



## **HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT**

**Dag: Lördag 16 november 2026**

**Tid: 13.00**

**Plats: Core konferens, Englundavägen 5B, Solna**



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA  
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023  
VERKSAMHETSPLAN 2024  
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

# DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

## Söderort

2024-11-16

Enligt HSB Stockholms stadgar §15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
  - HSB Stockholms valberedning informerar
19. Distriktsstämmans avslutade

# HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

## Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stads södra stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Älvsjö, Skarpnäck och Skärholmen.

Totalt finns det inom distriktet 102 HSB bostadsrättsföreningar med ca 14 000 lägenheter.



## Distriktsstämma

Distriktets stämma genomfördes 15 november 2023 i Årsta Folkets Hus. På stämman närvarade 35 ombud från 29 bostadsrättsföreningar i distriktet.

## Distriktsstyrelse

Distriktets stämma valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Per-Mikael Andersson	ordförande	brf Ymsen
Beatrice Öhrnberg	vice ordförande	brf Svanen nr 321
Sven Täveby	sekreterare	brf Vänern
Maria Lohk-Blom	ledamot	brf Siljan
Mohammad Sayadi	ledamot	brf Segelflygaren
Anna Jordahl	ledamot	brf Stocken
Lotta Wildenius	ledamot	brf Vårsådden
Ulf Olsson	ledamot	Brf Bandhagen/Vetebrödet
Maria Asmundsson	ledamot	Brf Sköndal

Dan Matsson och Jonas Palmberg från HSB Stockholm har under året biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

## Fullmäktige - HSB Stockholms föreningsstämma

Distriktets stämma 15 november 2023 valde följande ordinarie ledamöter och suppleanter till HSB Stockholms föreningsstämma den 8 april 2024:

### Ordinarie

Per-Mikael Andersson	brf Ymsen, Årsta
Maria Lohk-Blom	brf Siljan, Årsta
Mohammad Sayadi	brf Segelflygaren, Skarpnäck
Sven Täveby	brf Vänern, Årsta
Anna Jordahl	brf Stocken, Sköndal
Beatrice Öhrnberg	brf Svanen nr 321, Midsommarkransen
Lotta Wildenius	brf Vårsådden, Hagsätra
Ulf Olsson	brf Bandhagen, Bandhagen
Maria Asmundsson	brf. Sköndal, Sköndal
Mary Ann Sörensen	brf Vingen, Skarpnäck

### Suppleanter

Pia Tenggren	brf Rosenbrödet, Skarpnäck
Leif Sjölund	brf Segelflygaren, Skarpnäck

## Valberedning

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	ordförande	brf Rosenbrödet
Mary Ann Sörensen		brf Vingen
Leif Sjölund		brf Segelflygaren

## Representation

Distriktsstyrelsen har varit representerad vid HSB Stockholms föreningsstämma och HSB Riksförbunds föreningsstämma. Därutöver har distriktet varit representerat i HSB Stockholms påverkansnätverk under 2024 samt engagemangsrådet från hösten 2024.

## HSB Stockholms föreningsstämma

HSB Stockholms föreningsstämma genomfördes den 8 april 2024 på Core Konferens, Englundavägen 5B i Solna.

## Sammanträden

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda styrelsemöten.

## Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

## Medlemsdialog med bostadsrättsföreningarna

Under året har distriktet haft ett fokus på aktiviteterna som riktas till bostadsrättsföreningarna och kommunikationen kring aktiviteterna. Med ordförandeträffar, valberedningsutbildning och en grundkurs i styrelsearbete har en bra dialog med flera föreningar skapats. En dialog med alla föreningar har inte funnits och det är ett arbete att utveckla inför kommande år.

