

OVK besiktning 2021

Stockholmsventil = vissa medlemmar har en tilluftventil som sitter mot yttervägg i badrum. Ska vara en tallriksventil 125 mm plåt, se exempel nedan. Vissa medlemmar har tilluft från sin badrumsdörr.



Omega 40= fönstervertil, se bild.



Omega 40= fönstervertil med ljuddämpning, se bild.



Biobe- 60 = fönstervertil



Frånluftsventil i badrum ska vara en tallriksventil i plåt med 125 mm i diameter Se exempel nedan.



Tallriksventil Pisla 243
TALLRIKSVENT 243/125M VIT MET KLO, PISLA

Romedahl= tidigare tilluftventil som sitter under fönstret. Hos de flesta medlemmar är den borttagen/lockad men hos vis finns den kvar. Den ska vara helt stängd. Fyller ingen funktion längre då föreningen har ersatt denna ventil med Omega 40.



Exempel på vipplucka i kök



Baksug från utsugsventiler

Baksug innebär att kall uteluft blåser in i lägenheten genom en utsugsventil. I regel beror detta på att det kommer in för lite friskluft genom friskluftsventilerna, varvid luften strömmar in där den kan. Antingen genom glipor i lägenhetsdörren (trapphusluft kommer in) eller genom att luften "vänder" och strömmar in genom en utsugsventil. Detta händer i regel i badrummet om man ansluter en köksfläkt till frånluftskanalen i köket. Åtgärder när baksug uppstått · Håll fönsterventiler öppna och öppna om möjligt ett fönster tillfälligt. · Se till att utsugsventilen med baksug är i fullt öppet läge och de/den andra utsugsventilen nästan stängd. · Om det är svårt att få luften att ändra riktning kan man värma luften genom att blåsa med en hårtork in i kanalen med baksug. · Kontrollera med t.ex. en bit hushållspapper att luftriktningen vänder i ventilen med baksug. Bästa metoden är dock att, i förebyggande syfte, hålla fönsterventilerna öppna och köksventilen i minimiläge.

VENTILATION

Drift- och skötselinstruktioner för självdragsventilation

Lägenheterna ventileras enligt självdragsprincipen, vilket innebär att ventilationen sker utan hjälp av fläktar. Friskluft tas in via spaltventiler i ovankant på fönster, ventil som sitter på yttervägg, genom fönstervädring samt genom otätheter i byggnaden. Frånluft/utsug av luft sker via de ventiler/spjäll som finns på väggar i kök, badrum, WC och ibland även i sovrum och klädkammare, dessa sitter på innerväggar.

Det viktigt att frånluft-/utsugningsventiler och friskluftsventiler är rena och tillräckligt öppna för att motståndet för luftens passage genom ventilerna skall bli så lågt som möjligt.

För att systemet skall fungera som tänkt, är det viktigt att se till att ersättningsluft (utluftstillförsel) i tillräcklig mängd kan komma in i lägenheten. Därför finns friskluftsintag, s.k. spaltventiler ovanför fönstren. Det är viktigt att dessa ventiler är öppna för att inte skapa problem i ventilationssystemet.

VIKTIGT!! Alla ventiler måste vara lättillgängliga och vara öppningsbara några centimeter. De måste kunna bytas ut enkelt vid behov. De får inte vara gömda i något skåp eller halvt förbyggda. De måste vara "helt fria". Mått på alla tallriksventiler i lägenheten måste ha en diameter på 125 mm. Är de inte det så måste medlem återställa till rätt mått.

