

MINNEBERG

Nr 2 • Juni 2023 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Kom med i
Minnebergs-
seniorerna

Se sidan 12-13

Info från
din förening

Se sidan 15-19

Foto Jonas Hjalmarström.

Folkfest på
Minnebergs-
dagen!

Se sidan 3-9.





MINNEBERG

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 2 2023 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare:

Magnus Wallin

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik,

Helena Österberg, Brf Tangen,

Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@

minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Magnus Wallin, Brf Svartvik

Vice ordförande

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Sekreterare

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Per Gnalin, Brf Tangen

Ledamöter

Erik Jandorff, Brf Tangen

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Tamman Tounsi, Brf Tangen

Suppleanter

Carina Ingren, Brf Svartvik

Elisabet Boberg, Brf Tangen

Kerstin Ivansson, Brf Tangen

Helge Koponen, Brf Sandvik

Arbetsgrupper och ansvariga se minneberg.se

HSB

Förvaltare

Olivia Fredriksson

Servicechef Fastighetsskötare

Mauricio Valenzuela

Felanmälan

tel 010-442 11 00,

felanmalan.hsb.se



Tändvätska + barn = FARLIGT

Härligt med våra utegrillar på gårdarna och de används flitigt. Men kom ihåg att ta med dig kol och framför allt tändvätska och tändstickor hem igen när du grillat klart. På gårdarna leker också våra barn och en olycka händer så lätt. Och blir det mycket skräp från grillningen så släng det gärna i sopnedkastan så slipper vi att måsar och råttor plockar upp det ur våra papperskorgar och skräpar ner.

Ny styrelse i samfälligheten

Den 1 juni höll samfällighetsföreningen årsstämma och en ny styrelse valdes.

Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen samt Brf Tranan äger och tar tillsammans hand om en gemensamhetsanläggning som alla fastigheterna har nytta av och som samfällighetsföreningen finns till för. Detta innefattar värme, varmvatten, ventilation, sopsugsanläggning, miljöhus, garage, samlingslokaler och bredband. Det är de fyra bostadsrättsföreningarna, de juridiska personerna, som är medlemmar i samfällighetsföreningen.

Läs mer om vilka arbetsgrupper som finns och vem som är ansvarig på minneberg.se.

En ny styrelse valdes på ordinarie stämma den 1 juni:

Ordförande
Vice ordförande
Sekreterare
Ekonomiansvarig
Vice ekonomiansvarig
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant
Suppleant
Suppleant

Magnus Wallin, Brf Svartvik
Åsa Minoz, Brf Sandvik
Jonas Sohlberg, Brf Svartvik
John Hamben, Brf Tranan
Per Gnalin, Brf Svartvik
Erik Jandorff, Brf Tangen
Fredrik Nevenius, Brf Tranan
Tamman Tounsi, Brf Tangen
Elisabet Boberg, Brf Tangen
Kerstin Ivansson, Brf Tangen
Helge Koponen, Brf Sandvik
Carina Ingren, Brf Svartvik



Wow

– en sådan fantastisk Minnebergsdag det blev!



Andreas Möller. Foto
Jonas Hjalmarström.

Lördagen den 13 maj var det dags och solen lyste från en klarblå himmel. Med ett fullspäckt program från klockan elva och ända fram till kvällen fanns det något för alla!

Inför årets Minnebergsdag var väderleksprognosen en stor gul sol och organisatörerna med Jonas Hjalmarström i spetsen, behövde snarare oroa sig för om nummerlapparna till barnens Minnebergslopp skulle räcka än för regn och kyla. De snygga banderollerna från förra året satt uppsatta sedan någon dryg vecka, informationslappar hade satts upp på anslagstavlor och inlägg lagts upp i Facebookgruppen Boende i Minneberg så att ingen i Minneberg skulle missa att det nu var dags för årets Minnebergsdag!

"Härmed förklarar jag Minnebergsdagen 2023 för öppnad!"

Programmet började egentligen först klockan 11 men redan strax efter klockan 10 började Minnebergsbor ställa upp loppisbord längs mittstråket i Minnebergsparken. Vår egen positivspelare *Jan-Evert Olbrink* var också tidigt på plats och gick omkring på innergårdarna och spelade och bidrog till att den sköna stämningen infann sig.

I partytältet laddade *Paulina från Coop* med kaffe till 400 koppar, lika många bullar, 38,5 liter saft och 115 klubbor. Detta fick dock fyllas på under dagen och minnebergarna *Lena och Andreas* med flera hade fullt upp med kaffeserveringen!

Klockan 11 förklarade dagens konferencier *Andreas Möller* Minnebergsdagen 2023 för öppnad. Förutom att påannonsera dagens



Coop bjöd på kaffe, saft, bullar och klubbor. Foto Jonas Hjalmarström.



Andreas Möller och ung solist. Foto Sophia Loader.



olika aktiviteter blev det strax efter lunch en favorit i repris när Andreas med gitarren på magen och solsken i blick bjöd in stora som små att sjunga med i barnvisor som Idas sommarvisa, Pippi och Bamse.

Och kan man texten så varför inte ta tillfället i akt att stå i händelsernas centrum en stund? Flera yngre minnebergare vågade sig fram till Andreas och gästmikrofonen för att sjunga och det var inte bara barnens egna föräldrar som tyckte det var vackert!

200 minnebergare blev lite snyggare!

Liksom förra året fanns det ett bokbord där lästa böcker bytte ägare och precis bredvid bjöd *Ruchi Verma* och hennes dotter *Zarah* på ansiktsmålning. Kön av de som ville få nyckelpigor, fjärilar eller andra kul motiv målade på kinden ville aldrig ta slut när uppskattningsvis så många som 200 barn och vuxna målades under dagen!

Vi går bort till hörnet av parken där basketkorgen står men där det idag är golf som gäller. *Camilla och Pia* lär ut hur du puttar och chippar och det går också att tävla om att slå golfbollen i en skål. Det kan väl inte vara någon match,



Ansiktsmålning. Foto Sophia Loader.

skulle man tro men de som testade fick verkligen koncentrera sig för att slå exakt lagom hårt och få bollen i "hållet".

Det gick också att köpa begagnade golfprylar och Pia berättar att en man precis köpt ett helt set med klubbor och bag för under femhundra!

– Det är jättemånga barn här som provat på att hålla i en golfklubba för första gången och alla åldrar har velat vara med i tävlingen med att få golfbollen i skålen! säger Pia.

