

Välkommen till BRF Växtriket i Sävja



Tips & råd till dig som är ny i föreningen

Uppdaterad 2024-04-11

Välkommen som medlem i HSB BRF Växtriket

Som nyinflyttad har du säkert många frågor om föreningen och vi hoppas att den här informationsfoldern svarar på några av dina frågor.

På föreningens webbplats www.brfvaxtriket.se hittar du mer information.

- Som medlem i BRF Växtriket äger du och de andra medlemmarna tillsammans föreningens fastigheter och grönområden. Genom årsstämman i maj varje år, och via styrelsens arbete med den löpande verksamheten bestämmer vi tillsammans över förvaltningen av våra gemensamma tillgångar.
- Alla medlemmar i föreningen har samma rättigheter och skyldigheter. Våra stadgar och ordningsregler talar om hur vi ska sköta om våra gemensamma tillgångar och leva på ett bra och hänsynsfullt sätt tillsammans i vår förening.

Vi rekommenderar att du tar dig tid att läsa igenom dem tillsammans med övrig information om vad som gäller i föreningen. Du hittar stadgar och ordningsregler samt annat som är bra att veta på föreningens webbplats.

- Styrelsen informerar också löpande genom informationsblad som anslås på miljörummen, i punkthusen samt på webbplatsen. Webbplatsen uppdateras löpande, informationsblad anslås cirka fem gånger per år eller vid behov.

Vi hoppas att du ska trivas i Sävja och i vår förening!

För styrelsen, BRF Växtriket

Mona Yaghi, ordförande

styrelsen@brfvaxtriket.se

FÖRENINGENS BOSTÄDER OCH GEMENSAMMA RESURSER

I föreningen ingår radhus, punkthus och gemensamma lokaler

Det är totalt 153 bostäder fördelade på:

- 39 radhus om 3,5 rum & kök (109,5 m²)
- 34 radhus om 4,5 rum & kök (117 m²)
- 5 lägenheter i punkthus om 1 rum & kök (38,5 m²)
- 5 lägenheter i punkthus om 2 rum & kök (70,5 m²)
- 35 lägenheter i punkthus om 2 rum & kök (66,0 m²)
- 25 lägenheter i punkthus om 3 rum & kök (85,5 m²)
- 10 lägenheter i punkthus om 5 rum & kök (132,0 m²)

Karta över området som bildar HSB78

Framtagen av Stadsbyggnadskontoret Uppsala Kommun 2008



Gemensamma resurser

Cykelförråd

Det finns tre cykelförråd på Dalaresan, ett på Hollandsresan och ett förråd på Ölandsresan.

Expedition

I servicehuset Dalaresan 16 finns föreningens expedition. Styrelsen har expeditionstid, första helgfria måndagen i varje månad kl 18:00-19:00. Då kan du träffa representanter för styrelsen, kvittera ut taggar och ställa frågor.

Friskvårdsrum

I Dalaresan 9 finns ett gym samt en bastu.

Lokaler att hyra

I servicehuset på Dalaresan 9 finns ett övernattningsrum/mötesrum som kan hyras 1-4 timmar för 100:- eller helt dygn för 250:-. I Dalaresan 36 finns en festlokal som kan hyras 1-4 timmar för 100:- eller helt dygn för 250:-.

Miljörum för källsortering

Rum för källsortering finns i anslutning till garagen. Det är inte tillåtet att ställa ut byggmaterial från renoveringar eller grovsopor från utrensningar. Sådant ska transporteras till någon av kommunens återvinningsstationer.

Parkering

Det finns 111 parkeringsplatser, 62 garage och 5 besöksplatser med p-automat på Dalaresan samt 4 besöksparkeringar på Ölandsresan.

Tvättstugor

Det finns tre separata tvättstugebyggnader i området, Dalaresan 3 och 14 och Ölandsresan 158, samt en tvättstuga i servicehuset Dalaresan 36.

Läs mer på föreningens webbplats www.brfvaxtriket.se hur du bokar tvättstuga, övriga lokaler, kvitterar ut taggar och gör intresseanmälan för parkeringsplats.

VÅRA OMGIVNINGAR

BRF Växtriket i Sävja omfattar fastigheter vid Dalaresan, Ölandsresan och Hollandsresan i norra Sävja. Området har goda bussförbindelser genom buss nr 5 som har täta avgångar till Uppsalas centrala delar.

Det är cirka 1,3 kilometer till ICA Supermarket i Vilan, Sävja kyrka samt Linnés Sävja, en kulturoas med mycket historia.

I Sävja centrum som ligger cirka 500 meter bort finns grundskola, vårdcentral, apotek, minilivs, pizzeria och Sävja kulturcentrum med bibliotek och aktivitetslokaler. En förskola finns inom föreningens område.

GRANNSAMVERKAN I BRF VÄXTRIKET

Grannsamverkan ([Samverkan mot brott – Grannsamverkan](#)) är ett samarbete med lokal polis och kommun för att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet. BRF Växtriket ingår i samarbetet och i föreningen finns en nätverksgrupp för grannsamverkan.

Gruppen träffas någon gång per månad kring hur vi tillsammans kan bidra till att göra vårt område tryggare. Hör av dig till grannsamverkan@brfvaxtriket.se om du är intresserad av att vara med i gruppen.

FASTIGHETSSKÖTARE OCH FELANMÄLAN

Fastighetsskötare

För fastighetens skötsel anlitar föreningen Montage & Fastighetservice. De nås via telefon 070 325 61 26, eller e-post jan@granvik.nu eller genom att lägga en lapp i brevlådan utanför entrén till Dalaresan 16.

Felanmälan

Meddelande om t ex droppande kranar, hissfel eller stopp i avlopp, ska snarast anmälas till fastighetsskötaren. Vid akuta fel, t ex stopp i avlopp, ska man alltid kontakta Montage & Fastighetservice, dygnet runt.

Formulär för felanmälan finns på föreningens webb under "[Felanmälan](#)".

Låsjour och huvudnyckel

Alla föreningens huvudnycklar förvaras hos Certego i Uppsala. Den som låser sig ute kan få hjälp via Certegos journummer 020 - 24 00 00 dygnet runt.

Vid anlitan­de av annan joutjänst som inte förmedlats av Montage & Fastighets­service får bostads­rättsinnehavaren själv stå för kostnaden.