

Bostadsrättsförsäkring

1. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i din bostadsrättslägenhet, på den adress som anges i försäkringsbeskedet.

2. Vilken egendom som är försäkrad

Försäkringen gäller för

- själva lägenheten med tillhörande utrymmen och egendom i lägenheten, dock endast för skada som du svarar för på grund av din underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar
- fast inredning som du själv bekostat i lägenheten eller i tillhörande utrymmen
- inglasad balkong/altan
- markis/tak över uteplats
- tomtmark som tillhör bostadsrättsföreningen och som du enligt föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- simbassäng/pool eller staket som du äger på mark som tillhör din bostadsrätt
- egendom som är avsedd som fast inredning i bostadsrätten men som ännu inte blivit monterad, förutsatt att egendomen är under transport till bostadsrätten eller förvaras i bostadsrätten eller i dess förrådsutrymmen och att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.
- staket och egenbekostat uthus, garage eller carport som är högst 30 kvadratmeter, som du äger på mark som tillhör din bostadsrätt.

Allt under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.

Skadehändelser som försäkringen gäller för

3. Brand, Blixt, explosion med mera

Vi ersätter

- skada genom brand
- skada genom blixt
- skada genom kortslutning, överslag eller överspänning på hushållsmaskin och annan elektrisk maskin, apparat eller ledning
- skada genom explosion, dock inte skada genom sprängningsarbete
- skada som plötsligt orsakas av sot från öppen låga, dock inte från levande ljus
- skada som orsakas av frätande gas som bildats vid oavsiktlig upphettning av plast.

4. Läckage

Vi ersätter skada av vatten, olja, annan vätska eller ånga som oberäknat strömmar ut från

- ledningssystem för vatten, värme eller avlopp
- anordning ansluten till ovan angivna system (till exempel tvättställ, diskmaskin eller tvättmaskin, värmepanna, oljetank)
- invändigt stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning för spillvatten
- badrum, duschrum eller tvättstuga som har golvavlopp
- kyl eller frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen
- akvarium eller vattensäng.

Vid sådan läckageskada som kan ersättas, omfattas även kostnaderna för att lokalisera och frilägga läckagestället för att möjliggöra reparation av läckan. Detsamma gäller kostnaderna för att återställa det frilagda läckagestället.

Vi ersätter inte

- skada på den anordning som läckt. Rörledningar med mera kan dock ersättas enligt punkt 11
- i våtutrymme – skada på ytskikt inklusive tätskikt genom vilket läckaget uppstått
- den vätska som runnit ut
- skada på bostad genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan om det inte framgår av omständigheterna att skadan uppkommit på grund av utströmning som skett under den tid försäkringen gällt
- skada genom utströmning från rökkanal, ventilationskanal, dräneringssystem, dagvatten-system, stuprör (annat stuprör än i punkt 4 ovan), tak eller takränna

- skada genom att vatten vid regn, snösmältning eller högvatten kommer ut ur avloppsbrunn eller avloppsledning (men du kan i vissa fall få ersättning enligt Översvämning, punkt 5).

5. Översvämning

Vi ersätter skada orsakad av att vatten – till följd av skyfall (minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö/vattendrag – strömmar direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster eller dörröppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

Vi ersätter inte

- skada på båthus, sjöbod, badhytt, tält eller inglasad byggnad, t.ex. växthus
- skada på tomtmark.

6. Storm

Vi ersätter skada på bostad som blåser sönder vid storm (minst 21 m/sekund). Även vid lägre vindstyrka lämnas ersättning om byggnaden skadas av träd eller flaggstång som blåser omkull.

Vi ersätter inte

- revetering, puts eller skorstensbeklädning som skadas på annat sätt än genom att träd eller annat föremål som blåst omkull eller brutits loss
- skada på tält eller inglasad byggnad, t.ex. växthus
- skada på båthus, sjöbod eller badhytt
- skada på tomtmark, till exempel flaggstång eller träd
- skada på fristående carport.

7. Hagel

Vi ersätter skada på bostad som slås sönder av hagel.

Vi ersätter inte skada på tält eller inglasad byggnad, t.ex. växthus.

8. Snötryck

Vi ersätter skada bestående i eller orsakad av att yttertaketets bärande konstruktion skadats på grund av snötryck.

Vi ersätter inte

- skada om taket inte utförts enligt gällande byggnorm/branschregler vid tidpunkten för uppförandet/repairationen
- skada som beror på ingrepp i den bärande stommen eller angrepp av röta eller skadeinsekter
- skada på altantak, balkongtak, verandatak eller liknande tak.

9. Andra naturskador

Vi ersätter skada orsakad av jordskalv med en styrka på minst 4 enligt Richterskalan, jordskred, jordras, berggras, lavin eller vulkanutbrott.

Sprickor i byggnad ersätter vi dock endast om de är så allvarliga att de avsevärt minskat funktionsdugligheten. Således ersätts inte till exempel ytliga sprickbildningar.

Vi ersätter inte

- skada på tomtmark eller bostad som orsakats av sättning i mark eller grund
- skada på tomtmark eller bostad som orsakats av sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete,
- inte heller skador orsakade av gruvdrift eller uppläggning av jord- och stenmassor
- skada på tomtmark eller byggnad orsakad av vatten- eller vågerosion.

10. Skada orsakad av vilda djur

Vi ersätter skada genom vilda djur eller fåglar som tagit sig in i bostaden. Vi ersätter dock inte skada orsakad av insekter, råttor, möss eller andra smågnagare.