Som en låtlista på Spotify

Innan vi går bort till väststugan i Båtviken stannar vi till en stund hos *Jan-Evert Olbrink* som för tillfället låter positivt vila. Han är född på Söder men hamnade här i Minneberg för 27 år sedan efter att ha läst en bostadsannons i tidningen.

Han berättar att han när han gick i pension vid 62-års ålder ville ha en hobby. På en resa till Prag hade han sett en man spela positiv på Karlsbron och



Loppmarknad i Minnebergsparken. Foto Sophia Loader.



Andreas Möller. Foto Jonas Hjalmarström.



Jan-Evert Olbrink. Foto Sophia Loader.



Positivets låtlista. Foto Sophia Loader.

så föddes idén till att själv börja spela. Han hittade det tyska företaget Axel Stüber Orgelbau i Berlin där innehavaren herr Axel Stüber själv tillverkar instrumenten och efter viss mejlkontakt kom produktionen igång av Jan-Everts alldeles egna positiv, som sen kom levererat hem till Minneberg.

– Jag spelar på olika företagsevent, i köpcentrum, kyrkor, på festivaler, födelsedagar, bröllop, skolor, cirkus, tivoli och oktoberfester, berättar Jan-Evert. Jag har varit med i reklamfilmer och i höstas var jag med och spelade i SVT:s program Doobidoo.

Men hur funkar det då? frågar vi och Jan-Evert lyfter på locket och visar musikrullen av papp med små hål i. På varje rulle finns det fem till sex melodier och i en låda i själva positivet ligger det fler rullar. Lite som spellistor på Spotify!

– Ibland får jag frågan vad man måste gå för utbildning för att lära sig spela positiv, men det krävs egentligen bara att du vevar i en jämn och bra takt,



Cecilia visade hur man puttar för Albert 8 år och Leonard, 10 år. Foto Sophia Loader.

Från vänster: Max 5 år, Inez 9 år, Zoe 8 år och Lovisa 8 år.
Foto Sophia Loader.



så någon musikhögskola behövs inte, avslutar Jan-Evert.

Rundpingis – för då kan alla vara med!

I Båtviken tittar vi först in i pingisrummet, dit du som bor i Minneberg kan få tillträde genom att betala 110 kronor per access och kalenderår. Här är det full fart när *Ines* 9, *Max* 5, *Zoe* 8 och *Lovisa* 8 kör rundpingis. På frågan om de spelat förut svarar de alla ja och att pingis är kul för att det både går köra en mot en och rundpingis om man är flera. Bredvid står pappa *Erik* som själv spelat en del pingis i ungdomsåren.

Varma om kinderna efter sol och spel berättar de att de förutom pingis

hunnit med att spela golf i parken och så visar de nöjda upp de fina flätade vänskapsbanden de har runt handlederna och som de köpt för 10 kronor styck på loppmarknaden.

Vackert hantverk till salu

I vävstugan i Båtviken hittar vi precis som förra året *Elisabet Johansson*. Det har varit många besökare och särskilt roligt att även några herrar visat intresse för att börja väva, säger hon.

Vackra vävda handdukar, dukar och trasmattor som medlemmarna i vävstugan gjort ligger upplagda till försäljning och kanske hamnade den mörkblå fina trasmattan för 630 kronor i något kök i Minneberg innan dagen var slut? *Elisabet* berättar att du som är medlem kan boka din vävstol och att den minsta är 1,10 meter bred och de största 1,60 meter breda. Längden bestämmer man förstås själv!

Muskelkraft och körsång

När vi kommer tillbaka till Minnebergsparken har det hunnit bli dags för dragkamp mellan våra fyra föreningar. *Andreas Möller* håller i taktpinnen och peppar det lag som börjar tackla av. Men en dag som denna är förstås alla vinnare även om någon förening kanske var aningen starkare än den andra!

Sen är det dags för *Minnebergskören* att sjunga under ledning av *Karin Starck*. *Karin* bor i området och är utbildad sångpedagog och varje vecka övar kören i



Elisabet Johansson i Vävstugan. Foto Sophia Loader.



Minnebergsloppet.
Foto Bror J.

Båtviken. Just nu är det bara damer med och är du intresserad är du välkommen att höra av dig till *Karin*.

Minnebergsloppet lockade liksom tipspromenaden

Vi möter *Alice* 6 år med mamma *Sara* som står och klurar på svaren på en av frågorna i tipspromenaden som många deltog i och som hade frågor för både



Alice 6 år och mamma Sara.
Foto Sophia Loader.



Minnebergsloppet.
Foto Bror J.

barn och vuxna. Lite halvsvalt, tyckte Alice som nog ändå fick rätt på frågan till slut.

Framåt eftermiddagen förflyttades aktiviteterna bort mot Badviken och alla barn som ville delta i det prestigefyllda Minnebergsloppet, sponsrat av *mäklarbyrån Mohv*, fick färgglada nummerlappar att sätta på bröstet.

Kan du bara gå själv, kan du vara med, ljuder Andreas röst i högtalarna och även de som inte preppat med rätt skor bestämmer sig för att delta i sista stund.

Efter uppvärmning med *Stina Jansson* går starten för de mellan 1 och 3 år, där många gör sitt premiärlopp på den 100-meter långa sträckan längs vattnet. Därefter springer de äldre barnen ett eller två varv genom om-

rådet och vinnarna går i mål under hejarop från den stora publiken, alla belönas förstås med medaljer!

Vinnarfoto och utställning i Badviken

Alla som sprungit kunde få sitt foto taget, i den för dagen inrättade fotostudion i Badviken. Där visade *Minnebergs fotoklubb* även bilder från gamla Minneberg samt utvalda bilder från



Minnebergs Fotoklubb hade ordnat en fotostudio i Badviken.
Foto Karin Burman.

Foto Jonas Hjalmarström.



medlemmarna. Klubben håller normalt till i Tranans styrelserum på Svartviks-slingan 86 där det finns tillgång till elektriska fotoblixtar och möjlighet att sätta upp olika bakgrunder för porträtt-fotografering.

Musikquiz och spontandans som avslutning

Som sista punkt på Minnebergsdagen stod grillning och musikquiz. Samtidigt som *mäklarfirmen Bjurfors* bjöd på korv och höll i grillningen bänkade sig minnebergare i gräset i kvällssolen ner mot vattnet. Många deltog också från sina balkonger. När de flesta fått sig sin korv med bröd drog Andreas Möller igång musikquizet och spelade välkända låtar, vissa med anknytning till Minneberg, vissa med anknytning till

sommar, sol och bad och det blev en sådan riktigt härlig stämning där vid vattnet med musiken där många sjöng med och inte kunde låta bli att spontandansa lite.

