



HSB – där möjligheterna bor

Slottsskogsnytt



Medlemstidning HSB Brf Slottsskogen nr 4, maj 2022. Årgång 37



Slottsskogsnytt finns i digital version på vår webbplats under Förening – Slottsskogsnytt. På webbplatsen kan du även hålla dig uppdaterad om föreningens nyheter!

Rapport från styrelsen

- Introduktionsprogrammet för medlemmar som flyttar till föreningen har uppdaterats och hade premiär vid mötet för nya medlemmar i april. Nästa rundvandring sker onsdagen den 18 maj, se kalendarium på webbplatsen.
- Texas Longhorn har ny ägare sedan januari. Styrelsens ekonomigrupp har träffat ägaren och bland annat pratat utveckling.
- Styrelsen har anslutit Swish till föreningens bankkonto för att bli en kontantfri förening.
- Nu är sju elbilsplatser uthyrda i garaget.
- Så här långt ser vi inga överraskningar kring ekonomin för 2022. Däremot kan omvärlden – i form av inflation och stigande räntor - påverka hur vi hanterar ekonomi och avgifter för 2023. I maj kommer ett av föreningens lån på 16,4 miljoner kronor att omförhandlas för nya räntor från och med den 1 juni. Läs mer om hur vi hanterar föreningens låneportfölj på vår webbplats under Förening – Ekonomi och budget.

Vid styrelsemötet den 20 april behandlade vi bland annat följande:

- Föreningens revisor från Borevision har granskat årsredovisningen 2021 och gör bedömningen att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens verksamhet i enlighet med årsredovisningslagen. Granskningen visar inte några avvikelser i årsredovisningen eller styrelsens förvaltning som föranleder särskilda noteringar i årsredovisningen.
- Beslut att inte installera porttelefoni i föreningens herr- och dambastu på Olivedalsgatan 4 och 8. Dessa två bastuanläggningar är öppna för föreningens medlemmar och kan inte reserveras för eget sällskap.
- Styrelsen startar ett arbete för att säkerställa föreningens digitala säkerhet.
- Fyra lägenhetsöverlåtelse har ägt rum sedan mars.
- Boka upp söndagen den 19 juni i kalendern, då öppnar vi upp gården för olika aktiviteter. Vi har bland annat bjudit in en Food Truck som säljer dagens lunch. Har du förslag på aktiviteter? Vill du hjälpa till? Hör av dig till styrelsen, e-post exp@brfslottsskogen.se

**Garagestädning i morgon den 4 maj klockan 09.00 – 16.00,
samtliga bilar, motorcyklar och mopeder ska lämna garaget!**

Dags för föreningsstämma

Onsdagen den 27 april var det dags för föreningsstämma i Linnésalen på Göteborgs universitet i Seminarieparken, mittemot vår förening.

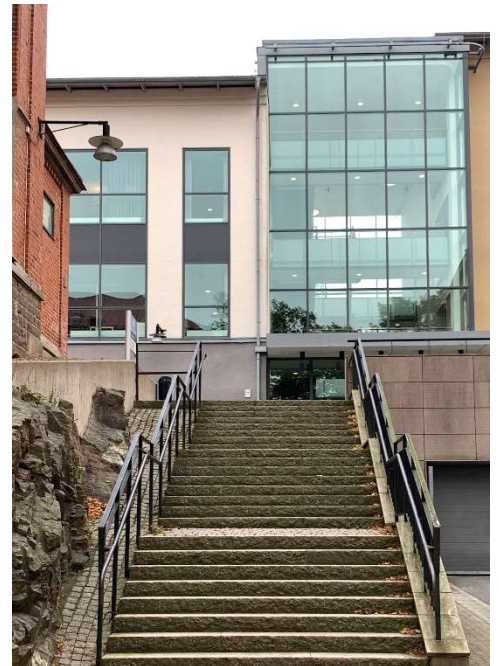
Föreningens ordförande Lena Göthberg inledde stämman med en återblick sedan styrelsen tillträdde i juni 2021. Ett turbulent år med pandemi, oro över sprängningen på Övre Husargatan i höstas och den här våren ny oro över tillgång till skyddsrum. Den nya styrelsen har lagt mycket tid på att sätta sig in i verksamheten för att på ett klokt sätt fortsätta att utveckla vårt boende.

