



Regler för gemensamhetslokalen i Brf Blanka

1§ Vem får hyra?

Lokalen är *avsedd för de boende inom Brf Blanka* och får nyttjas för privata tillställningar. Ej för kommersiellt nyttjande. Lokalen får under inga omständigheter lånas ut till utomstående personer, så som släktingar och vänner. För nyttjande av lokalen till styrelsemöten eller föreningsaktiviteter gäller inte punkt 2.

2§ Kostnad, tillträde och avbokning

Lokalen bokas och nyttjas av medlemmar i BRF Blanka. Bokning sker på Dinbox (webb) eller i hus 5 genom tag. Lokalen får bokas:

- 2-timmarspass mån – fre 08:00-17:00 – Ingen begränsning Kostnadsfritt
- Kvällspass mån – fre 17:00 – 24:00 – Max 1 pass/mån per hushåll. 100 kr
- 24-timmarspass lör – sön - Max 1 pass/mån per hushåll. 300 kr
- Pass avbokas innan passets början. Vid påbörjat debiteras hela kostnaden.

3§ Allmänna ordningsregler

- 3.1 Det åligger den person som hyr föreningslokalen att se till att de personer som vistats i lokalen / på gården efterlever föreningens trivsel- och ordningsregler.
- 3.2 Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn. Minimiålder för att hyra lokalen är 18 år. Bostadsrättsinnehavaren bär det fulla ansvaret fullt ut.
- 3.3 Rökning får inte förekomma i lokalen eller på gården. Bryts detta kommer den bokade medlemmen att debiteras saneringskostnader.
- 3.4 Fester med störande ljud är inte tillåtet.
- 3.5 Förbrukningsvaror såsom toalettpapper, rengöringsmaterial ingår ej.

4 § Städning

Lokalen skall återlämnas i städlat skick. Om städning ej har gjorts så debiteras bostadsrättsinnehavaren för eventuella städkostnader för att hyra in städfirma, detta kommer debiteras via månadsavin.

- Ställ i ordning alla möbler fint och snyggt. Diska och städa lokalen
- Töm och byt avfallspåsar i kök och badrum. Skräp slängs i soppsorteringen.
- Ta med allt skräp och medtagen mat och matrester, torka ur kylan.
- Släck alla lampor, även till uteplats.
- Det är ej tillåtet att röka inne eller utanför denna lokal.
- Vid behov / hyra av 24-timmars pass:
 - Dammsug och torka golv
 - Tvätta toalett, handfat och ev. dusch

5 § Skadegörelse

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för aktiviteterna i lokalen och blir *ersättningskyldig* för de saker som eventuellt skadas eller förstörs. Skador på lokal och lösöre skall *ovillkorligen rapporteras* till lokalansvarig senast passets slut. *Om större skada uppstår kontakta fastighetsjouren omedelbart. Telefonnummer finns anslaget i våra portar.*

För att ånyo få hyra vår gemensamma föreningslokal är det viktigt att följa de regler som gäller.



Regler för hyra av övernattningslägenhet i Brf Blanka

1§ Vem får hyra?

Övernattningslägenheten hyrs ut till medlemmar i HSB Brf Blanka och är *avsedd för vänner och familj*. Lägenheten får ej nyttjas i kommersiellt syfte och får under inga omständigheter lånas ut till obehöriga. Bokning sker på Dinbox via denna [länk](#) eller i hus 5 genom tag.

2§ Kostnad, tillträde och avbokning

Kostnaden för att hyra övernattningslägenheten är 300kr per 24 tim. Hyran kommer att läggas till på månadsavin för din lägenhet. Tillträde ges från kl. 12:00 – 11:59, Max 3 pass i sträck / Max 3 ggr per månad, dvs. 9 ggr/mån. Avbokning skall göras senast 24 tim. innan incheckning.

3§ Allmänna ordningsregler

- 3.2 Det åligger den person som hyr föreningslokalen att se till att de personer som vistats i lokalen / på gården efterlever föreningens trivsel- och ordningsregler.
- 3.6 Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn. Minimiålder för att hyra lokalen är 18 år. Bostadsrättsinnehavaren bär det fulla ansvaret fullt ut.
- 3.7 Rökning får inte förekomma i övernattningslägenheten. Bryts detta kommer den bokade medlemmen att debiteras saneringskostnader.
- 3.8 Lägenheten är avsedd för två vuxna personer och fester med störande ljud är inte tillåtet.
- 3.9 Förbrukningsvaror såsom toalettpapper, rengöringsmaterial ingår ej. Sängkläder och handdukar ingår ej och sängkläder måste användas.

