

ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT



HSB – där möjligheterna bor

PARTER

SÄLJARE

Namn	Personnummer	Andel
Namn	Personnummer	Andel
Framtida adress	Telefonnummer	

KÖPARE

Namn	Personnummer	Andel
Namn	Personnummer	Andel
Nuvarande adress	Telefonnummer	

ÖVERLÅTELSEN AVSER

Bostadsrättens nummer	Bostadsrättsförening	Antal rum och/eller m2-yta
Bostadsrättsföreningens adress		

- 1 § Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen ovan angiven bostadsrätt för en överenskommen köpeskilling av kronor

Bokstäver	Siffror
-----------	---------

- 2 § Bostadsrätten tillträdes (datum):

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktat skick. Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten. Lägenheten skall på tillträdesdagen vara väl rengjord.

- 3 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

Kontant som handpenning denna dag, datum (XXXX-XX-XX)	Kronor
Kontant datum (XXXX-XX-XX)	Kronor
Kontant på tillträdesdagen datum (XXXX-XX-XX)	Kronor
	Summa kronor

- 4 § Överlåtelsen sker under förutsättning av att köparen antages såsom medlem i bostadsrättsföreningen. Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta överlåtelseavtal inges till föreningen eller på annat sätt.

- 5 § Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen

- 6 § Mot det att säljaren erhåller i 3§ på tillträdesdagen förfallande del av köpeskillingen, skall säljaren i förekommande fall till köparen utlämna bostadsrättsbeviset. Skulle hinder häremot föreligga på grund av att beviset befinner sig hos föreningens styrelse, bemyndigas styrelsen att utlämna beviset till köparen.

ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT



HSB – där möjligheterna bor

7 § Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen icke är pantsatt för säljarens gäld eller eljest.

8 § Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 3 § äger säljaren häva köpet och erhålla kronor

Bokstäver	Siffror
-----------	---------

Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen

9 §

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav säljaren, köparen och föreningen erhåller var sitt.

Ort och datum (XXXX-XX-XX)	Ort och datum (XXXX-XX-XX)
Säljare)	Köpare
Säljare	Köpare
Godkännes av säljarens make/maka eller sambo	

Kvitteras

Handpenning kronor	Ort och datum (XXXX-XX-XX)
Säljare	

Upprättas i tre exemplar.