## Omvärldens påverkan 2023 och 2024

Under 2023 och 2024 har bostads-och fastighetsmarknaden haft en tuff period med en påverkan på bostadsbolag och bostadsrättsföreningar. Det har även påverkat HSB Stockholm vilket har lett till prioriteringar i HSB Stockholms verksamhet. Förändringar i det centrala stödet till HSB Stockholms seniorföreningar och förändringar i stödet till distriktet är ett par av de prioriteringar som gjorts. Distriktet kommer fortsatt arbeta för att förbättra stödet till HSB Stockholms seniorföreningar och utveckla stödet till distriktet.

## 2024, andra året efter beslutet om ny parlamentarisk ordning och fusionen mellan HSB Norra Stor-Stockholm och HSB Stockholm

Samspelet mellan omvärldens påverkan, införande av en ny parlamentarisk ordning och sammanslagningen med HSB Norra Storstockholm gav påverkan på HSB Stockholms arbete. Flera av de viktiga delarna i den parlamentariska förändringen har härigenom fått en trevande start och den parlamentariska förändringen kommer att utvärderas med start under slutet av 2024.

Arbetet med det av HSB Stockholms styrelse tillsatta digitaliseringsrådet är avslutat och arbetet kommer att rapporteras till distriktet i slutet av 2024.

## Påverkansarbetet

Påverkansnätverkets arbete har fortgått under året utifrån tidigare fastslagna prioriterade frågor.

- Olovliga andrahandsupplåtelser
- Taxor för vatten, avfall och fjärrvärme
- Trygghet i bostadsområden

Under september lanserades rapporten om olovliga andrahandsupplåtelser som fick bra spridning i räckviddsstarka medier såsom SvD, TT, och SR Ekot. En fråga som i stor utsträckning även är en trygghetsfråga. Planen framåt är att uppvakta politiken, inte minst den utredare som har i uppdrag att föreslå hur privatuthyrning av bostadsrätter kan underlättas ytterligare. Samt att fortsätta sprida våra fem policypunkter som ska ge styrelser bättre förutsättningar att stävja olovliga andrahandsupplåtelser.

Nils Holgersson-rapporten visade som väntat på rekordhöjningar av årets fjärrvärmesaxa. Leverantörerna har nu informerat sina kunder om 2025 års fjärrvärmepris. Även i denna fråga har HSB Stockholm synts i debatten. Under nästa år presenterar Energimarknadsinspektionen sin utredning av en reglering av fjärrvärmemarknaden.

Angående tomträtten har vi under året uppmanat kommunfullmäktige i Stockholms stad att göra verklighet av oppositionsborgarrådet Dennis Wedins (M) motion om att utreda alternativa sätt att friköpa tomträtter.

Mia Asmundsson representerar distrikt Söderort i påverkansnätverket.

## Distriktets arrangemang för brf

2024-01-30 Valberedningsträff  
2024-03-26 Ordförandetträff  
2024-04-24 Energoptimering med bergvärme  
2024-05-14 Medlemsengagemang - Inställt  
2024-06-10 Träff för seniorklubbar  
2024-10-15 Ordförandetträff  
2024-10-24 Tema Bergvärme  
2024-11-16 Distriktsstämma  
2024-12-04 Nya prismodeller för energi 2025

## Distriktsgemensamma arrangemang för brf

- 2024-01-16 Styrelsens arbetsätt – webinarium
- 2024-01-19 Ordförandekurs – webinarium
- 2024-02-16 Styrelsens fastighetsägaransvar – webinarium
- 2024-02-19 Erfarenhetsutbyte valberedningar och revisorer, digitalt
- 2024-02-20 Grundkurs stämмоordföranden, digitalt
- 2024-04-12 Introduktion, ny i distrikt, digitalt
- 2024-04-19 Ekonomistyrning, webinarium
- 2024-04-24 Sekreterarkurs, webinarium
- 2025-05-17 Juridik i brf, webinarium
- 2025-05-22 Klimatanpassning av fastigheten, webinarium
- 2024-05-31 Styrelsens arbetsätt – webinarium
- 2024-06-14 Valberedningar i distrikt, digitalt
- 2024-09-11 Styrelsens fastighetsägaransvar – webinarium
- 2024-09-18 Styrelsens arbetsätt – webinarium
- 2024-09-27 Valberedningsnätverk i distrikt, digitalt
- 2024-10-04 Juridik i brf, webinarium
- 2024-10-18 Miljonprogrammet, webinarium
- 2024-10-25 Digitalt styrelsestöd, webinarium
- 2024-11-20 Ekonomistyrning, webinarium

## Följande kurser erbjuds digitalt

Följande utbildningar finns som digitala kurser vid inloggning i Mitt HSB för förtroendevalda i distriktets bostadsrättsföreningar.