4§ Städning

Ställ i ordning möbler fint och snyggt, lägg tillbaka inventarier på rätt plats. Bord och stolar torkas av. Golv ska dammsugas och får inte våttorkas. Inga sopor får lämnas kvar i lokalen och soporna ska miljösorteras. Fönster och dörrar ska lämnas stängda och låsta när hyresgästen lämnar. Hyresgästen får själv hålla sig med rengöringsmedel och städmateriel, finns städmateriel går det bra att använda. Hyresgästen hållas ekonomiskt ansvarig för kostnaden att anlita en städfirma vid indermålig städning.

5§ Skadegörelse

Hyresgästen förbinder sig att omedelbart informera föreningen om skador eller brister i lokalen eller på inventarier. Hyresgästen är ansvarig för att lokalen hålls i bra och oskadat skick. Oaktsamt bruk är inte tillåtet och uppkommen skada ska ersättas. Skador på lokal och lösöre skall *ovillkorligen rapporteras* till lokalansvarig senast passets slut. *Om större skada uppstår kontakta fastighetsjouren omedelbart.*

- HSB Göteborgs växel: 010 – 112 20 00 / Felanmälan telefon: 010 – 442 24 24
- Akuta fel som inte kan vänta till ordinarie öppettider så som vattenläcka eller strömlös lägenhet anmäl till Securitas 010 – 470 55 98
- Vitvaror anmäls direkt till leverantören, Siemens 0771 – 19 55 00

6§ Inventarier

I lägenheten finns en checklista på utrustning. Om något saknas vid incheckning skall detta omedelbart felanmälas till boendeservice.gbg@hsb.se, i annat fall kan bokande medlem komma att bli betalningsskyldig för utrustning som saknas eller är trasig.

7§ Personliga tillhörigheter

HSB Brf Blanka ansvarar inte för hyresgästens privata tillhörigheter under uthyrningstiden, inte heller för kvarlämnande privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.

8§ Regelbrott

För att ånyo få hyra vår gemensamma övernattningslägenhet är det viktigt att följa de regler som gäller. Vid grovt regelbrott har HSB Brf Blanka rätt att neka kommande uthyrning.



Gemensamma regler för tvättstugan

1§ Vem får boka?

Endast boende i HSB Brf Blanka har rätt att använda våra tvättstugor för sin hushållstvätt.

2§ Tillträde och avbokning

Bokning av tvättstuga är kostnadsfritt och bokas i 3 – timmars pass, max 6 pass per månad.

- 07:00 – 10:00
- 10:00 – 13:00
- 13:00 – 16:00
- 16:00 – 19:00
- 19:00 – 22:00

Avbokning skall göras senast 24 tim. innan incheckning antingen via dinbox eller via skärmen i hus 5.

3§ Bruk

- Tvätta inga vassa föremål
- Använd alltid tvättpåse vid tvätt av bygelbehå i maskin. Underkläder slits dessutom mindre om du använder tvättpåse.
- Färga inte textilier i maskinerna.
- Mattor eller andra grova saker får inte tvättas i de vanliga maskinerna.
- Använd gärna miljömärkt tvättmedel och överdosera ej. Använd endast så mycket tvättmedel som behövs för tvättens vikt.

4§ Städning

- Torka av tvättmaskinerna, torktumlare, mangels front och ovansida
- Rengör tvättmedelsfacken i tvättmaskinerna
- Rengör filter/tag bort luddrester i torktumlaren
- Lämna alla luckor och fack öppna så att det inte bildas fukt och mögel
- Torka av i torkskåpet
- Sopa och torka golven i tvättstugan och torkrummet
- Se efter att inget glömts i tvättmaskin, torktumlare och torkskåp
- Lämna tvättstugan som du själv vill finna den
- Sopsäcken är avsedd för brännbart restavfall och osorterat skräp. Tömda förpackningar och annat som går att källsortera tar du själv med från tvättstugan och lämnar i rätt kärl i något av våra sopsorteringsrum.