Styrelseledamöter har tillträtt och lämnat, valberedningen har gjort ett strålande jobb med förslag på nya ledamöter. Till de tråkiga och oacceptabla händelserna hör anonyma hot- och hatbrev. I vår förening har vi självklart nolltolerans mot hat och hot. Kritik bör framföras öppet på ett konstruktivt sätt.

Brf Slottsskogen är en stor förening, 315 lägenheter, 468 medlemmar och uppåt 600 personer som bor här. Alla har olika förväntningar på vad styrelsen ska göra. Styrelsen vill gärna ha förslag och dialog med medlemmar som leder till samarbete, utveckling och ett boende där vi trivs tillsammans.

Efter inledningen öppnade mötesordförande Hans Hahn föreningsstämman. Protokollet kommer att publiceras på webbplatsen så snart det är klart. Här följer en kort sammanfattning av de beslut som medlemmarna tog under stämman:

- Stämman fastställde resultaträkning och balansräkning samt beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen
- Stämman beslutade om valberedningens förslag till styrelsearvode, att styrelsen ska bestå av åtta ledamöter och HSB-representant samt utsåg Lena Göthberg till styrelsens ordförande.
- Till revisorer valdes Stig Bredänge och Bruno Nystedt, till revisorssuppleant valdes Sven Lindgren.
- Stämman fastställde förslag till valberedningsinstruktion och beslutade att valberedningen ska bestå av tre ledamöter. Till ledamöter i valberedningen valdes Malin Unger, Bo Ignell och Maggi Hemmed. Malin Unger utsågs till ordförande i valberedningen.
- De tidigare motioner som beslutades vid föreningsstämmorna 2020 och 2021 valde stämman att hänskjuta till medlemsmötet i september 2022
- Motion nr 10 antogs efter att motionären och styrelsen förtydligat och jämkat sina förslag. Motion nr 4 hade dragits tillbaka före stämman. Stämman beslutade i linje med styrelsens förslag för övriga motioner.



Cykelrensning och mopeder

- Cykelrensningen är klar och 34 cyklar har ställts undan. Dessa finns kvar i föreningen till och med oktober 2022.
- Vi uppmanar mopedägare att ställa mopeden på anvisad plats i garaget. Endast mopeder i brukbart skick som inte är avställda får ställas i garaget.

På gång inom värme och ventilation

I vår fastighet hänger värme och ventilation ihop. Under vintern har medlemmar upplevt kalla lägenheter och nyligen ändrade föreningen avtalsform för våra värmeleveranser. Vi har stämt av läget med Jonas Adamsson, vår förvaltare.

Nu har vi ny form av avtal med Göteborg Energi, vad innebär det?

– Den största skillnaden är att vi får bättre möjligheter att själva styra över fjärrvärmens, vilket ger en större flexibilitet för föreningen att själva kunna justera inomhustemperaturen.

Många medlemmar upplever att det är kallt i lägenheterna, hur ska det åtgärdas?

– Initialt handlar det om att få bukt med ventilationsproblematiken, där flertalet lägenheter har obalans i sina luftflöden bland annat på grund av förbyggda kanaler eller villafläktar. Om vi får kontroll över dessa delar, bör vi också få bättre möjlighet att styra värmeförsörjningen.

Men hur hänger värme och ventilation ihop?

– Om det är för stora skillnader mellan tillufts- och frånluftsflöden kan det innebära att luften inte värms upp ordentligt, vilket kan leda till att inomhustemperaturen upplevs som kylig. Tilluften är den förvärmade luften som kommer in via don i till exempel hall, sovrum och vardagsrum. Frånluften är den luft som dras ut genom till exempel kök och badrum.