Dagen avslutades med prisutdelning med fina priser för såväl tipspromenaden som för musikquizet och prisbordet bestod av presentkort från *Lekia, Ica Alvik, Coop Minneberg, Farang, mäklarfirmen Mohv* samt att några lyckliga vann biljetter till fotbollsmatchen några dagar efter mellan AIK och IFK Göteborg.

Klockan hann bli nästan prick sju på kvällen innan det var dags för Andreas Möller att förklara Minnebergsdagen 2023 för avslutad.

Fotoutställningen.
Foto Bror J.

Tack alla som hjälpte till

under själva dagen och ett extra tack till *Alain Minoz* som var ansvarig för att hålla rent och fint under och efter dagen. Tack också till *Stina Jansson* som höll i uppvärmningen till Minnebergsloppet.

Årets kärntrupp var:
Kristian Broman, Andreas Granström, Jonas Hjalmarström, Fredrik Nevenius och Sven Rindgren.

**Här kan du läsa mer,
boka eller bli medlem:**

Fotoklubben, pingisen, vävstugorna m.m.
www.hsb.se/stockholm/brf/minnebergs-sam/nyinflyttad/foreningsliv/

**Andreas Möller,
konferencier, underhållare, trubadur:**
telefon: 070-693 01 32, www.andreamoller.se



Fotoutställningen.
Foto Bror J.



Mäklarfirmen Bjurfors bjöd på korv i
kvällssolen. Foto Jonas Hjalmarström.

Stora pengar att spara med rätt sortering

I Miljöhuset sorterar vi förpackningar och inget annat. Allt annat skall forslas bort till närmste återvinningscentral eller lämnas i containern som finns utanför miljöhuset sista helgen i månaden (ej juni och juli).

Containern kommer sista helgen varje månad aug – maj



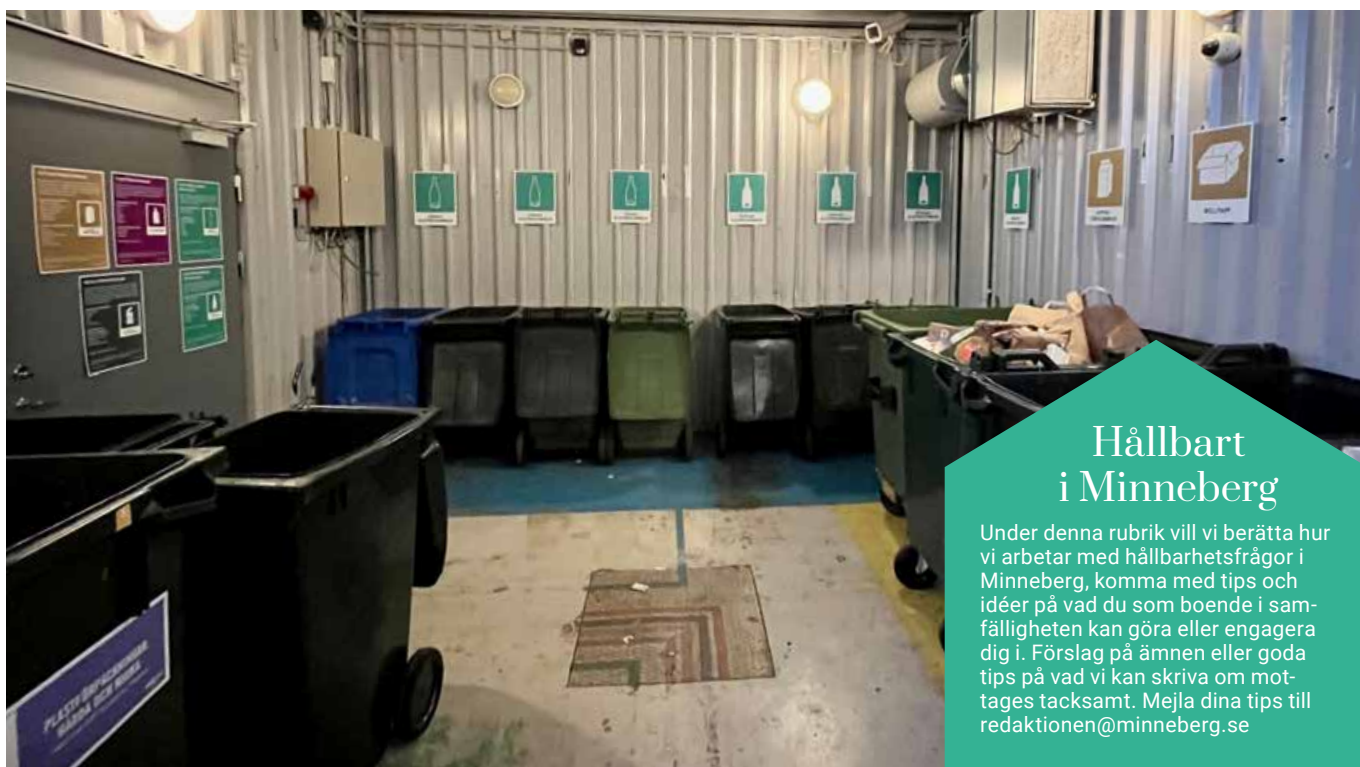
I nuläget har samfälligheten varje månad tusentals kronor i extrakostnader på grund av dålig sortering av sopor samt att boende slänger möbler och andra grovsopor i Miljöhuset. Spara de möbler, grovsopor som du ska göra dig av med tills det kommer en container i slutet av månaden (undantag i juni och juli).

I nuläget kommer HSB och hämtar det som inte är en förpackning och vi får alla ta kostnaden för deras arbetstid, bil och släpbyra samt deponikostnaden på återvinningscentralen, varje möbel som lämnas i miljöhuset blir flera tusenlappar. Så kör själv med det till återvinningscentralen eller beställ hämtning!

Har du möbler/mattor/inredning i fint skick som inte vill ha kvar så kan det vara intressant för andra boende, varför inte annonsera på FB – boende minneberg, köp/sälj minneberg.

Vänligen läs på skyltarna och sortera rätt

Är du osäker på hur vi sorterar och återvinner i Minneberg kan du läsa i den sorteringsguide som delats ut till alla hushåll eller på hemsidan.



Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

Nya stadgar

I samband med årsstämmorna i Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan har beslut fattats om att anta nya stadgar för bostadsrättsföreningarna.

Bakgrunden till beslutet om nya stadgar är förändringar i lagstiftning kring bostadsrätter och årsredovisningar.

Som medlemmar i HSB Stockholm har bostadsrättsföreningarna i Minneberg tagit hjälp av HSB som tagit fram förslag på nya normalstadgar för HSB-föreningar. När stadgar ska förändras i en bostadsrättsförening behöver beslut ske vid två stämmor. Detta beslutstillfälle var alltså det första av två.

De viktigaste förändringarna summeras nedan:

- Förändringar i § 37 beträffande vilka ändringar bostadsrättshavaren får göra i lägenheten och att möjlighet införs för en bostadsrättshavare som är missnöjd med styrelsens beslut i

denna del att begära att hyresnämnden prövar frågan.

- Regleringen i § 36 kring avhjälpande av brist i lägenheten utökas till att även omfatta situationer då en bostadsrättshavare utför en åtgärd i strid med § 37.
- Ytterligare en förverkandegrund införs i § 44 gällande situationen då en bostadsrättshavare utan behövligt tillstånd utför en åtgärd för vilken tillstånd krävs enligt § 37.

Läs mer om förändringarna i de nya stadgarna bit.ly/nyastadgar2023

Läs mer om vad du behöver tänka på vid renovering bit.ly/mbrg-renovera

Felanmäl och tyck till om trafik- och utemiljö

Du vet väl om att du kan felanmäla eller lämna synpunkter på stadens gator och torg eller parker*? Använd appen *Tyck till!*

Varje gång du lämnar en synpunkt gör du en viktig insats för vårt område. Tillsammans hjälps vi åt att skapa ett renare, snyggare och tryggare Minneberg.

Exempelvis kan du lämna synpunkter eller felanmäla när

- något är trasigt
- det är skräpigt på en gata
- det finns skador på asfalten
- det är något annat du tycker behöver åtgärdas.

Du kan felanmäla och lämna synpunkter per telefon 08-651 00 00 eller i appen Tyck till. I appen är det lätt att ange plats och du kan även bifoga bilder.

Tyck till med mobilen

Så använder du Tyck till-appen för att felanmäla eller lämna synpunkter på stadens trafik- och utemiljö.

Innehåll på sidan

- Ladda ner Tyck till-appen
- Välj typ av synpunkt
- Välj ämne och plats
- Beskriv med egna ord och bifoga bilder
- Skicka in din synpunkt

Ladda ner Tyck till-appen

Om du inte redan har Tyck till-appen kan du ladda ner den via Google Play eller App Store.

***Stockholms stad ansvarar för** själva "bilgatorna", trottarna och gatubelysningen utmed Svartviksslingan, strandpromenaden och stränderna. Torgen utanför Coop och vid busshållplatsen samt Minnebergsparken hör också till deras ansvarsområde. Gångvägarna och belysningen utmed dem ansvarar föreningarna och Minnebergs samfällighet för. Om någon av de lamporna är trasig felanmäls det till HSB.

Marianne, Monica
och Eva är alla aktiva i
Minnebergsseniörernas
styrelse.

I Minneberg finns ingen anledning att sitta ensam!

Är du pensionär eller avtals- eller sjukpensionär och bor i Minneberg? Då är du varmt välkommen till gemenskapen hos Minnebergsseniörerna!

Det är i vår fina samlingslokal Båtviken det brukar hända. Här har Minnebergsseniörerna bland annat möte en gång i månaden och det bjuds in till tårtkalas i augusti för de som inte är bortresta.

Minnebergsbladet träffar Eva Hallberg, ordförande i Minnebergsseniörerna, Marianne Lundqvist, kassör och Monica Bosell, föreningens sekreterare för att höra mer.

Tack till svärmor

Eva Hallberg har bott i Minneberg sedan 1986 då hon sålde radhuset i Rönninge och flyttade hit. Hon hade varit HSB-medlem i sju år och det var svärmor som tipsade om HSB-området Minneberg som då fortfarande höll på att byggas.

Marianne Lundqvist, ursprungligen från Hägerstensåsen, kom till Minneberg året efter Eva. Då hade hon och sambon redan varit HSB-medlemmar i 17 år och de flyttade först till en lägenhet i Svartvik för att sen bo ett tag i Tranan och nu otroligt nog, är de tillbaka i Svartvik i lägenheten de bodde i när de flyttade hit 1987!

Monica Bosell har "bara" bott här i tio år men hon kan sitt Minneberg på sina

fem fingrar efter alla hundpromenader med hunden Steve. Monicas dialekt avslöjar att hon har sina rötter norrifrån men flytten till Minneberg gick närmast från Vendelsö för att komma närmre döttrarna som båda bor i Bromma.

Från början ett HSB-projekt

Minnebergsseniörerna har i stort sett alltid funnits i Minneberg. På föreningens hemsida står det 1987 och grunden lades av två personer från HSB som jobbade med just äldre frågor. De insåg värdet med att ha återkommande aktiviteter för dig som gått i pension eller är avtals- eller sjukpensionär.

Marianne berättar att det tidigare också fanns ett aktivt utbyte mellan andra seniorföreningarna inom HSB och man träffades flera gånger per år och kunde få inspiration av varandra. Ofta var det en förening som bjöd in och alla som ville fick följa med. Det får de gärna börja med igen, säger hon.

Enkelt att bli medlem

Minnebergsseniörerna ingår organisatoriskt i HSB Stockholm Medlem och har till uppgift att samla boende inom bostadsrättsföreningarna i Minneberg för att i gemenskap, utveckla och



främja trivsel och trygghet i boendet. Vill du bli medlem ska du alltså bo här i Minneberg och vara antingen pensionär, avtals- eller sjukpensionär. Även maka/ make eller sambon får vara med och medlemskapet kostar 100 kr per person per kalenderår och de flesta av aktiviteterna ingår i medlemskapet.

– Vi är en väldigt personlig förening och vi känner de flesta av våra 132 medlemmar där vår äldsta medlem är 100 år! berättar Eva.



Detta är Minnebergsseniörernas aktiviteter:

► Måndagar klockan 13.00

Var: Båtviken. Ingen föränmälan.
Vad: Lättgympa, kaffe och kortspel året runt med uppehåll från midsommar fram till i början på augusti. Marianne håller i aktiviteten och det är bara att dyka upp.

