhet för grannarna måste aviseras på anslagstavlan i porten senast en vecka före, med tider när arbetena kommer att utföras. Störande arbete, som t.ex. bilning eller omfattande borrar i betong får bara ske mellan kl 8.00 och kl 17.00 vardagar och får inte pågå mer än två dagar. Andra mindre störande arbeten är tillåtna efter kl 8.00 och före kl 19.00 vardagar eller efter kl 10.00 och före kl 16.00 lör- och söndagar. Väggar som ska rivas, ska sågas inte bilas.
6. Övrig planerad vattenavstängning ska aviseras minst två dagar i förväg, och utföras av föreningens personal. Vattenavstängning bör inte överstiga två timmar.
7. Rivningsavfall transporteras skyndsamt till Stockby återvinningscentral. Byggsopor får inte läggas i föreningens utrymmen. Ansvaret åvilar bostadsrättshavaren.
8. Allt hushållsavfall bör källsorteras, så att matavfall hanteras i enlighet med de instruktioner Lidingö stad utfärdar och att material som kan återanvändas läggs i de kärl som finns i källsorteringshusen i enlighet med anvisningar i respektive hus, lämnas till stadens insamling av grovavfall, Stockby returpark eller stadens mobila insamling som kommer till Pyrolavägen 30 sex gånger per år.
9. Hänsyn till grannarna innebär att störande ljud inte ska förekomma efter kl. 22.

10. Mattor och sängkläder får inte skakas så att damm och skräp kommer in på grannens balkong.
11. För grillning bör de iordningställda grillplatserna vid Pyrolavägen 24 och 56 användas. Grillning ska ske med hänsyn till grannar och får inte ske så att brandfara kan uppstå. Grillning får ske på balkonger och uteplatser i samförstånd med berörda grannar. Av brandskyddsskäl är grillning med öppen låga inte tillåtet där.
12. Rökning på balkong och uteplats ska undvikas, och om det sker göras så att det inte stör grannarna och hindrar deras nyttjande av sina balkonger.
13. All parkering framför portarna är förbjuden. Fordon får endast stanna där för i- och urlastning under förutsättning att föraren har fordonet under sådan uppsikt, att han omedelbart kan flytta det vid behov. Detta gäller även hantverkare. Besöksparkering är endast till för besökande. Bostadsrättshavare som har bil ska hyra plats för den.
14. Trapphusen ska hållas helt fria från föremål med hänsyn till brandsäkerhet, utrymning och tillgänglighet. I gångar till och utanför förråd får ingenting förvaras.
15. Cykelrummen är avsedda för bostadsrättshavarnas cyklar. Varje bostadsrättshavare har rätt att förvara det antal cyklar som hen med familj brukar.
16. Barnvagnsrummen är till för barnvagnar som behövs och används för att köra barn i. Rullstolar och rollatorer som används får förvaras i barnvagnsrum.
17. I lägenhetsförråd får inte förvaras något som är lättantändligt, explosivt eller kan ge upphov till lukt.
18. I garage får enbart finnas bil samt en uppsättning däck för vinter- resp. sommarbruk. Garageplats får inte användas som förråd för annat.
19. Portarna ska hållas stängda, och får endast sättas upp vid in- och utlastning av varor/möbler.
20. Hundar ska vara kopplade i föreningens fastigheter och föreningens mark. Bostadsrättshavaren ska hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att husdjuret inte orsakar störningar, skadar eller förorenar lekplatser och trädgårdsytor eller utrymmen i huset och att husdjuret inte springer lös inom fastigheten.
21. Matning av fåglar och andra djur får inte ske så att mat, fågelfrön och liknande hamnar på marken, och då kan locka till sig råttor.
22. Medlemmar som vill sköta viss del av föreningens rabatter ska teckna avtal med förvaltningen.

23. Vid flytt och vid renovering av lägenhet ska hissar och trapphus skyddas av bostadsrättsinnehavaren, så att inga skador uppstår. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig och ersättningskyldig för uppkomna skador.