Vad händer nu?

– Vi arbetar med de cirka 60 lägenheter som behöver åtgärda olika delar som påverkar ventilationen. Vi konsulterar även externa ventilationskonsulter för att få hjälp med att slutföra alla åtgärder, så att vi når önskade resultat.

I september kommer föreningen att bjuda in till ett medlemsmöte med fokus på vår ventilation och värmeförsörjning.



Respektera föreningens tider för reovering!

- Vardag klockan 07.00 – 20.00
- Lördag/dag före helgdag klockan 10.00 – 18.00
- Söndagar – inga arbeten är tillåtna
- Stombilning – endast tillåtet på vardagar klockan 12.00 – 16.00

Läs mer på vår webbplats och kom i håg att avisera reoveringar till dina grannar.

Tack!

Läget för våra låssystem och porttelefoni

Efter problemen med våra låssystem i mitten av mars är alla funktioner återställda. Bokningar ska enbart göras på våra bokningstavlor, använd inte appar eller dator för att boka gästrum eller föreningslokal. Nya funktioner är på gång för digital bokning, så vi inväntar dessa installationer.

- Installation av ny porttelefoni är klar på Övre Husargatan 31. Nästa uppgång blir Övre Husargatan 35.
- Alla svarta och röda brickor ska återlämnas i föreningsexpeditionens brevlåda i dörren.
- Vi får frågor om hur de nya porttelefonerna fungerar, så här kommer en repetition från Slottsskogsnytt nr 1!

Så här fungerar den nya porttelefonen:

Så här gör du när du eller besökare kommer utifrån

- För att öppna dörren när du kommer utifrån – håll upp den blå nyckeltaggen mot porttelefonens läsare
- För att ringa till lägenheten – använd pilarna i den nya porttelefonen för att bläddra fram rätt namn i skärmen. Tryck på knappen med telefonsymbol på porttelefonen. Porttelefonen ringer till fast telefon eller mobiltelefon, beroende på vilket telefonnummer du har lämnat.

Så här öppnar du när någon ringer från porttelefonen

- Svara när telefonen ringer. Tänk på att du kan välja om du ska lämna ditt telefonnummer till fast telefon (kräver knappen #) eller mobiltelefon.
- Svara för att höra vem det är! Öppna genom att trycka ordentligt på knappen med # på din telefon.
→ Tänk på att du behöver se knappen # på din mobiltelefon när du ska öppna! Därför är det enklare att svara med högtalare. Tryck på knappen **Välj knappsats**, då ser du knappen # för att öppna dörren

I samband med att porttelefonen installeras rekommenderar vi att du gör en provringning från porttelefonen till din telefon. Då får du telefonnumret från porttelefonen, så att du kan spara numret som kontakt i din telefon, exempelvis under namnet Porttelefon.

Kalendarium – se även vår webbplats

- **18 maj** Rundvandring, samling utanför expeditionen klockan 18.30
- **19 juni** Food Truck och aktiviteter på gården
- **14 september** Medlemsmöte med fokus på värme och ventilation

Brf Slottsskogen
Övre Husargatan 39, 1 trappa
413 14 Göteborg
Telefon 031-711 50 40.
E-post exp@brfslottsskogen.se
www.hsb.se/goteborg/brf/slottsskogen

Expeditionstider

- Styrelsen:
Tisdagar klockan 18.30–20.00
(jämna veckor)
- Fastighetsskötare:
Torsdagar klockan 17.00 – 18.00

Felanmälan

- Kontorstid: HSB, telefon 010-442 24 24
- Allvarligt fel, efter kontorstid:
Securitas, telefon 010-470 55 98
- Hissar, dygnet runt:
Otis, telefon 0200-21 21 11
- Allvarlig störning, dygnet runt:
Avarn Security, telefon 010-210 90 00