► Tisdagar klockan 09.50

Var: Träff vid busshållplatsen. Ingen föränmälan.
Vad: Årstidsanpassade promenader. Promenaderna kan utgå från hela Stockholm och är mellan fem och åtta kilometer. Man promenerar i lugn takt och stannar längs vägen och googlar om det är något man passerar som man vill lära sig mer om. Det brukar också bli stopp för lunch på någon trevlig restaurang längs vägen.

Marianne, som leder promenaderna, berättar att hon brukar fråga om det finns några önskemål gällande promenadsträcka men finns det inte det så har hon alltid förberett en trevlig sträcka. Även här är det bara att dyka upp med busskortet på fickan och bra promenadskor på fötterna!

► Sista torsdagen varje månad klockan 13.00

Var: Båtviken. Ingen föränmälan. Inträde 50 kronor per person.
Vad: Månadsmöte med underhållning och kaffe med dopp. I inträdet ingår även en lott till blomlotteriet och vill du kan du köpa fler lotter på plats med chans till fina vinster!

Olika artister uppträder cirka en timme och det kan vara allt från svängig musik till skådespelerskan Gunilla Nyroos, som bor i området och som har läst dikter. Det brukar vara mellan 50 till 60 personer som kommer och artister som underhållit är Karin Starck, som också hon bor i Minneberg, samt Titti Sjöblom, Mia Poppe, Hasse Svedberg, Sven Idar som tonsatt Alf Henrikssons dikter, Eddie Oliva, Erik Linder med flera.

Utöver detta arrangerar Minnebergsseniörerna även **tårtkalas i augusti** och en mycket uppskattad **jullunch** och **vårlunch**.

Enkelt att delta

På hemsidan läggs aktiviteterna upp: www.minnebergsseniörerna.se, men vi lägger också lappar i brevlådorna hos våra medlemmar och har koll på nya potentiella medlemmar som flyttar in i området, berättar Marianne.

”Vi hjälps åt att hålla lite koll på varandra.”

Avslutningsvis uppmuntrar Eva, Marianne och Monica alla som vill att bli medlem.

Det är lättsamt och trevligt och för de som kanske lever ensamma finns vi här och kan hjälpa varandra att också hålla lite koll om någon behöver. I Minneberg finns ingen anledning att sitta ensam!

Varmt välkommen att bli medlem!

Bara att ringa:
 Monica Bosell Tel.nr. 073-540 56 45
 Eva Hallberg Tel.nr. 073-576 53 49

Se hemsidan för aktuellt program:
www.minnebergsseniörerna.se

Lantmäteriförrättning om laddinfrastruktur

Vid årsstämmorna har i år beslut fattats kring en lantmäteriförrättning som handlar om laddinfrastruktur. Samtliga föreningar, inklusive samfällighetsföreningen, har nu fattat beslut om att innefatta laddinfrastruktur i gemensamhetsanläggningen och dessutom införliva ytterligare ett markområde i anläggningen – "hagen" i P2.

I Minneberg finns fyra bostadsrättsföreningar som tillsammans har en samfällighet. En samfällighet är en egendom som tillhör flera fastigheter. Den gemensamma egendomen i Minneberg innefattar bland annat gemensamma lokaler (samlingslokaler, motionslokal, tekniska lokaler etc), parkeringsgarage, energisystem, sopsugsanläggning, miljöhus, bredband och vissa markområden.

Denna gemensamma egendom kallas **gemensamhetsanläggning**. Den har inrättats av Lantmäteriet vid en så kallad lantmäteriförrättning. Ett anläggningsbeslut dokumenterar vad som innefattas i samfälligheten, Minneberg GA:1.

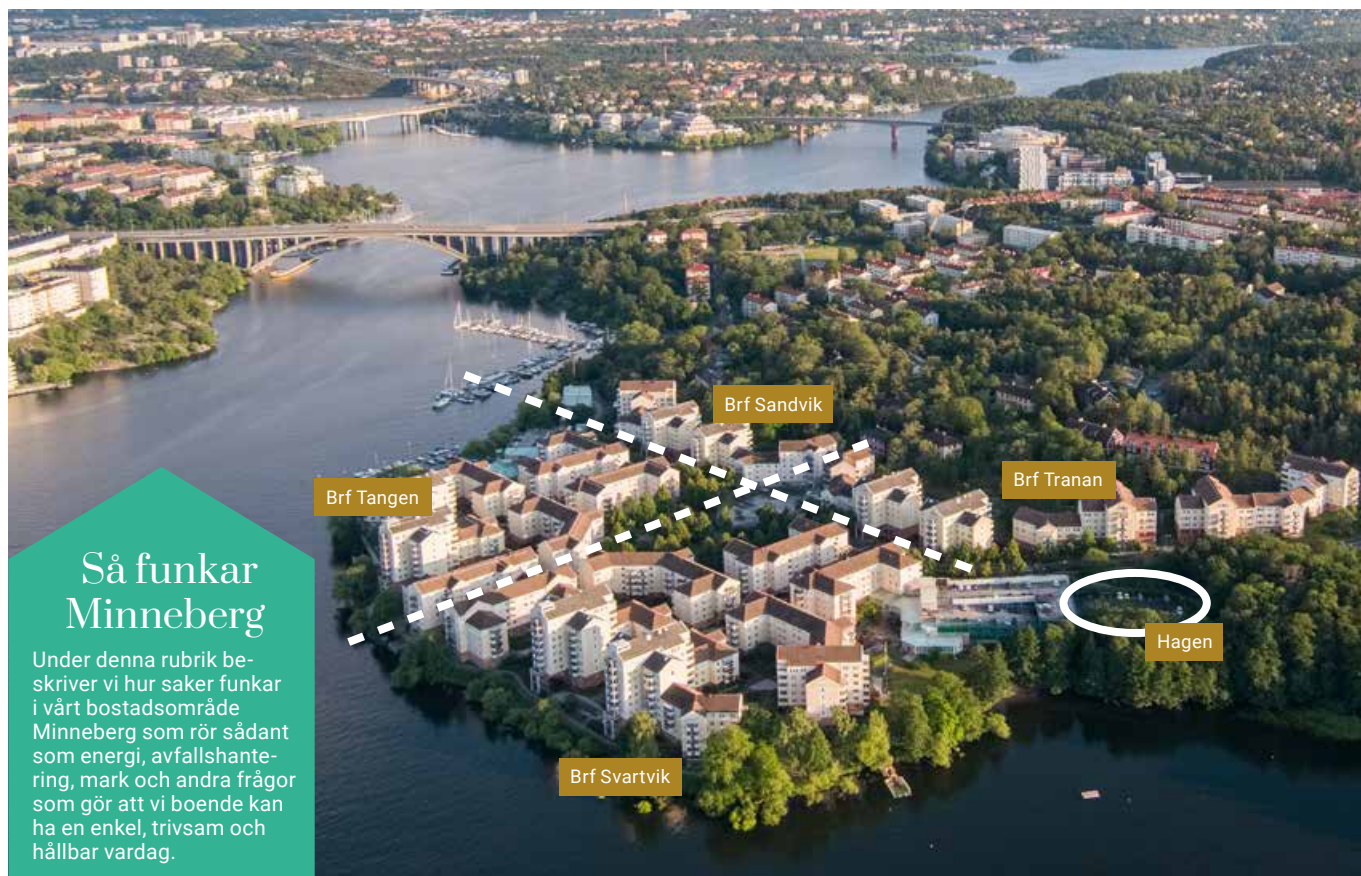
Om man ska innefatta något nytt i gemensamhetsanläggningen, till exempel laddinfrastruktur, måste man göra en ny lantmäteriförrättning, eller omprövning av anläggningsbeslut. Förra året påbörjades en sådan för att möjliggöra laddinfrastruktur i våra garage i Minneberg. Ett stämmobeslut om detta fattades i samfälligheten. Föreningarna har tagit hjälp från HSBs jurister i arbetet.