11. Hushållsmaskin- och installationsskador

Vi ersätter skada på

- installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, el, fiberoptik eller bredband som är avsedda för den försäkrade bostaden, som går sönder
- hushållsmaskin som är byggnadstillbehör, som går sönder
- den maskinella utrustningen till brunn, simbassäng eller poolduk, som går sönder.

Vi ersätter inte

- skada på ytskikt inklusive tätskikt
- skada på elslingor i våtrumsgolv

- skada orsakad av rost eller frätning på egendom utanför eller utanpå byggnad
- skada orsakad av rost eller frätning på installation inom byggnad om installationen är äldre än 15 år
- skada genom sprängningsarbete
- skada genom översvämning eller vatten som tränger in i byggnad, se dock punkt 5
- kostnad för rensning eller upptining av ledning
- skada på belysningsarmatur, dränerings- och dagvattensystem, skorsten/rökgång, murverk, ventilationshuv,
- brunn, simbassäng eller poolduk
- skada som inte inverkar på installationens eller hushållsmaskinens funktion utan enbart består i skönhetsfel
- skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt konsumentköp- eller konsumenttjänstlagen, eller som leverantör eller annan ansvarar för enligt garanti eller liknande utfästelse enligt konsumentköp- eller konsumenttjänstlagen. Vi ersätter dock om den försäkrade visar att den som ansvarar inte avhjälpes eller betalar.

12. Glasruteskador

Vi ersätter skada på glasrutor som går sönder i bostadens fönster eller dörrar samt inglasad balkong och altan.

Vi ersätter inte

- skada på isolerglas som endast består i att konstruktionen blivit otät
- skada på glas i drivbänkar och inglasad byggnad, t.ex. växthus
- skada genom byggnads- och sprängningsarbete.

13. Stöld och skadegörelse

Vi ersätter

- stöld av fast monterad egendom utanför eller utanpå byggnaden
- skadegörelse på bostad utifrån
- skadegörelse på bostad inifrån samt stöld av fast monterad egendom inomhus (gäller även ännu inte installerad egendom). Samma förutsättningar och aktsamhetskrav som i hemförsäkringen gäller (punkterna A11, A13–A17)
- skadegörelse på och stöld av sådant som i punkt 2 betecknas som tomtmark.
- skadegörelse på simbassäng (pool).

Vi ersätter inte skada på drivbänkar och inglasad byggnad, t.ex. växthus.

14. Ersättning på grund av nya normer och branschregler

Vi ersätter i skadat utrymme den extra kostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället.

15. Borätt Extra

Skadehändelser som försäkringen gäller för

Vi ersätter skada på eller förlust av försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse, dock inte i den mån ersättning kan betalas ur hemförsäkringen. Plötsligheten innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Skador genom slitage och förbrukning faller följaktligen utanför försäkringen. Att händelsen ska ha varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och skada därigenom gått att förhindra.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp vid varje skadetillfälle är 200 000 kronor.

Aktsamhetskrav och undantag

Om du orsakar skada genom förbättringsåtgärder eller tillrättläggande av felaktiga utföranden och konstruktioner eller felaktig bearbetning, reparationer eller rengöring kan vi göra avdrag på ersättningen.

Avdraget är normalt 50 procent. I allvarligare fall kan det bli högre, till och med så att du inte får någon ersättning alls. I lindriga fall görs inget avdrag.

Vi ersätter inte

- skada som uppkommit genom självsprickor, vittring eller åldersförändring vare sig skadan visas successivt eller plötsligt

- skada genom husdjur, råttor, möss, gnagare eller insekter. Med husdjur menar vi djur som inte är vilda
- skada orsakad av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel
- frostsador på växtlighet i trädgård
- skada som leverantör eller annan ansvarar för i enlighet med begränsningarna i punkt 11 i Bostadsrättsförsäkring.

16. Nyvärdesskydd hushållsmaskiner

Hushållsmaskiner som omfattas av punkt 2 i Bostadsrättsförsäkring och som inte uppnått fyra års ålder, betraktas som helt nya vid tillämpningen av värderingsregeln C42. En förutsättning är att du återanskaffar likvärdig egendom eller reparerar föremålet inom sex månader från skadetillfället. Om föremålet kan repareras ersätts högst reparationskostnaden. Om återanskaffning eller reparation inte sker får du ersättning med värdet enligt punkt C42.

Med hushållsmaskiner menar vi maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av mat och dryck, luftrening eller avfuktning.

17. Värderings- och ersättningsregler

Skada på försäkrad egendom värderas och ersätts enligt reglerna för byggnad i punkt C37 och C42.

Åldersavdraget på skadade byggnadsdelar begränsas till sammanlagt högst 20 000 kronor, se punkt C42.

Begränsningen av åldersavdraget gäller dock inte för:

- skada på byggnadsdelar som ersätts enligt punkt 3 i Bostadsrättsförsäkring (kortslutning, överslag eller överspänning) och som är helt avskrivna enligt ersättningstabell C42
- skada på byggnadsdelar som ersätts enligt punkt 11 i Bostadsrättsförsäkring (hushållsmaskin- och installationsskador) och som är helt avskrivna enligt ersättningstabell C42
- ytskikt och tätskikt äldre än 30 år i våtutrymme som ersätts enligt punkt 4 i Bostadsrättsförsäkring (läckage)
- skada på byggnadsdelar som inte var funktionsdugliga före skadan.

18. Självrisk

Självrisken är 1 500 kronor vid varje skadetillfälle.

Ingen självrisk

Du betalar ingen självrisk vid

- inbrott i hemmabostaden om du har ett aktiverat inbrottslarm som är kopplad till godkänd larmcentral när ingen är hemma och ser till bostaden.

19. I övrigt gäller försäkringsvillkorens avsnitt C Allmänna bestämmelser i tillämpliga delar.