

Välkommen till HSB, Brf Vänern!

Välkommen till föreningen Brf Vänern i Stockholm! Här har vi samlat sådant som kan vara bra för dig som nyinflyttad hos oss att veta.

Tänk på att vi har ett gemensamt ansvar inom bostadsrättsföreningen att ta hand om och förvalta föreningens hus; vår viktigaste tillgång. Som medlem har du inte bara rätten till bostad i föreningens hus utan även skyldigheter mot föreningen och dess medlemmar, dina grannar. Att läsa igenom detta välkomstbrev är ett bra första steg!

Du har kommit till en förening där grannsämjan värderas högt. Vi hoppas att du också vill vara med och skapa en tryggare och trivsammare förening genom goda kontakter med dina nya grannar.

Innehåll

Föreningen.....	1
Introduktion	1
Felanmälan	2
Styrelsen	2
Avgift.....	2
Internet	2
Nycklar och blippar	2
Bokningsapp.....	2
Porttelefon	3
Hemsida.....	3
Facebookgrupp	3
Gym.....	3
Tvättstuga	3
Övernattningslägenhet.....	3
Föreningslokal	3
Bastu.....	4
Bytesrum	4
Övrigt	4
Parkering	4
Hyrbil	4
Städdagar	4

Föreningen

Introduktion

Brf Vänern på Skagersvägen 1–20 bildades den 27 September 1944. Föreningen består av fyra

huskroppar om totalt 92 lägenheter på mellan 43 och 58 kvadratmeter. Föreningen är medlem i HSB Stockholm.

OVK pågår under 2022 och enligt senaste Energideklarationen ligger föreningen på D.

Felanmälan

Sker via HSB:s hemsida (**www.hsb.se/stockholm**) eller

Telefon 010-442 11 00

Jour 08-695 00 00 (akut händelse)

Mail service.stockholm@hsb.se

Det är hit du vänder dig om något gått sönder i tvättstugan, det är uppstått ett vattenläckage, det har flyttat in getingar, porttelefon, ansökan om parkering med mera. Det går att felanmäla både om det skulle vara något fel i din bostadsrätt eller i ett allmänt utrymme.

Styrelsen

Du når oss i styrelsen via mail på **info@brfvanern.se**

Du kan höra av dig till oss om du exempelvis önskar hyra ut i andrahand. Du ska också skicka in en ansökan till styrelsen om du eller om du önskar göra en renovering/ större förändring i lägenheten. Större förändring innefattar:

- ingrepp i en bärande konstruktion,
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
- annan väsentlig förändring av lägenheten
- vilken som helst ändring som påverkar ventilation

Om du har svårt med mail går det även att lämna brev till oss i den **röda brevlådan på Skagersvägen 11.**

Boende

Avgift

Hos oss ingår värme, vatten, bredband samt TV-basutbud från comhem (Tele2) i avgiften. Vi har precis installerat solceller i föreningen och producerar numera vår egen el. Din elförbrukning debiteras därmed också i samband med månadsavgiften och du kan se din elspecifikation på din avi. Du kan betala avgiften via faktura eller autogiro och det reglerar du på dina medlemsidor på HSB:s hemsida.

Internet

Internet ingår i avgiften och tillhandahålls via Obenetworks. Internetuttaget sitter ovanför ytterdörren och där du kan koppla samman en internetladd 1000/1000 till en router. **Inget lösenord eller inloggningsuppgifter krävs.**

Nycklar och blippar

Söderlås är vår leverantör av nycklar och blippar. Du når dem enklast via HSB.

Bokningsapp

Via appen *Aptus Home* kan du boka tvättstuga, övernattningslägenhet, föreningslokal och

bastu. För att få inloggningsuppgifter till appen kontaktar du oss i styrelsen.

Porttelefon

För att bli inlagd eller ändra telefonnummer i porttelefonen kontaktar du HSB eller Söderlås.

Kommunikation och information

Hemsida

På <https://www.hsb.se/stockholm/brf/vanern/> kan du hitta föreningens senaste årsredovisningar, andra viktiga dokument som våra stadgar, protokoll från årsstämman och annat som kan vara bra att veta.

Facebookgrupp

För att underlätta kommunikationen har föreningen även en privat Facebook-grupp. Den heter *Brf Väner Skagersvägen* och för att läggas till i denna grupp kan du maila till styrelsen.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har flera gemensamma utrymmen. Det finns grill- och uteplats, gym, snickarbod, mangelrum och cykelsnurror som inte behöver bokas via appen. I våra gemensamma utrymmen är det viktigt att du städar och plockar undan efter dig.

Gym

Gymmet hittar du i källaren på Skagersvägen 7, det är öppet mellan kl. 09-20. För att inte störa de grannar som bor intill gymmet är det viktigt att det inte är någon aktivitet i gymmet efter kl. 20 och att du inte spelar hög musik eller släpper tunga vikter i golvet.

Tvättstuga

Tvättstugorna hittar du i källaren i det långa huset. Det finns tre tvättstugor och dessa bokar du via appen eller bokningsautomaten utanför tvättstugorna. Det finns även två torkrum som du kan använda en timme efter tvätttidens slut. Nycklarna till dessa torkrum finns i det lilla rummet till höger om bokningsautomaten.

Övernattningslägenhet

Bokar du via appen eller bokningsautomaten. Det kostar 300kr/natt och det går att boka tre nätter i rad. När ni bokat har ni tillgång till lägenheten mellan 12.00 – 11.59.

Det finns totalt 4 sovplatser genom en dubbelsäng och en bäddsoffa. Täcken och kuddar finns till alla 4 sovplatserna. Det finns även en toalett i anslutning till lägenheten. Sängkläder får du eller dina gäster själv ordna med. För att gästlägenheten ska vara en trevlig plats att besöka är det viktigt att du och dina gäster städar och plockar i ordning efter er.

Föreningslokal

Hittar du i källaren på Skagervägen 11. Att boka lokalen kostar 300kr/dygn och du har då tillgång till lokalen mellan 12.00 – 11.59. Även här är det viktigt att du städar och plockar i ordning efter dig för allas trevnad.

Bastu

Även bastun hittar du i källaren på Skagersvägen 11. Att använda bastun kostar 20kr/gång. Tänk på att kontrollerna att bastun är av en extra gång innan du går. Det är du som bokat som ansvara för att bastun är avstängd.

Bytesrum

I föreningen finns ett bytesrum som du hittar i källaren i det långa huset. I bytesrummet går det bra att lämna saker som man tror att någon granne kan ha nytta av och det går även att fynda böcker, inredning, möbler och annat kul. Bytesrummet är möjligt tack vare några medlemmar som tar hand om rummet. Var god värna om denna möjlighet och använd det inte som ett soprum!

Övrigt

Parkering

Inom föreningen finns det även möjlighet till boendeparkering. Vi har 24st parkeringar i föreningen som du kan ansöka om via HSB. Samtidigt som föreningen installerade solceller installerades även laddstolpar för elbilar.

Hyrbil

Nu har parkeringsplats 25 fått en hyrbil. Bilen hyr du via KINTO. Du kan läsa mer på deras hemsida www.kinto-mobility.se/kinto-share.

Städdagar

I föreningen hålls två städdagar per år; en på våren när vi bland annat plockar fram grillen och fixar till uteplatsen inför sommaren samt en på hösten när vi plockar in grillen. Städdagarna är ett fantastiskt sätt att lära känna dina nya grannar!