I Minneberg har en lantmäteriförrättning tidigare skett vid två tillfällen, när området byggdes och när miljöhuset tillkom i början av 1990-talet.

I slutet av mars i år framkom ny information i pågående lantmäteri-

förrättning. Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun har klargjort att utöver laddinfrastruktur ska också den så kallade "hagen" i P2 införlivas i gemensamhetsanläggningen och beslut fattas i alla föreningar i ärendet om laddinfrastruktur för att se till att allt är helt korrekt.

Samtliga fyra bostadsrättsföreningar och samfälligheten har nu fattat stämmobeslut avseende lantmäteriförrättningen gällande laddinfrastruktur och införlivande av "hagen" enligt önskemål från Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.



Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.



Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Tre nya styrelseledamöter valda vid årsstämman

Den 16 maj genomförde BRF Sandvik ordinarie föreningsstämma. På stämman deltog 28 röstberättigade medlemmar på plats i Båtviken. Tre nya ledamöter valdes in i styrelsen.

Under stämman fattades även beslut om nya stadgar och om lantmäteriför rättning (se separata artiklar).

I samband med stämman avtackades två ledamöter. Pia Olsson som under många år varit en del av styrelsen, senast som ekonomiansvarig, och Ida Karlsson som varit underhållsansvarig och bland annat hållit samman hissrenoveringen.

Stämman har enligt förslag från valberedningen valt in tre nya styrelseledamöter: Oliver Nordenström, Göran Eriksson och Gilbert Netzer som blir ett fint tillskott i styrelsen. Därmed får styrelsen nio ledamöter.

Detta är BRF Sandviks styrelse efter stämman:

Åsa Minoz	port 112	ordförande
Karolina Olsson Hedlund	port 116	vice ordförande
Oliver Nordenström	port 112	ekonomi
Johan Hägglund	port 116	sekreterare
Göran Eriksson	port 112	vice ekonomi
Helge Koponen	port 110	underhåll
Gilbert Netzer	port 104	vice underhåll
Majvor Wikport	port 116	mark
Hans Larsson		HSB-ledamot

Till ordinarie revisor valdes Johan Malmgren, samt Erik Åström, som suppleant. Till valberedningen valdes Jenny Mellqvist (sammankallande) och Camilla Holmgren.

Stämman avslutades med att Åsa Minoz avtackade Pia Olsson och Ida Karlsson för sina förtjänstfulla insatser för föreningen.

God uppslutning på grannkväll den 21 maj

Det blev en fin vårväll för den traditionella städdagen med grannar i Sandvik. Det blev trevligt umgänge och tillsammans pysslade vi om vår gemensamma miljö i fantastiskt försommaväder med vårlig grönska.

Det var god uppslutning och under kvällen var föreningens styrelse på plats och deltagarna bjöds på grillad korv, dryck, bullar, saft och kaffe. Det fanns tillfälle till trevlig samvaro mellan grannar, inte minst för de nya som flyttat in. Som vanligt gjordes också en rensning i cykelrummen och utemöbler och trästaket fick en välbehövlig inoljning.

Stort tack till alla grannar som var med!

Har du frågor eller idéer som du vill framföra? Hör gärna av dig till styrelsen på info@brfsandvik.se





Brf. SVARTVIK
MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Ny styrelse

Vid föreningsstämma den 11 maj i Badviken var antalet närvarande medlemmar något reducerat mot vad det brukar vara. Möjligen kanske några njöt av det härliga vårvädret eller deltog på Grannkvällen i Båtviken.

Under den ordinarie årsstämman valdes följande styrelse att företräda Brf Svartvik.

Andreas Granström	ordförande
Magnus Wallin	vice ordförande
Thomas Blomquist	sekreterare
Jonas Sohlberg	informationsansvarig
Per Gnalin	ekonomiansvarig
Carina Ingren	mark- och driftansvarig
Björn Martinussen	
Charlotte Brolin	
Lars-Yngve Larsson	HSB-ledamot

Att representera Brf Svartvik i Minnebergs Samfällighetsförening valdes Magnus Wallin och Jonas Sohlberg som ordinarie samt Carina Ingren och Per Gnalin som suppleanter.

Vi tackar de avgående styrelseledamöter för deras insatser i styrelsearbetet och hälsar de nyvalda välkomna!

Protokoll från stämman finns publicerat på brfsvartvik.se.

Tvättstugan

Vi har ständigt bekymmer i tvättstugorna med att det inte städas ordentligt. Vi har ett gemensamt ansvar för att miljön i tvättstugan är dräglig och att vi sköter maskinerna enligt de anvisningar som finns för att de ska ha lång livslängd.

Håll rent och snyggt och lämna tvättstugan i det skick du vill finna den! Det är allas ansvar att hålla rent efter sig.



Följ de trivselregler som finns uppsatta. Grundregeln är att du alltid lämnar tvättstugan i samma skick som du själv vill finna den.

I tvättstugorna i port 19 och 29 har vi på prov justerat avfallssorteringen så att de passar sortering som finns i Miljöhuset bättre. Det vill säga vi sorterar tvättmedelspaket (pappersförpackning) för sig och sköljmedelsflaskor (plastförpackning) för sig, ludd från torktummlaren läggs i särskild behållare.

