



Ordningsföreskrifter för carport- och parkeringsplatser

Rev. oktober 2022

Dessa föreskrifter ersätter alla tidigare föreskrifter och gäller för alla uthyrda carport- och parkeringsplatser, s k bilplatser

1. Hyresavtal skall upprättas för alla bilplatser. Dessa ordningsföreskrifter bifogas hyresavtalet.
2. Hyresavtalet, som är ett underavtal till avtalet för bostadsrätten, förfaller automatiskt när bostadsrätten överlåtes.
3. Uthyrning sker endast till bostadsrättshavare. Bostadsrättshavare kan i mån av tillgång hyra fler bilplatser. Om kö uppstår kan hyresavtalet för "extraplatsen" sägas upp utan annan anledning.
4. Kölista för uthyrning av bilplats hanteras digitalt via MitthSB. Tidigaste ködatum är inflyttningsdatum.
5. Upplåtelse av bilplats i andra hand får ej ske.
6. Hyresavtalet kan endast överlåtas till närstående som är/blir ägare till samma bostadsrätt som överlåtaren, såsom make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn.
7. Föreningen har rätt att ändra avgift inför ny avtalsperiod. Avgiftsändringar skall aviseras senast en månad i förväg.
8. Föreningen fritar sig från ansvar för skada av vad slag det än må vara på fordon eller annan egendom förvarad i fordon eller i övrigt på bilplatsen, såvida skadan inte uppkommit genom föreningens eget vållande. Föreningen fritar sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.
9. För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter skall hyrestagaren inte ha rätt till nedsättning av avgiften.
10. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen minst en (1) månad före pågående avtalsperiods utgång, såvida inte annat särskilt avtalats, i annat fall är avtalet förlängt med samma period för varje gång.
11. Hyrestagaren ska nyttja bilplatsen regelbundet.
12. Eluttag för motorvärmare får inte användas för att ladda eldrivna motorfordon.
13. Styrelsen förbehåller sig rätten att säga upp hyrestagarens avtal om ovanstående regler ej åtföljs.
14. Gästparkerings får ej nyttjas för långtidsparkerings.

Med vänlig hälsning

Brf HSB 96 Jakthunden

Styrelsen