- Ny i styrelsen
- Styrelsens arbetsätt
- Fastighetsägaransvar
- Sekreterarkurs
- Ordförandekurs
- Styrelsearbete efter stämma
- Bostadsrättsföreningens ekonomi
- Valberedningskurs
- Revisorskurs
- Juridik i brf

## Gemensamma arrangemang till förtroendevalda i distrikten

- 2024-02-15 Uppstart för styrelsen, distrikten och bosparsstyrelsen
- 2024-02-24 Stämмоordförande genomgång
- 2024-04-08 HSB Stockholms Föreningsstämma
- 2024-05-22 HSB Riksförbund stämma
- 2024-06-04 Sommaravslutning
- 2024-09-07 Valberedningar genomgång
- 2024-09-17 Strategimöte, digitalt
- 2024-10-12 Distriktsstyrelsekonferens
- 2024-11-16 Distriktsstämma
- 2024-12-11 Julavslutning för distrikt och HSB-ledamöter

## Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varje månad, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras med distriktets aktiviteter. Distriktets webbplats hålls uppdaterad med information om distriktet, verksamheten, tematräffar, webinarier och nyheter från HSB Stockholm.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

## Distriktets mål

I verksamhetsplanen för 2024 definierade distriktet följande tre mål för verksamheten.

1. Att tillsammans med valberedningen genomföra tematräffar, kurser och andra aktiviteter, med målsättning att nå även de föreningar vi inte nått tidigare.
2. Att distriktet ska vara representerad med minst två förtroendevalda representanter per distriktsaktivitet.
3. Att 70 % av våra föreningar ska delta på någon tematräff eller kurs.

Distriktets styrelse och valberedning har under året arbetat tillsammans med våra arrangemang med flera positiva effekter som följd. Våra arrangemang har i stor utsträckning använt HSBs Lumakontor och därigenom inte fått den bästa geografiska spridning inom distriktet men har nått föreningar vi tidigare inte nått. Distriktets förtroendevalda har varit representerade med minst två representanter på alla aktiviteter. Kvalitén har varit hög på arrangemangen och de har varit uppskattade tillsammans med att deltagarantalet varit bra. Målsättningen med nå 70 % av föreningarna kvarstår att arbeta med inför kommande år.

Stockholm oktober 2024

HSB Stockholm distrikt Söderort  
/ Styrelsen

# HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

## VERKSAMHETSPLAN 2025

### Uppdrag

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Distriktsstyrelserna arbetar på ett långsiktigt hållbart sätt genom att ta ansvar för både ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer. Distriktsstyrelserna är medlemmarnas företrädare inom HSB Stockholm och ska tillvarata medlemmarnas intresse.

### Arbetsuppgifter

Distriktsstyrelsernas arbetsuppgifter är:

- Ge stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Bostadsrättsföreningarnas medlemsinflytande utövas genom distriktsstyrelserna, som företräder medlemmarna inom HSB Stockholm och är den naturliga arenan för rekrytering av nya förtroendevalda
- Omvärldspåverkan genom att fånga upp lokala frågor kopplade till boendet och bostadsrättsföreningarna och driva dessa

### Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2025

Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm. Mötesformer kan varieras mellan fysiska och digitala arrangemang.