Om det faller bra ut kommer detta införlivas i samtliga tvättstugor under hösten.

Information om

Individuell Mätning och Debitering av el (IMD)

IMD-el och nya elmätare installeras under juli.

Nu är snart arbetet igång att installera nya elmätare i våra fastigheter och implementeringen av IMD-el. Exakt datum och tid för detta aviseras direkt på våra anslagstavlor i porten. När bytet är gjort börjar nya avtalen och taxan att ticka i gång. Då vi sannolikhet är mitt i semester när arbetat är klart kommer all data att sparas och utdebiteras under hösten.

Övergången från nuvarande elavtal hanteras centralt, du behöver inte säga upp ditt avtal själv.



Stadsodling

På vår gamla äng har nu Gerilla Odlarna börjat odla i sina lådor och vi ser fram emot att se det växa och frodas ordentligt under sommaren. Stadsodling i låda ökar mångfalden och lär oss grannar mer om ekologiska processer, ökad grannsamverkan och en trevligare närmiljö. Är du också intresserad av att stadsodla? Hör av dig till styrelsen.

Hämta information på hemsidan

Du vet väl om att det finns mycket information att hämta på hemsidan? På många av de frågor som kommer in till styrelsen finns det svar på www.brfsvartvik.se, klicka dig fram i menyerna. Där finns uppgifter om området, bostadsföreningen, ombyggnadsregler, de ideella föreningarna och närområdet.

Även Minnebergs samfällighetsförening har en hemsida: www.minneberg.se



Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Årets föreningsstämma ägde rum den 16 maj

Årets föreningsstämma var välbesökt, nästan 80 personer deltog. Tack för ert stora engagemang för föreningen!

Här är några av de punkter som det togs beslut om på stämman:

- Återinförande av **telefonföretag till styrelsen**. Styrelsen kommer att kunna nås på helgfria tisdagar kl. 19-21 (ej juli och första halvan av augusti). Styrelsen nås då på telefonnummer 08-704 27 92.
- Frågan om införande av **gemensam el** återremitterades till styrelsen. Detta innebär att föreningen inte kommer att införa gemensam el.

Protokollet från föreningsstämman finns på föreningens webbplats.

Ny styrelse i Brf Tangen

Vid stämman valdes tre nya ledamöter in. Styrelsen består efter stämman av följande personer:

Erik Jandorff	ordförande
Seve van der Graaf	vice ordförande
Johan Juffermans	sekreterare
Elisabet Boberg	
Richard Donselius	
Kerstin Ivansson	
Tammam Tounsi	
Helena Österberg	

Som tidigare når ni styrelsen på e-postadress: styrelsen@brftangen.se

Ny valberedning i Brf Tangen

Vid stämman valdes tre nya ledamöter i valberedningen in. Valberedningen består efter stämman av följande personer:

Maria Forstén, ordförande i valberedningen
Katarina Pousette
Rolf Lindblad

E-postadress till valberedningen: valberedning.tangen@gmail.com



Erik Jandorff,
ordförande



Seve van der
Graaf, vice
ordförande



Johan
Juffermans,
sekreterare



Elisabet Boberg



Richard
Donselius



Kerstin Ivansson

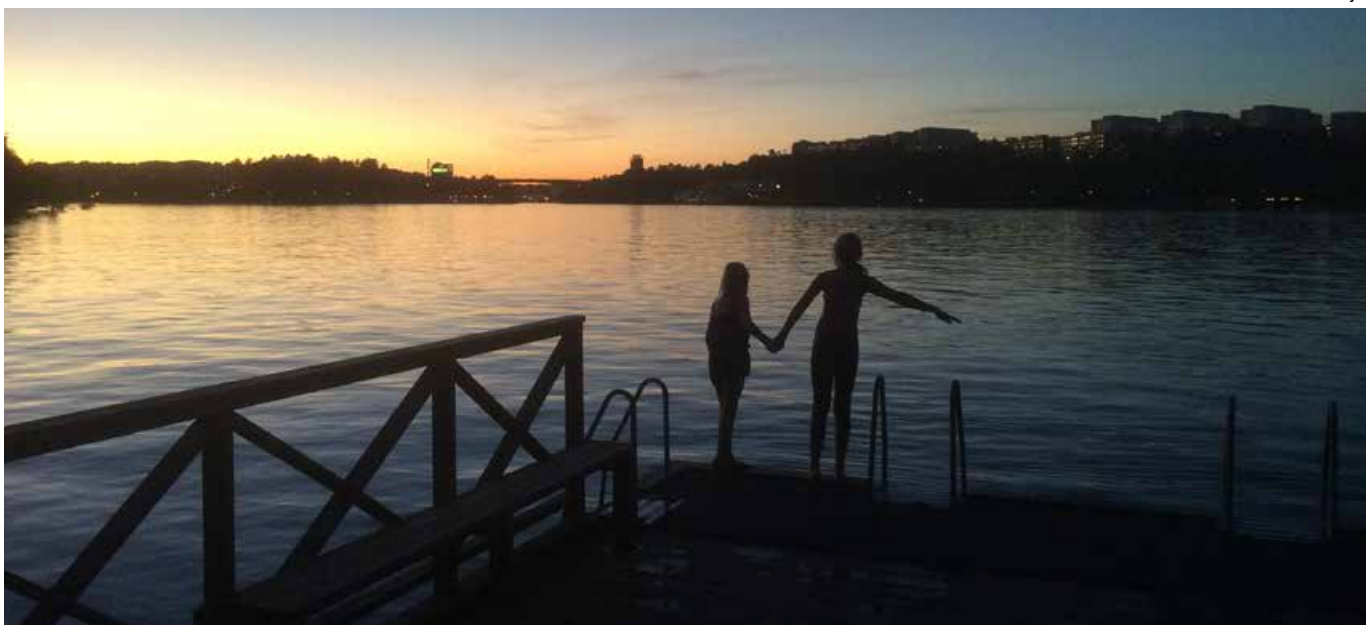


Tammam Tounsi



Helena Österberg

Foto Katja





Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brfrtranan.se
styrelsen@brfrtranan.se

Rapport från stämman

Den 4 maj hölls Brf Tranans ordinarie föreningsstämma. Nytt för i år var att det serverades smörgåstårter, kaffe och cider innan stämman för att locka fler att komma och ta del av de frågor som behandlades.