Skötselanvisningar:

För att självdragssystemet skall fungera som bäst skall följande punkter beaktas:

- Det är förbjudet att installera fläktar i frånluftskanaler, och att koppla in köksfläkt till frånluftskanal.
- Ventiler/spjäll skall ha tillräckliga öppningar och vara väl rengjorda. Springan i en s.k. tallriksventil bör vara mellan 20-25 mm. Kanaler innanför ventiler ska också rengöras.
- Håll öppet mot uteluften så mycket som möjligt genom att ha spaltventiler i ovankant på fönster öppna och rengjorda.
- Vid matlagning kan ett fönster eller balkongdörr **längst bort** från köket öppnas, alltså ej köksfönstret. Då är risken som minst att matos sprider sig i lägenheten eller mellan lägenheter via trapphus.
- Om baksug (luft kommer in istället för att sugas ut) uppkommer i någon ventilationskanal, brukar det oftast gå att vända på detta genom att öppna ett fönster eller balkongdörr, så det bli korsdrag.
- Filter i kolfilterfläktar skall bytas med jämna mellanrum beroende på hur frekvent fläkten används. Se fabrikantanvisningar.
- Efter bad/dusch öppna gärna ett fönster (ej i badrummet) för att öka flödet mot badrummet, så går uttorkningen snabbare. Lämna dörren till badrummet på glänt. Badrumsdörren ska ha en luftspalt i överkant/underkant för att luften ska kunna flöda fritt. Om den är för liten eller inte finns, bör dörren stå på glänt.
- Det är viktigt för ventilationens funktion att ventilerna hålls rena. Medlem ansvarar för att hålla alla ventilerna rena.

Vanliga problem i självdragshus

Lukter från andra lägenheter/trapphus

Detta beror ofta på att friskluftsventiler är stängda. Luft sugas alltid ut ur lägenheten via utsugsventilerna. Om friskluftsventilerna är stängda sugas luft in i lägenheten från grannar/trapphus i stället för frisk uteluft. Ibland kan lukter spridas pga. baksug (se nedan).

Åtgärd:

Håll fönsterventiler öppna.

Det blir immigt i badrummet efter att ha duschat

Blir det immigt i badrummet efter dusch och tar det lång tid att få bort?

Åtgärd:

Låt badrumsdörren stå på glänt efter användning så att luftflödet genom rummet säkerställs. De över- underluftsspalter som finns vid badrumsdörren räcker ofta inte om dörren är stängd, låt den stå på glänt.

Dragigt i lägenheten

Känns det dragigt i lägenheten?

Åtgärd:

Håll alla friskluftsventiler öppna, utsugsventilen i köket svagt öppen och badrummets utsugsventil öppen. Eller badrumsdörren på glänt. Drag från utsugsventiler skall aldrig förekomma. Baksug har i så fall uppstått (se nedan).

Baksug från utsugsventiler

Baksug innebär att kall uteluft blåser in i lägenheten genom en utsugsventil. I regel beror detta på att det kommer in för lite friskluft genom friskluftsventilerna, varvid luften strömmar in där den kan. Antingen genom glipor i lägenhetsdörren (trapphusluft kommer in) eller genom att luften ”vänder” och strömmar in genom en utsugsventil.