Tema	Månad	Plats
Mitt HSB	Januari/februari	
Ordförandeträff	Mars	
Energirådgivning	April	
Vattenskador	Maj	
Träff för seniorklubbar	Juni	
Styrelsens arbetssätt	Augusti	
Från sopor till cirkulärekonomi	September	
Försäkringar	Oktober	
Valberedningskurs	November	
Distriktsstämma	November	

### Förslag HSB Stockholm gemensamma arrangemang:

Distriktet föreslår följande gemensamma aktiviteter under 2025.

- Fastighetsägaransvar
- Vad gäller vid andrahandsuthyrningar och hantering av olovlig andrahandsuthyrning
- Hantering av störningar
- Vad gäller vid och hur genomför vi ombyggnationer



## Tre mål för distriktet inför 2025

4. Att tillsammans med valberedningen genomföra tematräffar, kurser och andra aktiviteter, med målsättning att nå även de föreningar vi inte nått tidigare.
5. Att distriktet ska vara representerad med minst två representanter från styrelsen och valberedningen per distriktsaktivitet.
6. Att 70 % av våra föreningar ska delta på någon tematräff eller kurs.

## Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4-6 gånger under året.

## Konferenser

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferens genomförs i oktober 2025.

## Distriktsstämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november 2025.

## HSB - Parlamentarisk organisation

Distriktsstyrelsen kommer att arbeta enligt de instruktioner som följer av ny parlamentarisk organisation inom HSB Stockholm. I införandet av en ny parlamentarisk organisation kommer distriktet fortsätta arbeta för att ta fram verktyg för dialog med distriktets bostadsrättsföreningar, arbeta med seniorverksamheten samt med en förbättrad information från distriktet till de HSB-ledamöter som har uppdrag i distriktet.

## Medlemsdialog

Styrelsen fortsätter och utvecklar medlemsdialogen med distriktets bostadsrättsföreningar och seniorklubbar genom att fortsätta uppstartat arbete och genom att förbättra dialogen. Det för att få en utökad dialog med fler och för att nå fler bostadsrättsföreningar.

## Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs samt på distriktets webbplats. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, mejlutskick samt publiceras i HSB Stockholms webbkalendarium. Distrikt Söderorts webbplats uppdateras regelbundet med aktuell information och inbjudningar till distriktsaktiviteter.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

Stockholm oktober 2024

HSB Stockholm distrikt Söderort

/ Styrelsen

## Valberedningens förslag till förtroendevalda på HSB Söderorts distriktsstämma 2024-11-16

Valberedningens förslag avseende fullmäktige till HSB Stockholms föreningsstämma 2025.

### Ordinarie

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Mohammad	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Sven	Täveby	Vänern	Årsta
Anna	Jordahl	Stocken	Sköndal
Beatrice	Öhrnberg	Svanen nr 321	Midsommarkransen
Lotta	Wildenius	Vårsådden	Bandhagen
Peter	Forsell	Stationen	Enskededalen
Martin	Aderstedt	Horisonten	Skarpnäck
Mary Ann	Sörensen	Vingen	Skarpnäck

### Suppleant

Pia	Tenggren	Rosenbrödet	Sköndal
-----	----------	-------------	---------

Valberedningens förslag till styrelse i HSB Stockholm distrikt Söderort för kommande verksamhetsår.

### Ordförande -

Förnamn	Efternamn	Brf	Område	Väljs på
Beatrice	Öhrnberg	Svanen nr 321	Midsommarkransen	2 år

### Ordinarie - omval

Förnamn	Efternamn	Brf	Område	
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta	1 år
Mohammad	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck	1 år
Sven	Täveby	Vänern	Årsta	2 år
Anna	Jordahl	Stocken	Sköndal	2 år
Lotta	Wildenius	Vårsådden	Hagsätra	2 år

### Ordinarie – nyval

Peter	Forsell	Stationen	Enskededalen	1 år
Martin	Aderstedt	Horisonten	Skarpnäck	1 år

### Valberedning

Pia Tenggren och Mary Ann Sörensen står till förfogande för omval