Hela 44 personer var på plats i Badviken när ordförande Fredrik Nevenius hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Fredrik valdes till ordförande för stämman.

Styrelsen hade bjudit in Anna Rosqvist från HSB ekonomi, som visade ett bildspel och förklarade de viktigaste siffrorna i årsredovisningen. Hennes presentation finns att läsa på vår hemsida. Efter den informativa genomgången godkändes årsredovisningen för 2022.

Ansvarsfrihet beviljad

På frågan om ansvarsfrihet för sittande styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2022 svarade stämman enhälligt ja. Därefter gick stämмоordförande vidare till beslut om den kommande styrelsens ledamöter, val av revisorer samt ny valberedning.

Val av styrelse, revisorer och valberedning

Eva Kågestedt presenterade valberedningens förslag till styrelse och revisorer för kommande mandatperiod. Det var inga förändringar mot föregående

period, förutom att Karl Adriansson avgått under perioden då han flyttat. Till ordförande återvaldes Fredrik Nevenius.

Brf Tranans styrelse 2023–2024:

Fredrik Nevenius	port 86	ordförande
Sophia Loader	port 98	vice ordf.
Karin Svärd	port 90	sekreterare
Rosita Lindqvist	port 86	ekonomiansv.
John Hamben	port 88	ledamot
Ingrid Olsson	port 98	ledamot
Monica Karåker	port 86	ledamot

Till ordinarie revisor omvaldes Magnus Ersbacken, port 86, samt Oscar Ugglå, port 84 som suppleant.

Även nuvarande valberedning ställde sig till förfogande för ett år till och Eva Kågestedt, Inga-Lill Carlén och Per-Anders Stenerös omvaldes. Stämman utsåg Eva Kågestedt till ordförande i valberedningen.

Motion och propositioner

Till stämman hade en motion inkommit som handlade om laddplatser i garagen. Styrelsens svar var att de föreslagna åtgärderna redan är åtgärdade eller beställda. Motionen avslogs med



tillägget att Brf Tranan ska verka för att, tillsammans med övriga brf i Minneberg, ha god framförhållning för att möta bostadsrättsinnehavarnas behov av elbilsaddning på ett enkelt och prisvärt sätt.

Styrelsens tre propositioner handlade om att Minnebergs samfällighetsförening ska ansöka om lantmäteriförrettning för omprövning av anläggningsbeslut så att laddinfrastruktur kan installeras i den gemensamma anläggningen GA1. Propositionerna bifölls.



Eva Kågestedt och Per-Anders Stenerös.

Avtackning

Stämman avslutades med att Per-Anders Stenerös, Eva Kågestedt och Inga-Lill Carlén tackades för sitt arbete med trapphusreoveringen med varsin present.

Protokoll

Protokollet från föreningsstämman finns publicerat på hemsidan, brfrtranan.se under fliken Brf Tranan/Föreningsstämmor. Om du vill ha en utskrift, kontakta någon i styrelsen.





Fixardag blev fikadag i glada vänners lag

Söndagen den 14 maj samlades runt 50 Tranan-bor för att tillsammans ta hand om vår utomhusmiljö på gårdar och gräsytor.

HSB-förvaltning sköter om vårt område på uppdrag av respektive bostadsrättsförening i Minneberg. Men flera föreningar har ändå städ- och fixardagar för att göra vissa saker själva och samtidigt vara en möjlighet för grannar i föreningen att få lära känna varandra bättre och göra något tillsammans. Den 14 maj var det dags för fixardag i Brf Tranan.

Men som bortblåsta var alla löv, grushögar, ogräs, oklippta häckar och

buskar! Som om HSB-förvaltning ville bjuda oss Tranan-bor på lite fri tid i stället!

De femtiotal boende i hela vårt fina Tranan fick istället en härlig stund vid grillen på innergården vid 102:an. Solen sken och alla hade mycket att prata om då Minnebergsdagen ägt rum dagen före.

Arne Kågestedt tog tillfället i akt och bad alla att tänka på att det är max 30 km i timmen som gäller i området.

Detta särskilt med tanke på alla våra egna barn men även för den lilla rävfamiljen som bor i området och som har ungar nu.

Ingrid Olsson, från styrelsen stod återigen för den perfekta grillningen och Sophia Loader, vice ordförande, passade på att tacka alla som kommit och utan att någon opponerade sig, utbringades en skål i läsk och Festis för att Tranan är en fantastisk förening att bo i!



Mopedparkeringen vid 94:an tillfixad

Mopedparkeringen, som sedan i höstas bara bestått av de två låsöglorna på väggen mot 94:an har nu fixats till. Här finns plats för två, kanske tre, mopeder på den plana grusytan.

Det finns även en mopedparkeringen med låsöglor utanför port 82.

Parkering inne på gårdarna är inte tillåten eftersom vi vill ha god framkomlighet och i största mån undvika motortrafik innanför bommarna. Har du otur kan du åka på en parkeringsbot.

Utöver mopedparkeringarna går det att ansöka om en mopedplats i våra garage på samfällighetens hemsida: minneberg.se/parkering

Välkommen
till höstens
grillkväll
torsdagen
den 21 sept.



Loppis i Minnebergsparken.
Foto Karin Burman.

Kalendarium

- | | | |
|--|--|---|
| S 14 augusti
Styrelsemöte, Brf Sandvik | S 18 september
Styrelsemöte, Brf Svartvik | S 16 oktober
Styrelsemöte, Brf Svartvik |
| S 21 augusti
Styrelsemöte, Brf Svartvik | T 18 september
Styrelsemöte, Brf Tangen | T 17 oktober
Styrelsemöte, Brf Tranan |
| T 21 augusti
Styrelsemöte, Brf Tangen | T 21 september
Grillkväll, Brf Tranan | M 26 oktober
Styrelsemöte, Samfälligheten |
| M 26-27 augusti
Container för grovsopor | M 30 september – 1 oktober
Container för grovsopor | M 28-29 oktober
Container för grovsopor |
| T 29 augusti
Styrelsemöte, Brf Tranan | S 2 oktober
Styrelsemöte, Brf Sandvik | |
| M 6 september
Styrelsemöte, Samfälligheten | S 9 oktober
Grannkväll, Brf Sandvik | |

S = Brf Sandvik **S** = Brf Svartvik **T** = Brf Tangen **T** = Brf Tranan **M** = Minnebergs samfällighet **Ö** = Övrigt

FELANMÄLAN: Via telefon: 010-442 11 00, via internet: felanmalan.hsb.se