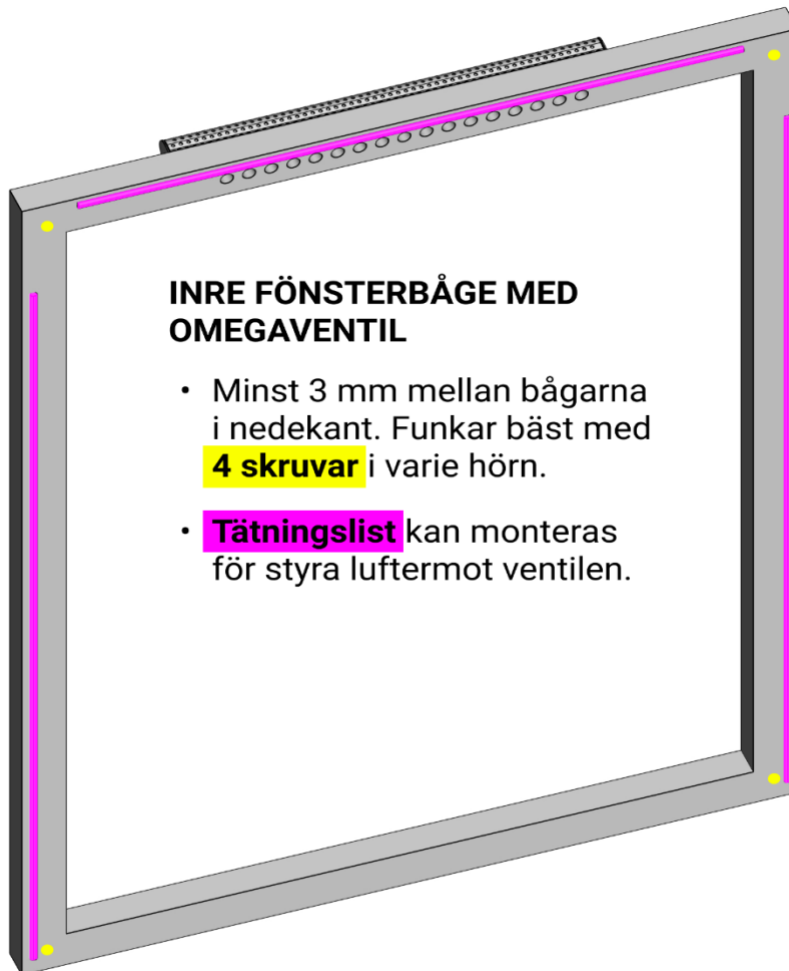
Åtgärder när baksug uppstått:

- Håll fönsterventiler öppna och öppna om möjligt ett fönster tillfälligt.
 - Se till att utsugsventilen med baksug är i fullt öppet läge och de/den andra utsugsventilen nästan stängd.
 - Om det är svårt att få luften att ändra riktning kan man värma luften genom att blåsa in med en hårtork intill kanalen med baksug.
 - Kontrollera med t.ex. en bit hushållspapper att luftriktningen vänder i ventilen med baksug. Bästa metoden är dock att, i förebyggande syfte, hålla fönsterventilerna öppna och köksventilen i minimiläge.
-
- **OVK 2021**
 - Bifogat protokoll för OVK finns på hemsidan.
Alla vi medlemmar har att åtgärda anmärkning som
1x Omega 40, Ej borrad hela vägen och /eller
2x Omega 40 med ljuddämpare, Ej borrad hela vägen.
Detta är ett fel i Anmärkning/notering därav har vi strukit över den texten.

Däremot ska följande åtgärdas!!

Det som är viktigt med våra fönsterventiler är att det måste finnas mellanrum mellan bågarna 3 mm så luft kan cirkulera som den ska. Det är också viktigt att dammlist är monterad korrekt om du väljer att ha någon.

- Därav måste du utföra följande åtgärd på dem fönster med ventil.
Dammlist 4 mm hög x 9 mm bred, självhäftande.
Dammlist minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen.
Ger varmare innerglas, minskar kallras.
- Skruv måste skruvas i alla fyra hörnen på fönstret. Se gula runda markeringar på bilden nedan.



- **Minst 3 mm mellan bågarna i nedre kant.**
Funkar bäst med 4 skruvar 4,0x16 mm **A2** i varje hörn. (**A2**: typ av rostfri skruv som inte rostar) Skruvarna fungerar som distanser mellan fönsterbågarna.
- **Dammlist kan monteras mellan glasen. Se lila markering. Får inte sitta dammlist i övre hörnen (ca 10cm) eller nedre kant.**

Öppethus måndag 13/9 kl. 19,00-19,45 om du har frågor angående OVK.

Åtgärder ska vara klara senast 20/10.

Franska Bukten kommer 20/10-22/10 utföra efterkontroll och ta stickprov på x antal lägenheter, för att se att åtgärder är gjorda. Vilka lägenheter de väljer vet vi två veckor innan den 20/10.